معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

ثبت نام خانه اولی‌ها از ۲ هفته دیگر در طرح جهش مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این خبر که از دو هفته دیگر ثبت نام برای واحدهای طرح جهش مسکن آغاز می‌شود گفت: برای حدود ۴ میلیون واحد تامین زمین شده و قیمت واحدها بر اساس نرخ تمام شده است؛ تلاش می شود حداکثر کمکهای دولت به دهکهای اول تا سوم اختصاص پیدا کند.

به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده اظهار کرد: در پی آن هستیم تا پروژه های طرح جهش تولید و تامین مسکن با حداقل قیمت تمام شده ساخته شود. پیشنهاداتی مطرح شده که با شیوه‌هایی مصالح ساختمانی با پایین‌ترین نرخ ممکن به دست سازندگان برسد.

وی درباره زمان ثبت نام واحدهای طرح جهش تولید مسکن گفت: به زودی فراخوان می‌دهیم و از همه خانواده‌های فاقد مسکن دعوت می‌کنیم در این طرح ثبت نام کنند و از مزایای این پروژه استفاده کنند. طی دو هفته آتی ثبت نام شروع می‌شود. ممکن است سایت جدیدی را در نظر بگیریم یا در صفحه اقدام ملی ثبت نام را انجام دهیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در حوزه خدمات چند مصوبه روشن وجود دارد که یکی از آنها تخفیف ۳۰ تا ۱۰۰ درصد برای صدور پروانه ساختمانی است. برای گروههای کم درآمد تخفیف ۱۰۰ درصد خواهد بود.

محمودزاده با بیان اینکه قصد ورود جدی به بازار سرمایه داریم گفت: هدف این است که منابع مالی پروژه ها را از طریق بورس محقق کنیم. موضوع دوم ضمانتهای اجرایی و تکالیفی است که برای همه دستگاهها لحاظ شده است. همه مسائلی که با توجه به تولید مسکن انبوه مناسب خانوارهای متوسط و کم درآمد دیده شده که انشاءالله با همکاری همه دستگاهها شاهد تولید مسکن انبوه خواهیم بود و پس از تصویب شورای عالی مسکن روشهای اجرا به اطلاع عموم می رسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به مبلغ وام و میزان یارانه‌های دولتی طرح جهش تولید و تامین مسکن گفت: درصددیم تا حداکثر کمکهای دولت برای دهکهای اول تا سوم اختصاص پیدا کند. این پیشنهاد به شورای عالی مسکن ارایه شده و امیدواریم به نتیجه برسد. از نظر پایین بودن نرخ سود بانکی برای دهکهای اول تا سوم و هم از نظر مصالح و خدمات فنی مهندسی بیشترین کمک انجام می‌شود.

وی با اشاره به صحبت رستم قاسمی ـ وزیر راه و شهرسازی ـ مبنی بر اینکه ساخت یک میلیون در سال تورم‌زا نخواهد بود، تصریح کرد: زمانی با تورم روبه رو می شوید که خلق پول صورت بگیرد. در حالی که تولید مسکن از تامین مالی متقاضیان و منبعدوم تسهیلات بانکی صورت می گیرد. ۳۶۰ هزار میلیارد تومان سالیانه که برای این پروژه در نظر گرفته شده در مقابل ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی که هم اکنون پرداخت می شود رقم قابل ملاحظه ای نیست.

