



رهبر معظم انقلاب اسلامی:

تنها راه دستیابی به حل مشکل فقر، تقویت تولید دانش بنیان است

دانش بنیان دانستند و گفتند: البته در این زمینه نباید دچار خطاهای گذشته شویم.

رهبر انقلاب گفتند: در دولت های قبل، طرح های گوناگونی برای افزایش تولید مطرح و تسهیلات بانکی در اختیار افراد قرار داده شد اما تقریباً همه آن طرح ها ناموفق بود بنابراین پول پاشی بدون ملاحظه به جایی نمی رسد و کارها باید درست و با مطالعه انجام شود.

ایشان با تأکید بر شکل دادن به فعالیت های زنجیره ای شرکت های دانش بنیان، یک ملاحظه نیز مطرح کردند و گفتند: در اثر برخی تصمیم های اخیر ممکن است به بعضی از شرکت های کوچک و متوسط ضربه وارد شود که دولت و بانکها نباید اجازه دهند چنین مشکلی ایجاد شود.

حضرت آیت الله خامنه ای در بخش دیگری از سخنانشان با یادآوری تأکید سال قبل خود در روز اول سال مبنی بر پرهیز از «گره زدن اقتصاد کشور به تحریم های آمریکا و بیان این حرف که تا تحریم است وضع همین است»، خاطرنشان کردند: خوشبختانه سیاست های جدید در کشور نشان داد می توان با وجود با برجا بودن تحریم های آمریکا پیشرفت کرد، تجارت خارجی را رونق داد، وارد قراردادهای منطقه ای شد و در زمینه نفت و مسائل دیگر به دستاوردهایی رسید.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: البته به هیچ وجه نمی گویم که به دنبال رفع تحریم ها نباشید و کسانی که در این زمینه در حال تلاش هستند، کار خود را دنبال کنند اما اساس این است که کشور را به گونه ای اداره کنیم که تحریم ها نتواند ضربه اساسی و زیان بزرگی به اقتصاد بزند، بنابراین امسال هم همان توصیه را تکرار می کنم که اقتصاد کشور به تحریم گره زده نشود.

بعضی از بخش های تولید همچون کشاورزی از ویژگی های دانش بنیان افزودند: مسئله کشاورزی و دامداری بسیار مهم است و کشور باید در محصولات پایه غذایی همچون گندم، جو، ذرت، خوراک دام و دانه های روغنی به امنیت کامل و خودکفایی لازم دست پیدا کند. ایشان دستیابی به این هدف را با توجه به وسعت سرزمینی و فراوانی دشت های حاصلخیز در کشور ممکن دانستند و گفتند: متأسفانه بخش کشاورزی جزو وابسته ترین بخش های کشور به واردات است که این وضع حتماً باید تعدیل شود.

رهبر انقلاب با اشاره به اظهارات یکی از وزرای سابق کشاورزی مبنی بر مانع تراشی ذی نفعان واردات و جلوگیری از کاهش وابستگی در کالاهای اساسی گفتند: مبارزه با این وابستگی به علت منافع زیاد برخی افراد و احتمالاً نفوذ و کارشکنی آنها در بعضی از دستگاهها و وزارتخانه ها دشوار است اما مسئولان باید همت کنند و این کار سخت را انجام دهند.

ایشان افزودند: تعداد شرکت های دانش بنیان باید شاخص پیشرفت در هر بخش و شاخصی برای ارزیابی مسئولان آن وزارتخانه و دستگاه باشد.

حضرت آیت الله خامنه ای، افزایش شرکت های دانش بنیان را با توجه به امکانات کشور بخصوص مهمترین امکان و سرمایه کشور یعنی «نیروی انسانی تحصیل کرده» کاملاً ممکن خواندند و افزودند: بر اساس گزارش ها، درصد بالایی از عناصر تحصیل کرده در رشته های غیر مرتبط با تحصیل خود مشغول به کار هستند، در حالی که می توان از همت نیروهای متخصص و جوان که بزرگترین ثروت کشور هستند، به نفع ثروتمند کردن کشور استفاده کرد. ایشان «اشتغال آفرینی» را نیز در گرو افزایش شرکت های

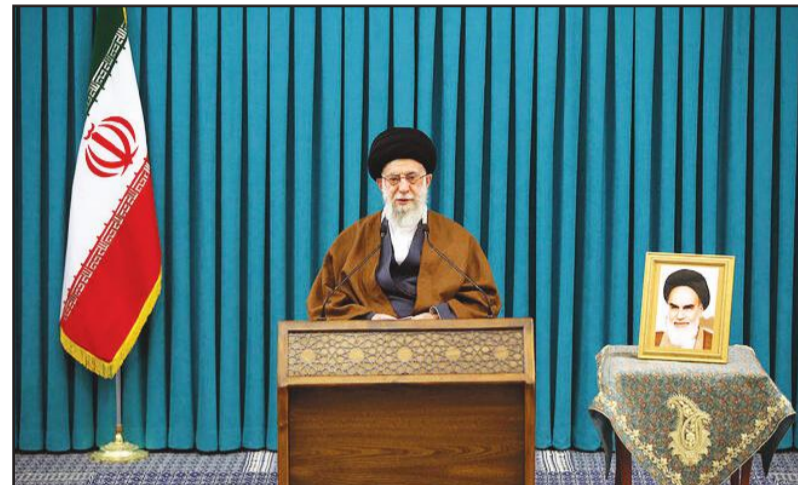
گذشته و همچنین شعار سال ۱۴۰۱ گفتند: علت اینکه برای امسال نیز عنوان و شعار اقتصادی انتخاب شد، اهمیت محوری مسئله اقتصاد و همچنین چالش های اقتصادی در دهه نود است که رهایی از این چالش ها نیازمند تدبیر، عمل و حرکت صحیح است.

حضرت آیت الله خامنه ای با تأکید بر اینکه امروز مسئله اصلی مسئولان اجرایی و کسانی که در اداره کشور دخیل هستند، اقتصاد است، افزودند: البته رویکردهای مردمی جدیدی نیز به چشم می خورد که اگر به شکل مناسبی ادامه پیدا کند، دلگرم کننده است.

رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه تنها راه رسیدن به رشد اقتصادی، حرکت به سمت اقتصاد دانش بنیان است، افزودند: منظور از اقتصاد دانش بنیان، نگاه علمی و فناورانه به تولید در همه عرصه ها است که نتیجه آن، کاهش هزینه های تولید، افزایش بهره وری، ارتقای کیفیت محصولات، رقابت پذیری شدن تولیدات در بازارهای جهانی و کاهش قیمت تمام شده محصولات در داخل خواهد بود.

رهبر انقلاب با تأکید بر این واقعیت که دستیابی به پیشرفت عادلانه در اقتصاد و حل مشکل فقر فقط از مسیر تقویت تولید دانش بنیان می گذرد، گفتند: تعداد شرکت های دانش بنیان باید افزایش یابد و این کار شدنی و ممکن است. ایشان با اشاره به فعالیت حدود ۶۷۰۰ شرکت دانش بنیان در کشور گفتند: در سال جدید برای پاسخ به نیازهای کشور، تعداد شرکتهای دانش بنیان باید دو برابر شود البته این موجب نشود که عده ای، شرکت هایی را که واقعاً دانش بنیان نیستند، با این عنوان، تأسیس و راه اندازی کنند.

حضرت آیت الله خامنه ای با اشاره به عقب تر بودن



طراوت و رویش است که امسال به دلیل همراهی با نیمه شعبان که روز تولد امید بزرگ تاریخ و بشریت است، این امید مضاعف شده است. رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه امید، منشأ همه حرکت ها و پیشرفت ها است، گفتند: کسانی که برای مردم سخن می گویند و یا مطلب می نویسند و یا پیام می فرستند، هر چه می توانند در مردم امید ایجاد کنند زیرا امید عامل مهم پیشرفت است. حضرت آیت الله خامنه ای با اشاره به اینکه خداوند متعال زمینه های امید را برای ملت ایران فراهم کرده است، خاطرنشان کردند: بگذارید دشمنان از امیدواری ملت ایران به خشم بیایند.

