تکمیل ۴۳ هزار واحد مسکن مهر در سال جاری

بر اساس آمارها در حال حاضر تعداد ۳۱۸ هزار واحد مسکن مهر تکمیل نشده در کشور وجود دارد که بخشی از نبود اهتمام در دولت قبل بابت تکمیل این واحدها است.

به گزارش فارس، به استناد آخرین اطلاعات به دست آمده از معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا تاریخ ۱۵ بهمن‌ماه سال ۱۴۰۰ تعداد ۴۳ هزار و ۲۴ واحد مسکونی فروش اقساطی شده و در قالب قرارداد تحت عنوان تکمیل شده به متقاضیان واحدهای مسکونی تحویل داده شده است.

با احتساب این آمار تاکنون از مجموع واحدهای مسکن مهر طرف قرارداد بانک مسکن تعداد ۲ میلیون و ۱۴۹ هزار و ۶۱۳ واحد مسکونی فروش اقساطی و تعیین و تکلیف شده است.

به استناد آمار مذکور هم اکنون ۳۱۸ هزار ۶۶۶ واحد مسکن مهر شهری در کشور باقی‌مانده و تکمیل نشده است.

واحدهای مسکن مهر باقی‌مانده در شرایطی به بیش از ۳۰۰ هزار واحد مسکونی می‌رسد که بر اساس اظهارات معاون وزیر راه و شهرسازی فرآیند ساخت این واحدها از سال ۹۲ آغاز شده و در طول هشت سال گذشته به انتها نرسیده است.

بر این اساس به نظر می‌رسد وزارت راه و شهرسازی در گام نخست باید نسبت به تعیین و تکلیف و سپس تکمیل هرچه سریع‌تر آمار مسکن مهرهای باقی‌مانده اقدام کند.

رییس کمیسیون عمران مجلس:

نهضت ملی مسکن از برنامه زمان بندی عقب ماند

رییس کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت در حال حاضر متاسفانه از برنامه زمان بندی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در چهار سال عقب هستیم.

به گزارش ایلنا، محمدرضا رضایی کوچی درباره آخرین وضعیت و پیشرفت پروژه نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: تنها یک وزارتخانه راه و شهرسازی نمی‌تواند ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال یا همان طرح نهضت ملی مسکن را جلو ببرد باید کل حاکمیت و دولت پای کار بیایند اما متاسفانه در حال حاضر هماهنگی‌های منسجمی بین دستگاه‌ها برای اجرای این طرح وجود ندارد.

وی ادامه داد: شهرداری، بانک‌ها، وزارت اقتصاد، وزارت صمت و ... از جمله دستگاه‌های مهم در این حوزه هستند که باید هماهنگ با وزارت راه و شهرسازی عمل کنند. وزیر صمت باید بحث تامین مصالح ساختمانی را دنبال و شرایط با ثباتی در قیمت مصالح ساختمانی ایجاد کند. وزارت اقتصاد باید امکان پیش فروش مسکن از طریق بورس را دنبال کند. این مقدمات و ملزومات فراتر از اختیارات و مسئولیت‌های وزارت راه و شهرسازی هستند.

رییس کمیسیون عمران با بیان اینکه انتظار ما این است که جلسه شورای عالی مسکن با حضور رییس جمهوری برگزار شود تا این موضوعات از سوی عالی‌ترین مقام دولت پیگیری شود، گفت: هرچند که در قانون گفته شده که شورای عالی مسکن ماهانه برگزار شود اما معتقدم هر دو هفته یک بار جلسه شورای عالی مسکن باید برگزار شود و رییس جمهوری باید برای رفع مشکلات اجرای طرح نهضت ملی مسکن باید تمام دستگاهها را به خط کند و جلسات شورای عالی مسکن باید تلنگری باشد برای دستگاه‌های اجرایی که در انجام وظایف خود تاخیر یا سستی دارند.

رضایی کوچی افزود: تاکید ما بر تفکیک وزارت راه و شهرسازی است و معتقدم برای تسریع در ساخت و اجرای پروژه نهضت ملی مسکن باید یک وزارتخانه مستقل ایجاد شود و این تصمیم بسیار موثر است. در حال حاضر موضوعات حمل و نقل هوایی، جاده‌ای، ریلی، دریایی و با موضوعات شهرسازی و مسکن در هم تنیده شده و وظایف این وزارتخانه بسیار سنگین است و هیچ وزیری نمی‌تواند تمام امور را همزمان پیش ببرد و تمام حوزه‌ها را اداره کند.