محمودزاده ادامه داد: از سوی دیگر طبیعی است که با توجه به کسری مسکن باید جبرانی داشته باشیم تا به یک تعادل برسیم. تامین مالی طرح جهش تولید مسکن از طریق چاپ پول نخواهد بود. حدود ۷۰ درصد منابع به بخش مصالح ساختمانی تزریق می‌شود و ۳۰ درصد فقط دستمزد است. اگر این تسهیلات را در نظر بگیرید بیش از ۲۳۰ هزار میلیارد تومان به صنعت تزریق می شود، یعنی همان جایی که اقتصاد مثبت و مفید است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، واجدان شرایط واحدهای طرح جهش تولید مسکن را خانه اولی‌ها دانست گفت: طبق قانون چهار شرط برای متقاضیان وجود دارد که سرپرست یا اعضای خانوار از ابتدای انقلاب از تسهیلات و زمین دولتی استفاده نکرده باشند. از سال ۱۳۸۴ فاقد مسکن باشند. متاهل و سابقه پنج سال سکونت در شهر محل تقاضا از دیگر شروط است. این پیشنهاد مطرح شده که با توجه به خصوصیات هر منطقه اختیاراتی درخصوص برخی موارد مثل سکونت پنج ساله به وزارت راه و شهرسازی داده شود. بنابراین برخی شروط این طرح قابل تغییر خواهد بود.

وی درباره تامین زمین مسکن بیان کرد: حدود ۶۰ هزار هکتار از منابع طبیعی و ۶۰ هزار هکتار توسط سایر دستگاهها برای طرحهای مسکن دولتی اختصاص یافته است. ما نیاز ۴ میلیون مسکن را تامین کرده‌ایم که در روزهای آینده به استانداران ابلاغ می‌شود.

محموزاده با بیان اینکه یارانه برای طرح جهش مسکن تعیین نشده است افزود: ردیفهای بودجه حدود ۴۵۰۰ میلیارد تومان برای تامین مسکن دهکهای پایین در نظر گرفته شده است. مساله این است که تمام اقدامات از طریق ساختار وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شود که بر اساس قانون در صندوق ملی مسکن می‌آید که قابل رصد و گزارش‌گیری باشد. از محل مالیاتهای حوزه مسکن، زمین و مستغلات به درآمدهای صندوق می‌آید. اقساط بازگشتی مسکن مهر، محل مشارکت، خیرین یا ردیفهای از این شکل جزو منابع صندوق است که بتوان تسهیلات ارزان قیمت در اختیار گروههای مختلف درآمدی قرار داد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به ایسنا درخصوص قیمت واحدهای طرح جهش تولید مسکن گفت: قیمت واحهای طرح جهش تولید و تامین مسکن بر اساس نرخ تمام شده است. در حال حاضر نمی‌توانیم دلیل قیمتهای قطعی را اعلام کنیم چرا که با توجه به نرخ بازار خواهد بود. دولت سازنده نیست و در تمام طرحهای حمایتی فقط تامین کننده زمین، تسهیلات و در بهترین شرایط تسهیلات ارزان قیمت و خدمات است.

وی ادامه داد: برای شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر تا آنجایی که امکانش هست زمین در اختیار گروههای دو تا سه نفره قرار می‌دهیم. پروژه‌های بیش از ۱۲ واحد به صورت انبوه‌سازی انجام می‌شود که به نمایندگی از مردم کارگزارانی تعیین می‌کنیم که مدیریت کنند.

محمودزاده با بیان اینکه ملاک ما نظام فنی و اجرایی کشور خواهد بود تاکید کرد: ما یک نظام فنی اجرایی در کشور داریم که هر پروژه عمرانی بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بوجه برآورد قیمت ونرخ پایه برای آن تعیین می‌شود. هر سه ماه یک بار تعدیلی را سازمان برنامه وبودجه اعلام می کند که این تعدیل الزاما مثبت نیست. ممکن است اگر شرایط اقتصادی بهتر باشد کمتر شود. عدد پایه بر مبنای سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ به میزان ۲.۸ میلیون تومان لحاظ شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: یک ادبیات مصطلح در نظام پیمانکاری و یک ادبیات مصطلح بین انبوه‌سازان وجود دارد که ترجیح میدهند با یک رقم فیکس قرارداد ببندند ولی مبنای ما اعداد سازمان برنامه و بودجه است. برخی پیمانکاران با این ادبیات مانوس هستند و مشکلی هم با آن ندارند. ما نمی‌خواهیم پیمانکاران متضرر شوند. وزارت راه و شهرسازی هم باید حافظ منافع مردم باشد تا با حداقل ممکن این واحدها به مردم واگذار شود. نکته مهم این است که تامین به‌موقع آورده و رعایت برنامه زمان‌بندی توسط سازندگان در قیمت تمام شده تاثیر می‌گذارد. اگر در زمان مقرر به اتمام برسد حداقل تنش قیمتی را خواهیم داشت.