ایشان بعد از این مقدمه وارد بحث اصلی خود شدند و با اشاره به انتخاب عناوین اقتصادی در یک دهه

گروه سیاسی // رهبر معظم انقلاب اسلامی در سخنرانی زنده و تلویزیونی در نخستین روز از سال ۱۴۰۱ ضمن تبریک عید نوروز و آغاز قرن جدید، در تبیین شعار سال جدید، تنها راه دستیابی به پیشرفت عادلانه و حل مشکل فقر را حرکت به سمت اقتصاد دانش بنیان خواندند و در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به مسائل جهانی در حال وقوع در افغانستان، اوکراین و یمن تأکید کردند: همه این حوادث نشان دهنده حقانیت و انتخاب درست ملت ایران در مبارزه با استکبار است.

حضرت آیت الله خامنه ای، آمیختگی عید ملی نوروز با ذکر نیایش و دعا و معنویت را یکی از ویژگی های نوروز ایرانی برشمردند و گفتند: بهار، مظهر امید و پیام آور

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت آرکا بندر خبره (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۷۸۹۵ به شناسه ملی: ۱۰۸۰۱۰۶۷۳۹

از کلیه سهامداران شرکت دعوت میگردد که در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۹ صبح تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ و مجمع عادی بطور فوق العاده شرکت که راس ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ که در محل دفتر شرکت به آدرس بندر شهید رجایی ترمینال کانتینری بین شرکت فریکو و ترمینال کانتینر خالی جمهوری اسلامی، شرکت آرکا بندر خبره کدپستی: ۷۹۱۷۱۸۳۷۹۷ تشکیل می گردد شرکت نمایند حضور همه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه الزامی می باشد دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: اصلاح مواد اساسنامه دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: انتخاب مدیران تعیین سمت، دارندگان حق امضا، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

◀ **علیرضا جمشیدی تبار - مقام دعوت هیئت مدیره**

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت آریا خدمات خاورمیانه قشم

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آریا خدمات خاورمیانه قشم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۶۲۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۱۳۰۳۹ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۵ در محل دفتر تهران به آدرس ذیل حضور بهم رسانند.

تهران، خیابان جمهوری، کوچه لاله، پلاک ۸، واحد یک
دستور جلسه:

۱- انحلال شرکت

۲- نقل و انتقال سهام

◀ **هیئت مدیره شرکت آریا خدمات خاورمیانه قشم**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای فریدون پاسلار فرزند احمد باستاند برگ شهادت شهود جهت دریافت سند مالکیت المثنی اعلام نموده اند که سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه بشماره پلاک ۲۶ - فرعی از ۳۹۸۰ - اصلی بمساحت (۳۰۰) سیصد متر مربع واقع در کوی حسین آباد بخش ۲۴ بندر لنگه که در صفحه ۴۱۷ دفتر جلد ۱۳ ذیل شماره ۲۲۶۷ بنام آقای محمد کاظم شجاع فرزند آقاخان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و سپس مع الواسطه برابر قطعی شماره ۴۶۵۳۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۶/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۵ بندر لنگه به آقای فریدون پاسلار انتقال قطعی یافته است و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و اکنون در مالکیت ایشان مستقر می باشد مفقود گردیده است، لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند.

بدینوسیله اعلام می دارد هر کس مدعی وجود اسناد مالکیت فوق نزد خویش و یا انجام معامله نسبت به پلاک مذکور می باشد برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک بایستی ظرف مهلت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه عین اسناد مالکیت و یا سند انتقال رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه اسناد مالکیت و یا سند انتقال رسمی به این اداره المثنی سند مالکیت موصوف برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

صادق خواجه بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندر لنگه

۱۶۱ / م / الف

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی انجمن صنفی کارفرمایی شرکت های ساختمانی و تاسیساتی استان هرمزگان

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم انجمن صنفی کارفرمایی شرکت های ساختمانی استان هرمزگان می رساند جلسه مجمع عمومی عادی انجمن روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ راس ساعت ۶ بعد از ظهر در محل سالن سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضای محترم دعوت بعمل می آید راس ساعت مذکور حضور بهم رسانند.

دستور کار جلسه:

۱- ارائه گزارش عملکرد هیئت مدیره

۲- ارائه گزارش بازرسان

۳- انتخاب هیئت مدیره و بازرسان انجمن

۴- انتخاب روزنامه رسمی

◀ **هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی شرکت های ساختمانی**

و تاسیساتی استان هرمزگان



مربی هرمزگانی در اردوی تیم ملی کشتی نوجوانان

با تصمیم فدراسیون کشتی مربی هرمزگانی به اردو تیم ملی دعوت شد. مربی جوان هرمزگانی به عنوان مربی دعوت شده به اردوی تیم ملی کشتی نوجوانان رشته آزاد معرفی شد. اردوهای کشتی گیران نوجوان آزاد کار در پنج مرحله برگزار می شود که مرحله اول آن در لرستان برگزار شد و مرحله دوم این اردو تا بیستم فروردین در سالن شش هزار نفری الغدیر ارومیه به سرمربیگری مجیدترکان و با حضور کشتی گیران مقام آور نفرت اول تا سوم مسابقات انتخابی تیم ملی برگزار می شود. تیم ملی کشتی نوجوانان آزاد کار ایران خود را برای حضور در مسابقات آسیایی و جهانی آماده می کند که در این اردو حمید بلوچ مربی هرمزگانی به عنوان یکی از مربیان دعوت شده در اردوی تیم ملی حضور خواهد دارد.



لیگ دسته اول فوتسال باشگاه های کشور

هر دو نماینده هرمزگان مساوی کردند

صبح ساحل // محمود رئیس:

در هفته چهاردهم لیگ دسته اول فوتسال باشگاه های کشور تیم فولاد هرمزگان در خانه و تیم صنایع پشتیبان هرمزگان بیرون از خانه به دیدار حریفان خود رفتند. در بازی های هفته چهاردهم تیم فولاد هرمزگان در سالن فجر بندرعباس میزبان تیم گهر زمین سیرجان بود.

تا قبل از این بازی تیم گهر زمین سیرجان با ۲۱ امتیاز در صدر جدول رده بندی گروه اول قرار گرفته بود و تیم فولاد هرمزگان با ۲۴ امتیاز در مکان دوم ایستاده بود. در نیمه نخست که بازی جذابی از دو تیم شاهد بودیم بازی با نتیجه یک یک پایان رسید. ابتدا این ایمان سازوار بود که قفل دروازه گهر زمین سیرجان را باز کرد اما در ادامه بهروز اسدی گل مساوی را برای سیرجان به ثمر رساند تا نیمه نخست یک یک تمام شود. در نیمه دوم هم مثل نیمه نخست هر دو تیم دنبال سه امتیاز بودند. در این نیمه آرش دهقانی برای دومین بار دروازه آبی پوشان سیرجانی را باز کرد اما این پیروزی هم زیاد دوام نداشت و محمد بیضایی برای گهر زمین گل مساوی را به ثمر رساند. این بازی در پایان با نتیجه دو دو به پایان رسید.

در پایان این هفته گهر زمین سیرجان با ۲۵ امتیاز در صدر جدول رده بندی گروه اول باقی ماند. تیم فولاد هرمزگان با ۲۵ امتیاز در مکان دوم ایستاد. جندی شاپور دزفول با ۱۷ امتیاز سوم است.

در این دیدار برای تیم فولاد هرمزگان، عارف شبانگرد، رضا زنجیر، غلامرضا رحیمی، سبحان



شرعی، ایمان سازوار، متین قادری، امیرحسین بلگوری، آرش دهقانی، محمدرضا هاشمی پور، علیرضا مرادی، طهمورت وطنی و امیرحسین ماکانی با هدایت علی امیری بازی کردند.

کاطلی، عرفان فیروزی، حمید رضا یزد آبادی، امین رضایی و محمد صادقی با هدایت حسین افضلی بازی کردند. تیم صنایع پشتیبان دیگر نماینده هرمزگان در لیگ دسته اول فوتسال باشگاه های کشور در هفته چهاردهم در مشهد مقابل تیم استعدادهای درخشان بازی کرد. این بازی در پایان با نتیجه سه سه به پایان رسید و دو تیم امتیازات را تقسیم کردند.

برای تیم صنایع پشتیبان هرمزگان علی جودری، امیرحسین دهقانی و حسین رحیمی گلزنی کردند. تیم صنایع هرمزگان با این تساوی با ۲۳ امتیاز در صدر جدول رده بندی گروه سوم ایستاد. تیم رعد پدافند هوایی اصفهان با ۲۱ امتیاز در مکان دوم قرار گرفت و تیم ایرالکو اراک با ۲۰ امتیاز سوم است. لیگ دسته اول فوتسال باشگاه های کشور با حضور ۲۶ تیم در دو گروه ۹ تیمی و یک گروه ۸ تیمی در حال برگزاری است.