وی با اشاره به پیشرفت این پروژه نسبت به برنامه زمان‌بندی شده تاکید کرد: در حال حاضر متاسفانه از برنامه زمان بندی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در چهار سال عقب هستیم.

رییس کمیسیون عمران درباره ورود شرکت‌ها و کشورهای خارجی در پروژه نهضت ملی مسکن گفت: هیچ نیازی نیست که به سمت کشورهای خارجی برویم. دولت باید تکلیف خود را در این پروژه مشخص کند اینکه قرار است ساختمان بسازد یا اینکه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را فرماندهی کند.

وی ادامه داد: معتقدم دولت باید در این حوزه سیاست گذاری کند، قرار نیست دولت سازنده باشد باید تسهیلات و زمین ارایه دهد و بازار مصالح را کنترل کند در این شرایط مردم خودشان خانه سازی کنند. بسیرپس سازی به ترکیه و چین نداریم و خودمان با ظرفیت‌هایی که در قانون پیش بینی کردیم می‌توانیم با توان داخلی این پروژه را به اجرا برسانیم.

رضایی کوچی با تاکید بر اینکه در بحث انتقال تکنولوژی از کشورهای خارجی هیچ مذاکره‌ای نداشتیم گفت: عده‌ای فقط به دنبال این هستند که از کشورهای خارجی مصالح وارد کنند در حالی که مجلس با این اقدام مخالف است.

وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ پرداخت می‌شود؟

وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد تداوم وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ را به دولت داد.

به گزارش دانشگاه خبرنگاران جوان، مرکز آمار و بانک مرکزی نرخ تورم اجاره مسکن در دی ۱۴۰۰ را منتشر کردند. بررسی این آمارها که با داده‌ها و ترمزهای متفاوتی محاسبه شده‌اند رشد قیمت اجاره مسکن را نشان می‌دهد.

مرکز آمار اعلام می‌کند که نرخ تورم در بخش اجاره نسبت به ماه قبل، ۲.۴ درصد و نسبت دی ۹۹ حدود ۴۱.۶ درصد رشد داشته است. این درصد تورم در دهک‌های مختلف جامعه نیز متفاوت گزارش شده است.

هر متر مربع مسکن ۸۴ هزار تومان در آذر

در میان اعلام آمارهای متناقض و همچنین بررسی‌های میدانی بر قیمت های بازار اجاره مسکن، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی متوسط اجاره بهای هر متر مربع مسکن در پایتخت طی آذر امسال را ۸۴ هزار تومان اعلام می‌کند.

یعنی مستاجر یک واحد ۵۰ متری در پایتخت باید ماهانه ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و یک واحد ۱۰۰ متری ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اجاره بها پرداخت کند! در مهر سال ۹۸، متوسط اجاره هر متر مربع واحد مسکونی در تهران ۳۰ هزار تومان بود.

بسیاری از کارشناسان معتقدند اگر دولت طرح تعیین سقف اجاره را در پیش می‌گرفت و اجرای آن را با جدیت بیشتری دنبال می‌کرد، شاید هم اکنون وضعیت اجاره این چنین با نوسان و افزایش قیمت روبرو نمی‌شد. دولت دوازدهم و همچنین سیزدهم با در نظر گرفتن شیوع کرونا، سقف افزایش اجاره بها در کلانشهرها و سایر شهرها را به ترتیب ۲۵، ۲۰ و ۱۵ درصد تعیین کرده بودند، ولی بررسی‌های میدانی از همان زمان تا کنون نشان می‌دهد این مصوبه اجرایی نشد.

تعیین سقف اجاره نرخ اجاره را افزایش داد

مصطفی قلی خسروی - رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری می گوید: تعیین سقف اجاره برای بازار اجاره و مستاجران به شدت مشکل ساز بوده چرا که بسیاری از مستاجران در سال گذشته پیش از اعلام سقف اجاره کمتر از ۲۵ درصد نرخ اجاره را تعیین کرده بودند اما بعد از اعلام سقف مالکان نرخ‌های اجاره خود را افزایش دادند و همین خود باعث برهم ریخته شدن بازار اجاره شد. بر اساس مصوبه این ستاد در راستای حمایت از مستاجران، تمامی اجاره نامه‌ها مصوب و تمدید شده تلقی می‌شوند مگر آن استثناهای ۸ گانه ذکر شده در مصوبه ستاد ملی؛ از طرفی اگر مستاجر و موجر با هم توافق کنند کسی مانع آن نخواهد شد اما هیچ مالکی نمی‌تواند مستاجر خود را ملزم به افزایش اجاره بها بیش از ۲۵ درصد کند.