مسیر تردد به ارمنستان از آذربایجان جدا می‌شود

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان حمل‌ونقل جاده‌ای اظهار داشت: آذربایجان طبق ادعایی که دارد تشکیلات و نیروهای کنترلی را در این مسیر مستقر و برای ناوگان عبوری عوارض و حق ورودی اعمال کرده است. طبیعتا این نابسامانی‌ها به وجود آمده در منطقه، منجر به افزایش هزینه تجار شده به همین دلیل با ایجاد شرایط جدید طبیعی است که تجار هم با ملاحضات مورد نظر خود کار کنند تا شرایط تعیین تکلیف شود.

به گزارش ایلنا، اخیرا کشور آذربایجان مقررات سختگیرانه‌ای را برای کامیون‌های عبوری از خاک خود به سمت ارمنستان اعمال کرده به‌طوری که حتی بیش از یک جلوی ورود کامیون‌های ایرانی که مقصدشان ارمنستان بود، به خاک خود را گرفت.

از مسیر حدود ۴۰۰ کیلومتری مرز نوردوز تا ایروان، برای کمتر از ۲۰ کیلومتر آن کشور آذربایجان ادعای مالکیت دارد و کامیون‌های ایرانی که از مسیر عبور می‌کنند را ملزم به پرداخت عوارضی و حقوق ورودی کرده است و در برخی از موارد کامیون‌ها در صف چند ساعته تفتیش و بازرسی بار معطل می‌مانند. این شرایط باعث نارضایتی‌های بین صاحبان بار و تجار ایرانی و ارمنی شده و هزینه تمام شده کالا و حمل برای تجار افزایش یافته است.

هر چند که طرف ارمنی مسیری جدیدی برای تردد کامیون‌ها بدون نیاز به عبور از آذربایجان در نظر گرفته، اما بخشی از این مسیر جدید هموار نیست و امکان تردد برای تمام کامیون‌ها و تریلی‌ها وجود ندارد. بنابراین در حال حاضر کامیون‌های ایرانی یا باید شرایط کشور آذربایجان را بپذیرند یا اینکه از مسیر جدید ارمنستان عبور کنند.

جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره آخرین وضعیت مرز ایران و آذربایجان اظهار داشت: در حال حاضر صفی از کامیون‌ها پشت مرز آذربایجان یا در ادامه مسیر وجود ندارد.

وی ادامه داد: مسیر نوردوز به ایروان ۴۰۰ کیلومتر است که آذربایجان در حال حاضر مدعی است که ۱۶ کیلومتر آن در خاک این کشور واقع شده و به همین دلیل برای به این بخش از مسیر باید از آذربایجان اجازه ورود گرفته و با نظر این کشور تردد انجام شود.

این مقام مسئول افزود: آذربایجان طبق ادعایی که دارد تشکیلات و نیروهای کنترلی را در این مسیر مستقر و برای ناوگان عبوری از این مسیر عوارض و حق ورودی اعمال کرده است. طبیعتا این نابسامانی‌ها به وجود آمده در منطقه، منجر به افزایش هزینه تجار شده به همین دلیل با ایجاد شرایط جدید طبیعی است که تجار هم با ملاحضات مورد نظر خود کار کنند تا شرایط تعیین تکلیف شود.