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان هرمزگان خبر داد

اجرائی شدن پیست تارتان ورزشگاه رودان



می باشد اظهار کرد: سعی داریم چمن مصنوعی بخش بیکه تعویض و چمن استادیوم شهید چمران رودان را بازسازی نماییم. فرماندار رودان در ادامه این نشست با اشاره به مطالبات متعددی در حوزه ورزش شهرستان گفت: مقام معظم رهبری همواره بر امید آفرینی در جامعه تاکید دارند و در همین راستا باید با ایجاد زیر ساخت های مناسب زمینه پیشرفت جوانان با استعداد رودان در رشته های مختلف ورزشی فراهم کنیم. سالاری با اشاره به این که دولت سیزدهم برای تحقق شعار تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین اهتمام جدی دارد و در این زمینه از هیچ حمایتی نخواهد کرد افزود: انتخاب خادمی نسب در راس اداره کل ورزش و جوانان که فردی از دل ورزش استان است و سابقه بسیار خوبی در حوزه ورزش و جوانان داردامیدوارم بتواند مشکلات و موانع ورزش استان را مرتفع سازد. فرماندار رودان با اشاره به حضور دو تیم فوتبال این شهرستان در لیگ های کشوری و همچنین حضور تیم فوتسال بانوان رودان در لیگ برتر کشور و حضور مستمر ورزشکاران رودانی در رشته های رزمی، دو و میدانی و ورزش برداری در میادین کشوری

می باشد اظهار کرد: سعی داریم چمن مصنوعی بخش بیکه تعویض و چمن استادیوم شهید چمران رودان را بازسازی نماییم. فرماندار رودان در ادامه این نشست با اشاره به مطالبات متعددی در حوزه ورزش شهرستان گفت: مقام معظم رهبری همواره بر امید آفرینی در جامعه تاکید دارند و در همین راستا باید با ایجاد زیر ساخت های مناسب زمینه پیشرفت جوانان با استعداد رودان در رشته های مختلف ورزشی فراهم کنیم. سالاری با اشاره به این که دولت سیزدهم برای تحقق شعار تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین اهتمام جدی دارد و در این زمینه از هیچ حمایتی نخواهد کرد افزود: انتخاب خادمی نسب در راس اداره کل ورزش و جوانان که فردی از دل ورزش استان است و سابقه بسیار خوبی در حوزه ورزش و جوانان داردامیدوارم بتواند مشکلات و موانع ورزش استان را مرتفع سازد. فرماندار رودان با اشاره به حضور دو تیم فوتبال این شهرستان در لیگ های کشوری و همچنین حضور تیم فوتسال بانوان رودان در لیگ برتر کشور و حضور مستمر ورزشکاران رودانی در رشته های رزمی، دو و میدانی و ورزش برداری در میادین کشوری

به مناسبت پایان یک سال ورزشی برگزار شد

تقدیر و تجلیل از مربی ورزشکاران آمادگی جسمانی و کوهنوردی

صبح ساحل // محمود رئیس:

مراسم تقدیر و تجلیل از مربیان و ورزشکاران آمادگی جسمانی و کوهنوردی در ورزشگاه تختی بندرعباس برگزار شد.

به مناسبت پایان یک سال ورزشی از علی آدینه زاده مربی زحمتکش ورزش همگانی استان تقدیر و تشکر به عمل آمد. به همت پیشکسوتان و به پاس زحمات علی آدینه زاده مربی دلسوز از سوی پیشکسوتانی که زیر نظر ایشان به فعالیت می پردازند و از سوی شرکت علم و صنعت هرمزگان هدایا و تقدیرنامه به رسم تجلیل و تشکر به ایشان اهدا شد.

ابراهیم زراعی مدیر کوهنوردی باشگاه اتحاد بندرعباس، مهدی منصوری مدیر عامل علم و صنعت هرمزگان و پیشکسوتان ورزش آمادگی جسمانی نادر رحمانیان، علیرضا امیرشکاری، شهریار مولوی، محسن پریسای، محمد قاسمی نعمت پاکدامن و محمد ابراهیم گرمی در برگزار این مراسم نقش داشتند.



لیگ دسته سوم فوتبال باشگاه های کشور

فولاد هرمزگان در خانه به میدان می رود



صبح ساحل // محمود رئیس:

در هفته سوم مرحله دوم لیگ دسته سوم فوتبال باشگاه های کشور تیم فولاد هرمزگان امروز دوشنبه پانزدهم فروردین ماه در ورزشگاه خلیج فارس بندرعباس به مصاف استقلال شوش می رود.

فولاد هرمزگان در هفته نخست این رقابت ها در بندرعباس موفق شد با یک گل تیم یزد لوله را شکست دهد. شاگردان نادر غله بانی در بازی دوم در اراک به میدان رفتند و مقابل کیان این شهر به تساوی بدون گل دست یافتند و با این تساوی در جدول رده بندی گروه سوم، چهار امتیازی شدند و در مکان چهارم ایستادند. قرمزپوشان هرمزگانی در هفته سوم این رقابت ها امشب دوشنبه از ساعت ۲۰:۳۰ دقیقه در ورزشگاه خلیج فارس بندرعباس به مصاف تیم استقلال شوشی خواهند رفت که از دو بازی قبل خودش دو شکست در کارنامه خودش به ثبت رسانده است.

در گروه سوم مرحله دوم لیگ دسته سوم فوتبال باشگاه های کشور تیم سپاهان نوین ایده با شش امتیاز صدرنشین است. تیم سپاهان نوین اصفهان با چهار امتیاز و تفاضل گل بهتر دوم است. تیم های نفت امیدیه و فولاد هرمزگان با چهار امتیاز و بر حسب تفاضل گل سوم و چهارم هستند. تیم فرهنگ راهرمز با سه امتیاز پنجم است. کیان اراک و نفت اهواز با دو امتیاز ششم و هفتم هستند. سامیت تهران با یک امتیاز هشتم و تیم های استقلال شوش و یزد لوله بدون امتیاز در مکان های نهم و دهم ایستاده اند.

در پایان مرحله نخست لیگ دسته سوم فوتبال باشگاه های کشور از گروه اول تیمهای نوین کشاورز علی آباد و شاهین بجنورد، از گروه دوم تیم های داماش گیلان و آریو بام اسلامشهر، از گروه سوم تیم های، مقاومت آستانرا و علوی خرمدره، از گروه چهارم استقلال شوش و آکادمی کیا و از گروه پنجم تیم های یزد لوله و فولاد هرمزگان به مرحله نهایی لیگ دسته سوم راه یافتند.

همچنین در گروه اول تیم های یاران نوروزی بابل، آرین تهران و شریعت نوین مشهد، در گروه دوم تیم های وحدت اغشت البرز، ستارگان سرخ تهران و ستارگان سیمرغ البرز، در گروه سوم تیم های پیشگامان فنون، ستاره صدرای تبریز و ملوان ب انزلی، در گروه چهارم تیم های پرسپولیس برازجان، خرم کشت افلاک خرم آباد و یادآوران دوکوهه و در گروه پنجم تیم های هرنگ جوان بستک، تاراز چادگان و شایان دیزل کوار در جدول رده بندی مرحله اول مسابقات لیگ دسته سوم باقی ماندند.

مسابقات شتر دوانی کشوری به میزبانی جاسک

شتر سوران آبشورک و سیریک درخشیدند

صبح ساحل // محمود رئیس:

به مناسبت سال جدید و به همت شورای روستای گروک یکدوره مسابقه شتر دوانی کشوری به میزبانی استان هرمزگان شهرستان جاسک با شرکت شتر سوران جوان و بزرگسال در پیست شتر سواری روستای گروک بخش مرکزی این شهرستان برگزار شد. در پایان یک روز رقابت گرم و دیدنی نفرت برتر برگزیده شدند و شتر سوران آبشورک بندرعباس و گروک سیریک خوش درخشیدند.