پرداخت و افزایش وام ودیعه را در بودجه ۱۴۰۱ پیشنهاد داده‌ایم

تداوم صعود قیمت اجاره بها در بازار مسکن و همچنین شیوع گسترده سویه اُمیکرون در کشور منجر شده تا مسئولان وزارت راه و شهرسازی به دنبال پیشنهادی به دولت باشند. محمود محمود زاده - معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: طرح سقف ۲۵ درصدی نرخ اجاره خود می‌تواند بازار اجاره را آرام کند ولی کنترل با ابزارهایی افزایش پرداخت وام ودیعه مسکن و ادامه یافتن این وام در سال ۱۴۰۱ را به دولت پیشنهاد داده‌ایم.

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت کالاشهر هوشمند سهامی خاص به شماره ۵۳۲۶۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۸۸۱۳۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کالا شهر هوشمند سهامی خاص به شماره ثبت ۵۳۲۶۰۰ دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ در ساعت ۱۴ بعد از ظهر در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

موارد دستور جلسه: انحلال شرکت

هیات مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن وارد کنندگان فرآورده های خام دامی

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ در محل این انجمن به نشانی تهران، خیابان اسکندری شمالی، خیابان شهید طوسی غربی، پلاک ۱۲۳، واحد ۳ برگزار می گردد.

دستور جلسه: ۱- گزارش عملکرد هیات مدیره، خزانه دار و بازرس ۲- تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۳۹۹ ۳- انتخاب اعضا اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان ۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار ۵- سایر موارد

رئیس هیات مدیره انجمن واردکنندگان فرآورده های خام دامی

آگهی مناقصه عمومی

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خوزستان در نظر دارد نسبت به خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه پلیت الترا پاستور ۵ تنی مورد نیاز خود به شرح ذیل از طریق انجام مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا داوطلبین واجد شرایط می توانند همه روزه باستثنای روزهای تعطیل و در ساعات اداری جهت دریافت برگ شرایط مناقصه و کسب اطلاع بیشتر به دبیرخانه شرکت و یا به آدرس سایت شرکت (khozestan.pegah.ir) مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ در پاکتهای لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

مدیریت بازرگانی
شرکت شیر پاستوریزه پگاه خوزستان (سهامی خاص)

توضیح و تصحیح

بدین وسیله به اطلاع می رساند در آگهی مناقصه عمومی (واگذاری مراکز جامع سلامت) منتشر شده در روزنامه ابرار سیاسی مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ و ابرار اقتصادی ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ زمان بازگشایی پاکات از ۱۴۰۰/۱۱/۳ به ۱۴۰۰/۱۲/۳ اصلاح می گردد.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به ابلاغ رای به شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۶۰۰۲۵۳۴ منضم به رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۶۰۰۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۶۰۰۰۲۰۳ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شمیران تهران تصرفات و مالکیت مشاعی خانم اللعبه گلستان فرزند ارغوس به شماره شناسنامه ۶۶ کدملی ۱۹۷۱۸۰۲۸۲۳ صادره از تهران نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۲۴ مترمربع یکصد و هفت متر و بیست و چهار دسیمترمربع در قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی شمیران به نشانی تهران دارآباد خانی نسب کوچه بهار بن بست بهمن پلاک ۵ که برابر سند انتقال اجرائی ۱۱۲۵۱۸ مورخ ۹۹/۹/۸ و سند اقرارنامه اصلاحی ۱۲۵۱۱۵ مورخ ۹۹/۹/۱۳ از طرف مالک رسمی خدیجه قیدی به متقاضی فوق الذکر منتقل گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید بازداشت نیست. م الف ۳۷۸

نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد پروانه تردد خودرو سواری هیوندای تیپ SANTAFE-2000CC رنگ مشکی-متالیک به شماره موتور G4KHFK039484 و شماره شاسی SXYZWDLA9GG308405 به شماره پلاک ۳۳ ۲۷۳ ط ۱۵ ایران مدل ۲۰۱۶ بنام سیده راضیه مرتضایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ SE ۱۳۱ رنگ سفید به شماره موتور M13/680218 و شماره شناسایی NAS411100H3356881 به شماره پلاک ۶۱۴ ج ۷۵ ایران ۲۳ مدل ۱۳۹۶ بنام نوروز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ایده آل ذوب آذر در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ به شماره ثبت ۴۱۹۸۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۵۰۹۷۵ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تولید شمش های آلیاژی آلومینیومی، تولید قطعات آلومینیومی، خرید و فروش مواد اولیه اعم از آلومینیوم خالص، سیلیس، مس، نیکل، روی وکلیه مواد مورد نیاز. واردات و صادرات شمش های آلیاژی آلومینیوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذی صلاح، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی و گشایش اعتبارات اسنادی و LC از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج از کشور، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، انعقاد قرارداد های همکاری و مشارکت با شرکت های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، محله اکبر آباد، بلوار شهیدان آخوندی (آتش نشانی)، کوچه قاسم کارآمد، پلاک ۱۳، مجتمع یاس، طبقه اول، واحد ۱ کدپستی ۳۱۷۴۸۴۶۳۸۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای پرویز صادقی آذر شربیانی به شماره ملی ۰۳۲۱۸۰۳۹۸۱ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مجید حاجی کاظمی به شماره ملی ۰۳۲۱۹۱۴۸۳۱ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای ابوذر حسینی به شماره ملی ۲۲۵۰۷۳۶۹۱۳ دارنده ۳۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم فریده صادقی آذر شربیانی به شماره ملی ۶۰۲۹۴۴۹۸۵۰ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای پرویز صادقی آذر شربیانی به شماره ملی ۰۳۲۱۸۰۳۹۸۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مجید حاجی کاظمی به شماره ملی ۰۳۲۱۹۱۴۸۳۱ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم فریده صادقی آذر شربیانی به شماره ملی ۶۰۲۹۴۴۹۸۵۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری بامضاء مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار ابرار اقتصادی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۱۲۷۲۸۵۴)

آگهی تغییرات شرکت عمران فراز ایستا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۴۵۵۳۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۳۷۱۰۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: تعداد اعضای هیئت مدیره ۳ نفر می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۲۹۶۵)

آگهی تغییرات شرکت عمران فراز ایستا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۴۵۵۳۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۳۷۱۰۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: امیر طلوعی به شماره ملی ۰۰۴۸۵۱۳۴۴۵ به سمت رئیس هیئت مدیره محمدجواد صفاری چیمه به شماره ملی ۰۰۴۵۹۶۳۲۸۲ (خارج از شرکاء) به سمت عضو هیئت مدیره و مدیر عامل سپیده صلح جو به شماره ملی ۰۰۶۱۸۲۲۶۷۸ (خارج از شرکاء) به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند کلیه اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت و امضا کلیه اوراق تعهد آور شرکت از قبیل چکسفته‌بروات و قراردادها و عقود اسلامی و همچنین مراجعه به مراجع قضایی و طرح هر گونه دعوی و شکایت و دفاع از آن و انعقاد قرارداد با وکیل عام از مدنی و دادگستری و اعطای وکالت به وکیل دادگستری با حق توکیل به غیر با امضا رئیس هیات مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۲۹۶۶)

۱۴۰۰/۰۴

جهاد کشاورزی - سازمان شیلات ایران - اداره کل شیلات استان بوشهر

آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت دوم)

ردیف	عنوان	شماره پلاک	نوع کاربری	مساحت	برآورد قیمت پایه کارشناسی (میلیون ریال)	تضمین (میلیون ریال)	شماره مزایده در سامانه ستاد	نشانی
۱	یک قطعه زمین موسوم به زمین بانک کشاورزی شعبه شیلات	۳۷۲۲/۲۵۳۶ (?)	مسکونی-تجاری [illegible]	[illegible] مترمربع	۳۴۰۰۰	۱۷۰۰	۲۰۰۰۰۰۳۸۹۰۰۰۰۰۴	بوشهر - [illegible]

روابط عمومی اداره کل شیلات استان بوشهر