هدایتی با بیان اینکه تردد در این مسیر در حال حاضر جریان دارد و صفی ایجاد نشده، گفت: همانطور که با روی کار آمدن طالبان و تحولاتی سیاسی که رخ داد و وضعیت مرزهای دو کشور تجار ایران و افغانستان در آن بازه زمانی با ملاحظه کار می‌کردند در حال حاضر هم با شرایط مرزی ایران – آذربایجان – ارمنستان و افزایش قیمت‌ها، تا مشخص شدن شرایط و ثبات وضعیت تجار با ملاحظه کار می‌کنند.

وی در پاسخ به این سوال که چرا ارمنستان نسبت به تکمیل ساخت ۲۵ کیلومتر مسیر جدید اقدام نمی‌کند و ۵ کیلومتر باقی مانده هر چه سریع‌تر ساخته نمی‌شود، اظهار داشت: این موضوع به سفارت ایران در ایروان اعلام شده و مقامات ارمنستان در حال پیگیری موضوع هستند تا مسیر جایگزین هر چه سریع‌تر با استاندارد بالاتر فعال شود اما منطقه کوهستانی است و سختی‌های خاص خود را دارد و باید توجه داشته باشیم که در آستانه فصل سرما قرار داریم و کار عمرانی در این شرایط سخت‌تر است.

مدیر کل دفتر ترانزیت سازمان حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: در بخشی از مسیر مشکلی برای تردد وجود ندارد اما در چند کیلومتر تردد، مسیر برای تردد تریلی‌ها سخت است و مسیر روانی برای تردد نیست و باید بهسازی شود. در این‌باره منتظر پیگیری‌های وزارت امور خارجه و سفارت ایران در ارمنستان هستیم.

هدایت همچنین با اشاره به برگزاری مانور نظامی آذربایجان و ترکیه در مرز و اثر آن در تردد کامیون‌ها ایرانی گفت: مانورهای نظامی در همه جای دنیا و در جغرافیای مختلفی انجام می‌شود و این مانوری که برگزار شد هیچ تاثیری در تردد کامیون‌های ایرانی نداشت و همانطور که گفته شد با صف کامیون‌ها مواجه نیسیتم.

رونق بازار مسکن در آخرین ماه تابستان

تقاضای خرید مسکن در کل کشور و شهر تهران در شهریورماه امسال رشد ۲.۵ برابری نسبت به ماه گذشته داشت؛ آمارهای غیررسمی هم از افزایش ۲ درصدی قیمت حکایت دارد.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن به لحاظ حجم معاملات با جهش قابل توجهی در شهریورماه ۱۴۰۰ نسبت به مردادماه مواجه شد. آمارهای خام ثبت شده از معاملات مسکن، رشد ۱۵۵ درصدی قراردادهای خرید و فروش در تهران و افزایش ۱۴۸ درصد در کل کشور را نشان می‌دهد. شهریورماه ۱۴۰۰ تعداد ۹۱۲۴ مورد خرید و فروش ملک در پایتخت انجام شده و در کل کشور این رقم ۵۳ هزار و ۱۱۶ فقره بوده است.

در واقع بازار ملک به لحاظ حجم تقاضا با رشد ۲.۵ برابری در کل کشور و شهر تهران نسبت به ماه قبل مواجه شد. از سوی دیگر آمار سامانه‌های ملکی از افزایش ۱.۵ برابری حجم عرضه در مقایسه با مرداد حکایت دارد. با این حال قیمتهای پیشنهادی حدود ۲ درصد افزایش پیدا کرده که با توجه رشد سنگین معاملات، رقم قابل توجهی محسوب نمی‌شود. در واقع بازار در یک رونق غیرتورمی قرار گرفته است.