در دور اول رده سنی بزرگسالان که شرکت کنندگان به مسافت دو هزار و ۴۰۰ متر با یکدیگر به رقابت پرداختند فرزاد احمدی از روستای آبشورک بندرعباس زودتر از خط پایان گذشت، عامر حیدری از روستای گروک سیریک و حسین محمدی پور دیگر سوارکار آبشورکی به ترتیب دوم و سوم شدند. گروه جوانان سه شتر سوار شایسته داشت که این سه شتر سوار جوان با نمایش خوبی که ارائه دادند تماشاگران را دوباره به سوی خود معطوف کردند. در این میان پس از کسب عنوان قهرمانی عبدی رستمی از سیریک و نایب قهرمانی عالی نخلی زاده از جاسک و عبدالله تانا از قشم در جایگاه سوم قرار گرفت. در این دو پیکارهای گروه سنی ۴۶ نفر شتر سواری از شهرستان جاسک، سیریک، بندر خمیر، بندرعباس و قشم حضور داشتند.

در مراسم اهدا جوایز این مسابقات علی مهرانی فرماندار شهرستان جاسک، مسئول امور دام جهاد کشاورزی استان، رئیس شورای بخش مرکزی، رئیس ورزش و جوانان، مسئول دفتر نماینده مردم شرق استان در مجلس شورای اسلامی و جمعی از بزرگان روستا حضور داشتند.

فرماندار جاسک در این مراسم ضمن تبریک سال جدید اظهار داشت: از سوی رهبر معظم انقلاب امسال بنام سال تولید دانش بنیان و اشتغالزایی مزین شده است و همه ما باید در جهت تحقق شعار سال جدید و اجرای دستور مقام معظم رهبری گام برداریم.

وی از مسولین و متولیان برگزاری مسابقه شتر سواری تشکر کرد و گفت: توجه به ورزش اصیل بومی و محلی شتر سواری باید در دستور کار متولیان ورزش شهرستان باشد. گفتنی است، در برگزاری این مسابقات محمد بهروجه، علی پیاب، علی انصاری، پیرداد لاهی، حسین پیروان، حسین طاهری، یعقوبی فر، قیصرزاده، زارعی و میسوری همکاری لازم را داشته اند.

در ۱۳ روز آغاز سال جاری ۳۰۹ بیمار کووید در بیمارستانهای استان بستری شدند که ۸ نفر جان سپردند. این افراد شامل ۶ مرد و ۲ زن در سنین ۳۸ ساله تا ۹۱ ساله در بندرعباس، بستک و حاجی آباد بودند. ۷ روز نیز هرمزگان بدون فوتی کرونا بود

تظاهر به روزه خواری جرم است

دادستان عمومی و انقلاب قشم گفت: تظاهر به روزه خواری در ملاً عام جرم است و نیروی انتظامی با کسانیکه این عمل را در سطح جزیره انجام دهند، برخورد خواهد کرد. به گزارش صبح ساحل امید مهدوی مجد ضمن تریک فرارسیدن ماه ضیافت الهی و بهار قرآن به قشموندان اظهار داشت: کسانی که به هر دلیل روزه نیستند می بایست از تظاهر به روزه خواری خودداری کنند. وی ادامه داد: هرگونه تظاهر به روزه خواری در ملاً عام تحت عنوان اقدام به جرم مشهود تلقی خواهد شد و با مرتکبان برخورد قانونی لازم صورت خواهد گرفت. دادستان عمومی و انقلاب قشم توضیح داد: قطعاً پلیس با نظارت بر اماکن عمومی ضمن نظارت بر مراکز فروش مواد غذایی در سطح شهرها به ویژه در پایانه های حمل و نقل، فرودگاه و اسکله رویکرد اصلی خود را آموزش، تذکر و ارشاد قانونی قرار داده است. مهدوی مجد اضافه کرد: در صورت عدم تاثیر اقدامات پیشگیرانه، برخورد مناسب قانونی با حفظ کرامت انسانی با مرتکبان روزه خواری در ملاً عام صورت خواهد گرفت.

گوشه ای از حوادث تعطیلات نوروزی در هرمزگان

حکایت تلخ هر ساله



آتارام



تعطیلات نوروز امسال نیز به پایان رسید. روزهای پر از خاطرات تلخ و شیرین پس از دو سال دلهره محدودیت های کرونایی. در این ایام نوروز حادثه ها تعطیلی نداشتند و مثل همیشه در جریان بودند که با افراد در آن نقش مستقیم داشتند یا محیط. اتفاقات هر ساله مانند تصادفات، غرق شدگی و... که خانواده های زیادی عزادار شدند و شناسنامه های باطل. در این ۱۳ روز ۱۳ نفر فقط در جاده های برون شهری و ۸ نفر در سواحل استان فوت شدند. در این ایام مأموران پلیس، آتش نشانان، امدادگران اورژانس، هلال احمر و سایر نهادهای امدادی و خدماتی بیشتر از ایام دیگر سرشان شلوع بود و حوادث را ثبت می کردند...

■ غرق شدگی ۱۵ نفر

در طی ایام تعطیلات عید، بیش از ۱۵ حادثه غرق شدگی در استان رخ داد که ۸ نفر جان باختند و ۱۸ نفر مصدوم شدند. این حوادث در بندرعباس، قشم، کیش، میناب، پارسیان و بندرلنگه و سیریک بوده است. سواحل قشم با ۹ مورد غرق شدگی بیشترین آمار را از آن خود کرد.

یک جوان ۱۷ ساله بیرجندی، یک جانباز ۷۰ درصدی ۶۶ ساله اصفهانی، یک جوان ۳۲ ساله کرمانی، یک تبعه افغانستانی ۱۸ ساله و یک جوان ۱۹ ساله اهل شهرستان خواف استان خراسان رضوی در سواحل جزیره قشم دچار غرق شدگی شده و جان باختند. تعداد جانباختگان ناشی از غرق شدگی در مکان های غیرایمن این جزیره از ۲۵ اسفند ۱۴۰۰ تا روز سیزدهم فروردین ۱۴۰۱ به پنج نفر رسید. همچنین در کیش نیز دو نفر بر اثر غرق شدگی فوت شدند. این زوج ۳۳ و ۲۴ ساله زمانی که، توسط تیم آتش نشانی به ساحل آورده شدند، فاقد علائم حیاتی بوده و فوت شده بودند. موج بودن دریا و عدم آشنایی با مناطق امن جهت شنا، عامل اصلی غرق شدگی گردشگران در ایام نوروز بوده است.

■ مرگ ۱۳ نفر در جاده های برون شهری

از ۲۵ اسفندماه پارسال و آغاز سفرهای نوروزی تا سیزدهم فروردین ماه جاری ۱۳ نفر در جاده های برون شهری هرمزگان فوت شدند.

به گفته سرهنگ مهدی نیکبخت فرمانده پلیس راه هرمزگان تصادف های منجر به فوت نسبت به مدت مشابه پارسال در جاده های هرمزگان ۲۴ درصد کاهش یافته است. فوتی های تصادف ها در جاده های استان در این مدت ۱۳ نفر بوده در حالی که در مدت مشابه سال قبل این آمار به ۱۷ نفر رسیده بود. وی با بیان اینکه شمار حوادث جرحی جاده های در استان نیز در مجموع ۲۸ درصد افزایش یافته است ادامه داد: ۱۰۷ نفر بر اثر سوانح جاده ای مجروح شدند.

نیکبخت با اشاره به اینکه ۹۶ گروه پلیس راه استان به صورت محسوس و نامحسوس بر جاده های استان نظارت داشتند اضافه کرد: توجه نکردن به جلو، خستگی و خواب آلودگی رانندگان، انحراف به چپ و رعایت نکردن حق تقدم و سرعت مطمئنه از مهمترین عوامل بروز حوادث جاده ای در استان است.

■ وقوع ۷۶ مورد حریق در بندرعباس

در طی ۱۳ روز نخست فروردین ماه ۷۶ حریق در بندرعباس رخ داد که ۱۸ مورد آن مربوط به منزل مسکونی، ۱۲ مورد حریق خودرو، ۱۲ مورد حریق بیک نیک بوده است. آتش نشانان در این مدت جان ۱۶ محبوس شدگان در منزل، ۹۲ محبوس شده در آسانسور نجات دادند. در این بازه زمانی امدادگران آتش نشانی بندرعباس، ۱۰ خودرو گیرافتاده در ساحل به خشکی انتقال دادند.

■ حریق ساختمان مسکونی در شهرک الهیه قشم

یکی از اتفاقات این مدت در قشم مربوط به آتش سوزی مهیب و گسترده ای در ساختمان مسکونی ۳ طبقه ای در شهرک الهیه بود که بر اثر حریق فرو ریخت. بر اثر این حادثه ۲۱ نفر مصدوم شدند. ۵ کودک ۳ تا ۱۲ ساله نیز جز این مصدومان بودند.