جدا از آنکه معمولا در شهریورماه با افزایش جابه‌جایی خانوارها قبل از بازگشایی مدارس مواجه می‌شویم به نظر می‌رسد امسال عامل ثانویه‌ای نیز در تحرک نسبی بازار مسکن در مقایسه با پنج ماه قبل از آن تاثیرگذار بوده است. رشد تقاضای خرید ملک در آخرین ماه از نیمه اول سال تا حد زیادی به تغییر انتظارات از گشایش در ارتباطات بین‌الملل و تاثیر آن بر اقتصاد کشور مربوط می‌شود.بررسی‌ها نشان می‌دهد تا قبل از شهریورماه این برداشت وجود داشت که دولت جدید به سمت احیای برجام حرکت خواهد کرد. اما به تدریج این گمانه‌زنی ایجاد شد که ممکن است مذاکرات هسته‌ای به طول بینجامد. به همین دلیل بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاران اقدام به خرید دارایی‌های ثابت کردند. با وجود آنکه در شش ماهه نخست امسال حجم معاملات مسکن در کل کشور کاهش ۳۷ درصد و در تهران افت ۴۸ درصد داشته، به یکباره در شهریورماه با جهش تقاضا برای خرید ملک مواجه شدیم.با اینکه هنوز آمار بانک مرکزی درخصوص تحولات بازار مسکن شهر تهران ارایه نشده، اطلاعات سامانه‌های ملکی از رشد دست کم ۲ درصدی قیمت‌های پیشنهادی نسبت به مردادماه حکایت دارد. رشد حجم عرضه به همراه افزایش تقاضا و افزایش نسبی قیمتها بازار مسکن را در آستانه رونق غیرتورمی قرار داد.

ساخت ۱۲ هزار و ۵۰۰ مسکن برای خانواده شهدا و ایثارگران

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: شرکت عمران شهرهای جدید موضوع تأمین مسکن برای خانواده معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران را در سال های اخیر در دستور کار خود قرار داده که بر این اساس حدود ۱۲ هزار ۵۰۰ واحد با مجموعه بنیاد شهید و امور ایثارگران مورد تفاهم قرار گرفته که در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی قرار دارد؛ برخی به ۶۰ درصد پیشرفت رسیده و بعضی واگذار شده است.

حبیب‌اله طاهرخانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مسکن یکی از مهمترین چالش‌های امروز خانواده معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران است که بر این اساس شرکت عمران شهرهای جدید به عنوان بخشی از دولت تلاش کرده تا در جهت رفع آن تلاش کند و در اوج تکریم و احترام به نیروهای جان برکف انقلاب اسلامی که حق زیادی بر گردن همه ما دارند، تامین مسکن و احداث ۱۲ هزار و ۴۴۶ واحد در شهرهای جدید برای مجموعه بنیاد شهید و امور ایثارگران را در دستور کار قرار داده است.

وی افزود: شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید در اجرای فصل دوم قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران در زمینه مسکن، موضوع تأمین مسکن برای خانواده معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران را در سال های اخیر در دستور کار خود قرار داده است.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تصریح کرد: در حال حاضر در شهرهای جدید پرند، هشتگرد، صدرا، سهند، بینالود، بهارستان و فولادشهر در حال ساخت ۱۲ هزار و ۴۴۶ مسکن برای مجموعه ایثارگران هستیم که در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی قرار دارد؛ برخی به ۶۰ درصد پیشرفت رسیده و بعضی واگذار شده است.به گفته طاهرخانی، در پرند ۹۲۴ واحد، در هشتگرد ۶۳۴، صدرا ۱۰۰، سهند ۲۵۰، بینالود ۶۴۰، بهارستان ۳۳۹۸ و فولادشهر ۶۵۰۰ واحد به مرحله توافق رسیده که از کل این تعداد، زمین ۹۹۲۷ واحد تامین و ۶۷۱۹ واحد به مرحله انعقاد قرارداد رسیده است.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پروژه‌ها در مراحل مختلفی از تایید نقشه، فونداسیون یا پیشرفت ۳۰ تا ۶۰ درصد قرار دارد. برخی درمرحله انتخاب پیمانکار است. تعدادی نیز از واحدهای آماده مسکن مهر بوده که واگذار شده است.وی اظهار کرد: به طور مثال پروژه ۹۲۴ واحدی شهر جدید پرند در استان تهران در حال اجرا است که در مرحله سقف طبقات سوم و چهارم قرار دارد. در بهارستان اصفهان نیز ۴۴۰ واحد از اراضی غرب در حال ساخت و از پیشرفت ۳۰ تا ۶۰ درصد برخوردار است.معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین به تفاهم‌نامه با نیروهای مسلح اشاره و خاطرنشان کرد: مجموعه نیروهای مسلح همکاری بسیار خوبی را با شرکت عمران دارند. در این زمینه بیش از ۲۰ هزار واحد برای کارکنان نیروهای مسلح در ۱۱ شهر جدید تخصیص داده شده است که بیش از ۱۰ هزار واحد آن در حال ساخت بوده که از این تعداد بیش از ۷۴۰۰ واحد در شهرهای جدید پردیس، پرند و هشتگرد دارای پیشرفت فیزیکی مناسب هستند و فرآیندهای آغاز عملیات اجرایی مابقی نیز در حال پیگیری دوجانبه است.