رئیس اورژانس پیش بیمارستانی و مدیر حوادث دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان گفت: در ساعت ۴ و ۱۱ دقیقه بامداد ششم فروردین مأموران آتش نشانی از حریق منزل مسکونی در شهرک الهیه باخبر شدند که این حادثه در ساعت ۴ و ۳۰ دقیقه به مرکز پیام اورژانس ۱۱۵ اطلاع داده شد. دکتر حسین قاسمی با اشاره به اینکه بر اثر این آتش سوزی ۲۱ نفر شامل ۱۳ مرد و ۸ زن ناشی از تنگی نفس و مسمومیت استنشاقی مصدوم شدند افزود: ۷ نفر آنها شامل ۳ مرد و ۴ زن به بیمارستان منتقل و ۱۳ نفر در محل توسط پرسنل اورژانس ۱۱۵ قشم خدمات درمانی سریایی دریافت کردند، همچنین یک نفر نیز حاضر نشد به بیمارستان انتقال یابد. رئیس اورژانس پیش بیمارستانی و مدیر حوادث دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان افزود: در بین مصدومین این حادثه ۵ کودک ۳ تا ۱۲ ساله نیز بوده که ۲ نفر از آنها به بیمارستان منتقل شده است. قاسمی ضمن تقدیر از پرسنل اورژانس ۱۱۵ قشم به خاطر پوشش امدادی این حادثه گفت: از دقایق اولیه این حادثه سه دستگاه آمبولانس اورژانس ۹۹ تکسین خیره در محل حضور یافته و اقدامات درمانی لازم را ارائه کردند. نجم الدین فریدونی رئیس اداره آتش نشانی سازمان منطقه آزاد قشم در این رابطه گفت: علت حادثه در دست بررسی است. وی ادامه داد: این حریق در یک ساختمان غیر استاندارد چوبی با نمای کامپوزیت در شهرک الهیه رخ داد که در ساعت چهار و یازده دقیقه بامداد ششم فروردین بعد از اطلاع بلافاصله چهار دستگاه ماشین آتش نشانی شهر قشم برای مهار آتش در محل حادثه حاضر و اقدام به خاموش کردن حریق کردند. گفتنی است:

■ ۸ فوتی کرونا

در ۱۳ روز آغاز سال جاری ۳۰۹ بیمار کووید در بیمارستانهای استان بستری شدند که ۸ نفر جان سپردند. این افراد شامل ۶ مرد و ۲ زن در سنین ۳۸ ساله تا ۹۱ ساله در بندرعباس، بستک و حاجی آباد بودند. ۷ روز نیز هرمزگان بدون فوتی کرونا بود.

■ خدمات رسانی ۳ هزار بیمار و مصدوم

دکتر حسین قاسمی رئیس اورژانس پیش بیمارستانی و مدیر حوادث دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان از خدمات رسانی به ۳ هزار و ۲۹۰ بیمار و مصدوم طی طرح امداد نوروزی خبر دارد. در این طرح تمامی پایگاههای اورژانس ۱۱۵ اعم از ۸۱ پایگاه شهری و جاده ای، ۵ پایگاه امداد نوروزی، ۵ ایستگاه سلامت نوروزی، سه فرزند شناور آمبولانس دریایی و یک فروند بالگرد اورژانس هوایی با بیش از ۶۰۰ نفر نیروی خیره درآمده باش کامل بوده و از ۲۵ اسفند تا ۱۴ فروردین ماه ۱۴۰۱، سه هزار و ۲۲۵ مأموریت، توسط اورژانس ۱۱۵ استان انجام، که طی آن، به ۳ هزار و ۲۹۰ بیمار و مصدوم، خدمات پیش بیمارستانی ارائه شده است.

قاسمی در ادامه افزود: در مدت یاد شده، ۹۹۳ حادثه ترافیکی، که منجر به مصدومیت و فوت ۱۳۲۸ نفر شده بود، توسط اورژانس ۱۱۵ استان امداد رسانی شده است. تعداد تصادفات امداد رسانی شده در طرح امداد نوروزی ۱۴۰۱ نسبت به نوروز سال قبل ۳٫۷ درصد کاهش اما درصد فوت ناشی از حوادث ترافیکی ۲۵ درصد افزایش (۳۰ فوتی تصادفی) داشته است. در همین راستا ۵۰ حادثه ویژه با ۱۹۶ مصدوم و ۲۶ فوتی توسط ستاد هدایت عملیات بحران پایش و توسط واحد عملیات اورژانس امداد رسانی شده اند. بیشترین حوادث ویژه رخ داده به ترتیب عبارت اند از حوادث ترافیکی با تعداد مصدوم بالاتر از ۵ نفر، با فراوانی ۲۵ حادثه، ۱۴ مصدوم و ۱۴ فوتی و غرق شدگی با فراوانی ۱۵ حادثه، ۱۸ مصدوم و ۸ فوتی. اورژانس دریایی و هوایی به ترتیب ۲۶ و ۱۵ بیمار و مصدوم را از جزایرو شهرستانها به مراکز درمانی مرکز استان

انتقال داده اند.

■ بهره مندی بیش از ۲۴ هزار مسافر نوروزی از خدمات هلال احمر

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان هرمزگان از بهره مندی بیش از ۲۴ هزار و ۲۰۰ مسافر نوروزی از خدمات طرح بشر دوستانه جوانان این جمعیت خبر داد. مختار سلحشور، اظهار کرد: بیست و دومین طرح ملی خدمات بشر دوستانه به مسافرن نوروزی از ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۰ همزمان با سراسر کشور تا ۱۳ فروردین در هرمزگان اجرا شد ۱۱۹ نفر از اعضای جوانان داوطلب به ۲۴ هزار و ۲۳۹ نفر از مسافرن و مهمانان نوروزی خدمات ارائه نمودند. سلحشور گفت: این خدمات شامل؛ بهره مندی بیش از ۲۱ هزار نفر از مسافرن به مناطق ایمن، فرهنگی و گردشگری ۱۳۹۷۰ نفر از آموزش های مهارتی و خدمات امداد و کمکهای اولیه تیم های سحاب و... بوده است. مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان با اشاره به فعالیت ۵ پست های ثابت در شهرستان های سیریک، بندرعباس، پارسیان، قشم و زیارت پیروچکان در رودان یادآور شد: ۵ گروه سحاب نیز به صورت سیار در شهرستان های حاجی آباد، قشم، جاسک، رودان و سیریک نیز مشارکت داشتند.

■ پلمب ۱۴۹ واحد متخلف

به گفته سرپرست معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان ۱۴۹ واحد بدلیل عدم رفع نواقص بهداشتی در مهلت داده شده تعطیل شدند. دکتر عبدالجبار ذاکری گفت:

با توجه به ایام نوروز و اجرای برنامه بسیج سلامت نوروزی بهداشت محیط و حرفه ای بیش از ۲۵ هزار بازدید از اماکن تهیه و توزیع و فروش مواد غذایی و اماکن کارگاهی توسط بازرسین بهداشت محیط و حرفه ای دانشگاه انجام شده که در طی این بازدیدها ۴۹۳ واحد متخلف به مراجع قضایی معرفی و ۱۴۹ واحد بدلیل عدم رفع نواقص بهداشتی در مهلت داده شده تعطیل شدند. وی افزود: تعداد هزار و ۲۴۶ مورد بازرسی از اماکن بین راهی و ۲۹۴ مورد بازرسی از مراکز اقامتی مسافران صورت گرفته و در طی این مدت هم بیش از سی و یک هزار و ۹۹۳ کیلو گرم غذایی غیربهداشتی از سطح عرضه جمع آوری و معدوم شد. رئیس مرکز بهداشت استان هرمزگان عنوان کرد: به منظور پایش سلامت آب ۱۰ هزار ۹۷۶ مورد کلسنجی آب انجام شده است. وی عنوان کرد: هموطنانی می توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف بهداشتی موارد را از طریق سامانه استانی با شماره ۳۱۱۸ و سامانه کشوری ۱۹۰ تماس حاصل نمایند.

دستگیری عاملان قتل

نوجوان ۱۷ ساله در بندرعباس

◆ گروه حوادث //

جانشین فرمانده انتظامی هرمزگان گفت: با هوشیاری و تلاش همه جانبه کارآگاهان پلیس آگاهی استان عاملان درگیری منجر به قتل نوجوان ۱۷ سناسایی و دستگیر شدند.