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای رضا رحیمی وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۱۹۱۱۹ و ۱۳۹۱۲۲ مورخ ۹۷/۶/۳۱ دفترخانه ۳۶ اسلامشهر و ۱۸۵۸۸ مورخ ۹۷/۷/۲ دفترخانه ۵۵ رباط کریم و ۱۹۴۷۳ مورخ ۹۷/۹/۱۴ دفترخانه ۲۶ اسلامشهر و ۱۶۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲ دفترخانه ۳۱۱ تهران که تاییدیه آن ها از طریق سامانه سازمان ثبت اخذ شده است با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۷۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ دفترخانه ۳۱۱ تهران طی درخواست وارده ۵۶۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت را نموده اندکه مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد : نام و نام خانوادگی مالک: مرحوم محسن تقوی که ورثه ایشان عبارت از۱ – زهرا کربلائی ابراهیم (مادر متوفی)۲– ربابه مهناز فارسی همسر متوفی۳– احسان تقوی پسر متوفی ۴– الهام تقوی دختر متوفی مالک شهدانگ ۲– شماره پلاک: ۲۱۰۳۲ الی ۲۱۰۳۴ فرعی از ۷۰ اصلی که در راستای استانداردسازی به ۲۱۰۳۲ فرعی از ۷۰ اصلی تغییر یافته است واقع در بخش ۱۱ تهران ۳– علت: اسباب کشی از تهران به اسلامشهر ۴– خلاصه وضعیت مالکیت: شهدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه اول به مساحت ۲۰۱/۴۰ مترمربع که مقدار ۴/۴۵ مترمربع آن بالکن است قطعه۳ تفکیکی به شماره ۲۱۰۳۲ الی ۲۱۰۳۴ فرعی از ۷۰ اصلی که در راستای استانداردسازی به ۲۱۰۳۲ فرعی از ۷۰ اصلی تغییر یافته است مفروز از پلاک ۲۲۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام شهدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی و شهدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۸/۹۲ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات برابر تقسیم نامه شماره ۸۵۱۸۵ مورخ ۷۲/۱۰/۲۲ دفتر ۷۰ تهران که ذیل ثبت ۱۱۳۱۷۱ و صفحه ۳۸۴ و دفتر املاک ۶۳۱/۲ به نام محسن تقوی ثبت و سند به چاپی ۴۰۹۸۲۴ صادر گردیده است که نامبرده برابر گواهی حصروراثت شماره ۷۰۳/۱۳/۹۷ مورخ ۱۳۹۷۸/۲۶ شورای حل اختلاف شعبه ۱۳ بهارستان فوت نموده که ورثه ایشان عبارت از زهرا کربلائی ابراهیم مادر متوفی ربابه مهناز فارسی همسر متوفی احسان تقوی پسر متوفی الهام تقوی دختر متوفی می باشند و طبق اسناد رهنی ۷۱۲۶۰ مورخ۱۳۷۴/۵/۲۵ و ۶۹۷۳۳ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۶ و ۶۹۷۲۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳۵۷ تهران در رهن بانک صادرات می باشد که متعاقب آن با بانک مربوطه مکاتبه به عمل آمد که بانک مزبور طی نامه شماره ۱۴۰۰/۴۶۳۵۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ ضمن اعلام اینکه اصل سند نزد آن مرجع نمی باشد موافقت خود را با صدور سندمالکیت المثنی با حفظ حقوق سند رهنی اعلام نموده است و همچنین اعلام نمود که نسبت به اسناد رهنی فوق الذکر اجرایه ای از طرف بانک صادر نشده است لذا با توجه به اعلام مراتب نسبت به سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت نیست. م الف ۲۱۵ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید یکدستگاه پرکن و بسته بندی فرم فیل سیل پنیر خامه ای و پنیر لبنه به شماره ۱۹۶۵۰۷