سرهنگ مهرداد مشوق بیان کرد: در پی وقوع یک فقره درگیری منجر به قتل نوجوان ۱۷ ساله دریکی از محلات بندرعباس، پیگیری موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس استان قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان اداره مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی استان و اکیب بررسی صحنه جرم با همراهی مأموران تجسس کلانتری ۱۷ شهرستان به محل وقوع حادثه اعزام و با بهره گیری از روش های کارآگاهی و رصد اطلاعاتی موفق شدند ۲ نفر از عاملان اصلی درگیری منجر به قتل را در محل شناسایی و در یک عملیات ضربتی و غافلگیرانه دستگیر کنند. این مقام انتظامی استان اظهار کرد: در تحقیقات صورت گرفته از متهمان ضارب اصلی نیز شناسایی و در یک اقدام غافلگیرانه دستگیر که در بازرسی بدنی از نامبرده یک قبضه سلاح سرد کشف و متهم جهت تحقیقات تکمیلی به پلیس آگاهی انتقال شد. سرهنگ مشوق خاطرنشان کرد: متهم در ابتدا منکر جرم انتصابی بوده که پس از رویه رو شدن با دلایل و مستندات موجود عرصه را بر خود تنگ و لب به اعتراف گشود و معترف شد در حال تردد در خیابان بوده که سه نفر راکبین موتورسیکلت دارای صدای بلند و ناپهتجار مواجه و با آنان درگیری که در این درگیری به وسیله سلاح سرد ضربه ای به مقتول وارد کرده است که در نهایت پرونده متشکله پس از تحقیقات نهایی به دادسرا ارسال و حسب دستور مقام قضائی متهمان با قرار تامین مناسب روانه بازداشتگاه شدند. جانشین فرمانده انتظامی استان هرمزگان با بیان اینکه متهمان دستگیر شده با تشکیل پرونده به مراجع قضائی معرفی و با قرار مناسب روانه زندان شدند، از عموم شهروندان خصوصاً جوانان و نوجوانان که در شرایط خاص دوران بلوغ قرار دارند خواست در برخورد با ناپهتجاری های اجتماعی ضمن حفظ خودنرسدی از برخورد های هیجانی خودداری و با یادگیری و استفاده از تکنیک های روانشناسی و کنترل هیجان آرام سازی خویش را سرلوحه کار قرار دهند چرا که پشیمانی بعد از بروز این گونه حوادث سودی برای آنان نخواهد داشت.

فرمانده انتظامی استان هرمزگان خبر داد

کشف زمین خواری ۵۰۰ میلیاردی

در بندرعباس

◆ گروه حوادث //

فرمانده انتظامی هرمزگان از کشف یک فقره زمین خواری به میزان ۱۱۳ هزار متر مربع به ارزش ۵۰۰ میلیارد ریال در شهرستان بندرعباس خبر داد.

به گزارش صبح ساحل، سردار غلامرضا جعفری بیان کرد: مأموران پلیس امنیت اقتصادی استان با اقدامات تخصصی پلیسی موفق به شناسایی و کشف تغییر کاربری غیرقانونی و انجام ساخت و ساز در روستای بنوبند از توابع بخش ایسین شهرستان بندرعباس شده و بررسی موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. وی افزود: پس از هماهنگی های قضائی و با همکاری نمایندگان امور اراضی، زمین های مورد نظر شناسایی و در اقدامی عملیاتی دیوارکشی و بناهای احداث شده در این زمین ها تخریب شد. فرمانده انتظامی استان در ادامه تصریح کرد: در این عملیات متراژ ۱۱۳ هزار متر مربع معادل ۱۱ هکتار و ۳ هزار متر اراضی دولتی که به تصرف زمین خواران درآمده بود، رها سازی و در اختیار امور اراضی قرار گرفت. این مقام انتظامی ارزش زمین های رها سازی شده از چنگ زمین خواران را برابر نظر کارشناسان بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال عنوان کرد و گفت: در این ارتباط پرونده قضائی تشکیل و به همراه متهم مربوطه جهت ادامه سیر مراحل قانونی در اختیار مرجع قضائی قرار گرفت.

■ کشف انبار احتکار ۵ میلیاردی مواد غذایی و کالاهای تنظیم بازار

فرمانده انتظامی استان به کشف انبار احتکار ۵ میلیاردی مواد غذایی و کالاهای تنظیم بازار عرضه و تقاضا ایام نوروز برابر مطالبات بحق شهروندان و در پی نارضایتی آنان از کمبود کالاهای تنظیم بازار در شهرستان بندرعباس اشاره و اظهار کرد: با توجه به تدابیر مسئولین جهت تنظیم بازار عرضه و تقاضا ایام نوروز نسبت به تزریق ارزاق عمومی در بازار اقدام که در اجرایی گردیدن این تدابیر تعدادی افراد فرصت طلب و سود جو با احتکار این کالاهای اساسی اقدام به اخلاف در چرخه عرضه نموده که به تبع آن مشکلاتی برای معیشت شهروندان به وجود آمده که در این راستا مأموران اداره نظارت بر اماکن عمومی استان به منظور برخورد با محکترین کالاهای اساسی و ارزاق عمومی اقدام کردند.

وی با تأکید بر اینکه طی رصدهای صورت گرفته متأسفانه تعداد زیادی از شهروندان از کمبود و نحوه تقسیم کالاهای تنظیم بازار در ایام نوروز گلایه داشتند، افزود: در راستای طرح سراسری مبارزه با قاچاق و احتکار کالا و در پی رصدهای اطلاعاتی بعمل آمده، مأموران پلیس امنیت عمومی استان موفق به شناسایی دو انبار سردخانه واقع در شهرستان بندرعباس شدند. سردار جعفری اظهار کرد: مأموران ضمن کشف و شناسایی انبارهای موصوف، پس از هماهنگی های قضائی و با همکاری کارشناسان اداره صنعت، معدن و تجارت، سازمان جهاد کشاورزی، تعزیرات حکومتی و بسیج اصناف در بازدید از محل مورد نظر قریب ۲ تن گوشت مرغ، یک تن گوشت قرمز و ۲ تن میوه و انواع مواد غذایی کشف کردند. فرمانده انتظامی استان هرمزگان ارزش کالاهای احتکار شده متهمان را بالغ بر ۵ میلیارد ریال عنوان و تصریح کرد: متهم دستگیر و برای سیر مراحل قانونی به اداره تعزیرات حکومتی شهرستان معرفی شد.



رییس ستاد اجرایی خدمات سفر منطقه آزاد قشم از ثبت رکورد پذیرش بیش از ۸۳۳ هزار نفر گردشگر نوروزی از روز ۲۵ اسفند ۱۴۰۰ تا روز ۱۳ فروردین ۱۴۰۱ در این جزیره نگین خلیج فارس خبر داد. به گزارش صبح ساحل و به نوشته ایرنا، افشار فتح الهی امروز - یکشنبه ۱۴ فروردین ۱۴۰۱ - با اعلام پایان زمان فعالیت ستاد اجرایی خدمات سفر قشم، اظهار کرد: خوشبختانه امسال با فعالیت ۲۴ ساعته نیروهای ۱۳ کمیته تخصصی ستاد اجرایی خدمات سفر منطقه آزاد قشم، خاطرات شیرین و ماندگاری برای گردشگران رقم زده شد. وی ادامه داد: بیش از ۸۳۳ هزار نفر گردشگر تا روز ۱۳ فروردین ۱۴۰۱ وارد جزیره قشم شدند که ورود این تعداد مسافر و گردشگر نوروزی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته حدود ۵۰۰ درصد رشد داشته است. رییس ستاد اجرایی خدمات سفر منطقه آزاد قشم تصریح کرد: در این مدت بیش از ۲۶ هزار گردشگر از طریق پروازهای داخلی و خارجی به جزیره زیبای قشم سفر کرده‌اند که این رقم نسبت به سال گذشته بیش از ۱۱۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.



تعطیلات نوروز و شور و نشاطی که به استان بازگشت

هرمزگان، میزبانی با تمام کمبودهایش



اقامت گاه‌های موقتی و بوستان‌ها استفاده کردند.» به گفته‌ی وی، بیشترین سفر گردشگران به شهرهای بندرعباس، قشم، کیش، هرمز و رودان بوده است. خبرهای رسیده از شهرستان‌های استان حاکیست، گردشگران با سفر به شهرستان‌هایی مانند میناب، سیریک، پارسیان، بندرکنگ، بندرخمیر، بندرلنگه و... ازجاذبه‌های گردشگری و طبیعی این مناطق نیز بازدید کردند.

گردشگری استان نیازمند توجه ویژه

تعطیلات نخستین نوروز قرن جدید با تمام تلخ و شیرینی‌هایش به پایان رسید و دفتر آن تا نوروز دیگر بسته شد. ورود بیش از ۳ میلیون مسافر و گردشگر به استان هرمزگان و شهر بندرعباس نشان داد که این استان ساحلی همیشه مورد اقبال مردم کشورمان و گردشگران قرار دارد. استانی با ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بی‌نظیر که در حوزه‌ی گردشگری نیاز به توجه بیشتری دارد. گردشگران با برپایی چادر در نوار ساحلی بندرعباس و دیگر شهرهای ساحلی استان، این نکته را یادآور شدند که مسئولان، در سواحل هرمزگان به دنبال ایجاد زیرساخت‌های گردشگری به ویژه کمپ اسکان گردشگران باشند تا گردشگرانی که توان مالی استفاده از هتل‌ها و اقامتگاه‌های استان را ندارند، مجبور نشوند در پارک‌ها و مکان‌هایی که نصب چادر ممنوع اعلام شده، اقدام به برپایی چادر کنند. نکته‌ی مهم دیگر این که پایانه‌های مسافری دریایی شهرهای استان نیز جوابگوی حجم زیاد مسافر در تعطیلات چند روزه به ویژه تعطیلات نوروزی نیست. با پایان یافتن تعطیلات نوروزی و بازگشت گردشگران به شهر و دیار خود، سواحل و پارک‌های استان با انبوهی از زباله تنها ماندند. کرونا با همه‌ی نامهربانی‌هایش، این حسن را داشت که در طول ۲ سال گذشته، طبیعت به راحتی نفس کشید و دست‌خوش تغییراتی نشد و کسی هم به حیات آن دست‌اندازی نکرد و از بین نبرد، اما به یکباره با آغاز قرن جدید، طبیعت روی خوش به خود ندید. این را می‌توان از رفتار عده‌ای ناآگاه به وضوح دید که در تعطیلات نوروز چنان زخمی بر پیکر طبیعت زدند که تا سال‌ها باقی خواهد ماند.

حمل‌ونقل سفرهای دریایی هرمزگان از جابه‌جایی حدود ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر مسافر و گردشگر از ۲۵ اسفند پارسال تا تعطیلات نوروز از طریق بنادر مسافری این استان خبر می‌دهد. به گفته‌ی «علی‌رضا محمدی کرچی‌ران»، این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۳۰۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

وی میزان جابه‌جایی شناورهای مسافری و گردشگری بین جزایر استان هرمزگان را بیش از ۲۰۰ هزار فروردین اعلام می‌کند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۳۰۰ درصد افزایش و نسبت به سال ۹۸ و قبل از شروع کرونا ۵ درصد افزایش داشته است. رییس کمیته خدمات حمل‌ونقل سفرهای دریایی هرمزگان هم‌چنین می‌گوید: در این مدت، حدود ۶۰۰ خودرو عمدتاً از طریق بنادر پهل و لافت جابه‌جا شده‌اند که درمقایسه با ۲ سال گذشته بیش از ۱۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. نکته‌ی جالب این‌که بیشترین تردهای دریایی در استان هرمزگان در روز پنجم فروردین با جابه‌جایی ۳۷۵ هزار نفر مسافر و گردشگر ثبت شد.

کاهش تصادف‌های منجر به مرگ

فرمانده‌ی پلیس راه هرمزگان نیز از کاهش تصادف‌های منجر به مرگ در جاده‌های هرمزگان خبر می‌دهد و می‌گوید: از ۲۵ اسفندماه پارسال و آغاز سفرهای نوروزی، تصادف‌های منجر به مرگ نسبت به مدت مشابه پارسال در جاده‌های هرمزگان ۲۹ درصد کاهش و شمار حوادث جرحی جاده‌ای نیز ۲۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. متاسفانه در این حوادث ۱۰ نفر جان خود را از دست دادند.

افزایش ۷۰ درصدی سفر به هرمزگان

«سهراب بناوند» مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی هرمزگان نیز با اعلام سفر بیش از ۳ میلیون گردشگر به هرمزگان می‌گوید: «در مقایسه با پارسال، سفر گردشگران به هرمزگان ۷۰ درصد و درمقایسه با ۲ سال پیش ۳۶ درصد افزایش یافته است.» او ادامه می‌دهد: «مراکز اقامتی رسمی استان ظرفیت بیش از ۲۵ هزار تخت دارد که به دلیل تکمیل ظرفیت، مسافران از ظرفیت

کمبودها، چراغ صنعت گردشگری پس از ۲ سال خاموشی روشن شده و کسب و کارهای خرد دوباره رونق گرفته است. وقتی گردشگری جان می‌گیرد، اقتصاد و زندگی مردم نیز بهبود پیدا می‌کند. در نوروز ۱۴۰۱ با وجود بیماری کرونا، مشکلات اقتصادی و گرانی سراسر، باز مردم دست از سفر نکشیدند تا جنب‌وجوش به مناطق مختلف هرمزگان بازگردد.

رونمایی از کمبودهای گردشگری

هرگاه تعطیلات چند روزه و یا سفرهای نوروز فرامی‌رود، نیازها و کمبودهای استان و شهر بندرعباس برای خدمات‌رسانی به گردشگران بیش از پیش نمایان می‌شود که می‌توان به ازدحام و شلوغی در پایانه‌های مسافری دریایی اشاره کرد.

نصب چادر در گوشه و کنار شهر بندرعباس به ویژه نوار ساحلی نشان داد که گردشگران و مسافران علاقه‌ی زیادی به ساحل و دریا دارند. گردشگران در نوروز ۱۴۰۱ بی‌توجه به تمام هشدارها هرجا دلشان خواست، چادرهای خود را برپا کردند، از پیاده‌رو، روی چمن‌ها و بلوارها بگیر تا در مکان‌هایی که نصب چادر ممنوع شده بود.

رکورد ورود بیش از ۳ میلیون گردشگر به استان

«مهدی دوستی» استاندار هرمزگان می‌گوید: «در تعطیلات نوروز امسال حدود ۷۰۰ هزار دستگاه خودرو وارد استان هرمزگان شد. بیش از ۵۰۰ هزار نفر نیز از طریق ناوگان هوایی و بیش از ۳۰۰ هزار نفر نیز از طریق ناوگان ریلی وارد استان هرمزگان شده‌اند. هم‌چنین ۲۶۹ مدرسه با هزار و ۲۲۱ کلاس درس جهت اقامت گردشگران اختصاص یافت. استان هرمزگان به عنوان پایتخت سفرهای دریایی هرساله پذیرای میلیون‌ها نفر گردشگر داخلی و خارجی است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان و رییس کمیته خدمات



محمد خداکریمی

پس از دو سال خانه‌نشینی و اعمال محدودیت سفرهای برون شهری به دلیل شیوع ویروس و هم‌زمان با رویش نخستین بهار قرن جدید، تعطیلات نوروز ۱۴۰۱ رنگ امید و زندگی به خود گرفت. ۲ سال قرنطینه‌ی خانگی، چنان مردم کشورمان را تشنه‌ی سفر کرده بود که نوروز امسال بی‌محابه به جاده‌ها زدند تا آمار ثبت بیش از ۷۰ میلیون تردد بین استانی توسط پلیس ثبت شود، اما اعلام بیش از ۵۵۰ کشته در جاده‌های کشور در نوروز امسال، همه را آزرده خاطر کرد. هرمزگان در تعطیلات نوروز ۱۴۰۱ نیز هم‌چون گذشته مقصد گردشگری بسیاری از مردم کشورمان بود.

استان هرمزگان و شهر بندرعباس به عنوان یکی از مقاصد گردشگری ایران، در نخستین تعطیلات نوروز قرن جدید، حال و هوای خاصی داشت. این استان با مناطق دیدنی و بکرش میزبان بیش از ۳ میلیون نفر گردشگر بود. علی‌رغم روزهای بسیار گرم فروردین، هجوم مسافران به شهرها و جزایر استان بسیار چشمگیر بود.