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) به عنوان مناقصه گزار در نظر دارد نسبت به خرید **یکدستگاه پرکن و بسته بندی فرم فیل سیل پنیر خامه ای و پنیر لبنه بصورت ESL با ظرفیت ۱۰هزار عدد در ساعت** جهت نصب در شرکت شیر پاستوریزه پگاه گلستان از طریق انجام تشریفات مناقصه عمومی دومرحله ای براساس برگه شرایط شرکت در مناقصه از سازندگان و یا تأمین کنندگان داخلی و یا خارجی که در ایران دارای نمایندگی فعال می باشند اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند ضمن پرداخت مبلغ **۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار)** ریال به حساب جاری شماره **۰۱۰۱۳۵۵۲۰۸۰۰۸** بانک صادرات شعبه میدان مادر در وجه شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران از تاریخ انتشار این آگهی به جز ایام تعطیل در اوقات اداری به نشانی : **تهران میدان آرژانتین ، انتهای خیابان الوند ،کوچه جوین ، پلاک ۶، طبقه سوم** مراجعه و برگه شرایط مناقصه را دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ **۱۴۰۰/۰۷/۲۴** پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده به این شرکت تسلیم نمایند.

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

آگهی مزایده

مجتمع نارنجستان درنظر دارد یک دستگاه چیلر جذبی ابارا ۲۱۰ تنی را از طریق مزایده بفروش برساند.

از متقاضیان دعوت می گردد جهت رویت و تحویل اوراق مزایده به دفتر مدیریت مجتمع واقع در آدرس ذیل مراجعه نمایند.

قابل ذکر است آخرین مهلت جهت تحویل مدارک تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ می‌باشد.

آدرس: دروس، خیابان صالح حسینی ،نبش بن معصومی ،ساختمان نارنجستان ،پلاک ۴۵

شماره تماس : ۰۲۱۲۲۷۶۸۱۳۲

آگهی دعوت شرکت رادآوران صنعت (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۴۵۲۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۸۱۴۵۱
به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

از کلیه سهامداران ، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهام دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ در محل قانونی شرکت برگزار میگردد حضور بهم رسانند.
از سهامداران محترم تقاضا می شود جهت شرکت در مجمع اصل برگه سهام و کارت شناسائی معتبر به همراه داشته باشند.
دستور جلسه : استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی ، تصویب صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷ / ۱۲/۲۹ و ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ و ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ ، انتخاب بازرس اصلی و علی البدل ، انتخاب روزنامه کثیر الانتشار ، تعیین اعضاء هیات مدیره
توضیحات : سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد .

هیات مدیره شرکت رادآوران صنعت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۶۴۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم نیلوفر داستانیان اصفهانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۲۵۶ و کدملی ۱۲۸۵۵۸۸۱۳۲۶ صادره از اصفهان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ششدانگ عرصه وقف می باشد در آن به مساحت ۱۵۸۳/۰۰ مترمربع پلاک ۲۷۹۷/۵۲ – اصلی واقع در روستای منصورکنده بخش یکشرق بابل خریداری از آقای مسعود رحمتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۱۹۷۴۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۱
سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان بابل