تکمیل شدن ظرفیت اکثر اقامتگاه‌های استان، صف‌های طولانی برای سفر به جزایر قشم و هرمز کیش، تردد بی‌سابقه‌ی خودروهای شخصی درجاده‌های استان، حکایت از انتخاب این استان به عنوان یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری کشور داشت، موضوعی که هم مدیران و متولیان سفرهای نوروزی و هم مدیران استانی بر آن صحنه گذاشتند.

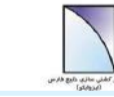
رونق کسب و کارهای خرد

ثبت ورود بیش از ۳ میلیون گردشگر به استان از طریق ناوگان‌های حمل‌ونقل عمومی و خودروهای شخصی نشان داد علی‌رغم تمام



عکس: محمد خداکریمی

شناسایی پیمانکار واجد شرایط



شرکت مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران گروه طراحی، ساخت و تعمیرات شناورهای بزرگ، با مأموریت تعمیر شناورهای بزرگ تا سائیز ۳۰۰ هزار تن، واقع در ۳۷ کیلومتری غرب بندرعباس، در نظر دارد پیمانکاران واجد شرایط را جهت انجام امور اجرایی تعمیرات در سال ۱۴۰۱ شناسایی و ارزیابی نماید.

- زمینه فعالیت‌های اجرایی
- ۱- موتورهای احتراق داخلی شامل موتورهای اصلی دو زمانه، دیزل ژنراتورها، گاورنو و توربوشارژر.
 - ۲- شافت اصلی، پروانه و سکان
 - ۳- تجهیزات فرعی موتورخانه مانند بویلر، انواع کولرها، کنداسور، پیوریفایر و ...
 - ۴- تجهیزات عرشه شامل وینچ، ویندلس و انواع کرین، هیدرو موتور و تجهیزات هیدرولیک و ...
 - ۵- تجهیزات برقی شناورها مانند: سیستم کنترل سطح مخازن و ICCP و ...
 - ۶- انواع پمپ، توربین، کمپرسور و تجهیزات دوار.
 - ۷- انواع Valve.
 - ۸- تجهیزات ناوبری.
 - ۹- فعالیت‌های ورقکاری مرتبط با تعمیر بخش‌های مختلف سازه و متعلقات مربوط به آن.

- ۱۰- تعمیر، ساخت و نصب انواع سیستم‌های لوله کشی (Piping).
 - ۱۱- رنگ، سندبلاست و سایر فعالیت‌های وابسته.
 - ۱۲- تعمیرات مربوط به فضای زیستی و دکوریشن شناورها.
 - ۱۳- تراشکاری، ریخته‌گری و ساخت قطعات مختلف.
 - ۱۴- تمیزکاری فضاهای مختلف شامل عرشه، مخازن و ...
 - ۱۵- داربست بندی.
 - ۱۶- انواع عایقکاری.
 - ۱۷- زنجیر و لنگر.
 - ۱۸- آزمایش‌های غیر مخرب.
 - ۱۹- تجهیزات سردخانه.
 - ۲۰- تجهیزات ایمنی.
 - ۲۱- هیدروبلاست با فشار ۲۵۰۰ بار جهت آماده‌سازی سطوح به منظور رنگ آمیزی.
 - ۲۲- هرگونه تجهیزات مرتبط با کشتی.
- اسناد مرتبط:
- ۱- اساسنامه و سایر اطلاعات شناسنامه‌های شرکت
 - ۲- رزومه شرکت
- ۳- رزومه نواتر کلیدی
- ۴- آخرین اظهارنامه مالیاتی و سایر اسناد مرتبط
- ۵- لیست تجهیزات و توانمندیها
- ۶- گواهینامه‌های اخذ شده در زمینه‌های مرتبط
- ۷- تأییدیه‌های رضایت از انجام کارهای قبلی
- ۸- اطلاعات فعالیت‌ها و پروژه‌های انجام شده و قیمت آنها و سایر اسنادی که می‌تواند در ارزیابی فنی، مالی، کیفی و ایمنی مؤثر واقع شود.
- فرصت ارسال اطلاعات حداکثر تا ۲۰ فروردین ماه ۱۴۰۱ می‌باشد.
- در صورت هرگونه سؤالی می‌توانید با شماره تلفن ۹۳۹۹۶۵۱۸۱۸ آقای سایانی تماس حاصل فرمایید.
- نحوه ارسال اطلاعات
- ۱- بارگذاری اطلاعات و مدارک در سامانه شناسایی تأمین کنندگان کالا و خدمات شرکت مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران به آدرس: <https://isoico.co/contractor-announcement/>
 - ۲- از طریق پست الکترونیک به آدرس: info.drydock@isoico.com

مالیات ساخت مسکن ۲۷ درصد تعیین شد

دبیر کانون سراسری انبوه سازان گفت: نرخ مالیات بر ساخت و ساز برای سال جاری ۲۷ درصد تعیین شده که اگرچه تأثیری در افزایش قیمت مسکن ندارد ولی از میزان سرمایه گذاری در ساخت و ساز مسکونی می‌کاهد. فرشید پورجاحت در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره مالیات بر ساخت و ساز در قانون بودجه امسال اظهار کرد: سال ۱۳۹۴ ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم که درباره مالیات بر ساخت و ساز بود، در مجلس اصلاح شد اما این تغییرات شرایط را برای بخش خصوصی شرایط را سخت‌تر کرده است. با این حال در قانون بودجه ۱۴۰۱، تبصره‌ای آمده که ماده ۷۷ مالیات‌های مستقیم را صرفاً برای سال جاری دیگر اصلاح می‌کند که بر این اساس، نرخ مقطوعی

دو پیش‌بینی که محقق شد

رویداد ملکی در سال ۱۴۰۰

گروه خبری //

دنیای اقتصاد - فرید قدیری : سال گذشته ۳۸ رویداد در بازار مسکن رقم خورد که بخشی از آنها در مسیر خروج از رکود تورمی و بخشی در جهت مخالف عمل کرد. سرگذشت یک‌ساله بازار املاک از تحقق دو پیش‌بینی «دنیای اقتصاد» در این بخش حکایت دارد. بررسی‌ها در این باره نشان می‌دهد بازار مسکن ۱۴۰۰ یک صحنه‌گردان اصلی داشت که امسال نیز تغییر و تحولات ملکی متأثر از آن خواهد بود. بازار مسکن ۱۴۰۱ یک غنیمت بزرگ دارد که آن «افت قیمت واقعی آپارتمان‌ها» در تهران است. پارسال دو رابطه از دست رفته بین قیمت‌ها تقریباً احیا شد.

مجموعه تحولاتی که سال گذشته در بازار زمین و مسکن (املاک) رخ داد به قدری متنوع بود که دست‌کم چهار اسم معنا دار را می‌توان به این بخش از اقتصاد ۱۴۰۰ نسبت داد: «سال لجاجت و حماقت سیاستگذار»، «سال تماشای‌ها و شکارچی‌های بازار»، «سال احیای نسبت‌های قیمتی» و در نهایت «سال سپاس‌شکننده». بررسی انواع و اقسام وقایع بازاری و سیاستی در بخش مسکن طی سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد، برای بیان یک شرح کامل و البته «خلاصه مفید» از این بازار در سالی که گذشت، لازم است سرگذشت بازار مسکن ۱۴۰۰ را در چهار پرده ارائه کرد به طوری که پرده آخر به معرفی (فهرست) ۳۸ اتفاق مثبت و منفی (مثبت یعنی به نفع دو ضلع اصلی بازار مسکن شامل خریدار مصرفی و سرمایه‌گذار ساختمانی و منفی هم یعنی به زیان رونق غیرتورمی) طی سالی که گذشت اختصاص دارد.

بازار مسکن در دو حوزه معاملات و ساخت‌وساز از امروز، سال کاری جدید را آغاز می‌کند. هر چند، طبق الگوی سنتی، معامله‌گران ملک و سازندگان ساختمان معمولاً تا اوایل اردیبهشت، دیده‌بانی را به اقدام و عمل، ترجیح می‌دهند. با این حال، بازار مسکن ۱۴۰۱ دو ویژگی دارد. از یکسو یک «غنیمت بزرگ» از بازار مسکن ۱۴۰۰ در اختیار دارد و از سوی دیگر، تحت تأثیر همان «صحنه‌گردان پارسالی» است. این غنیمت،

«سراسیمی قیمت ملک» یا همان «جریان تخلیه حباب قیمت» است که تا بز خوردن سطح نامتعارف قیمت آپارتمان‌های شهر تهران از همان ابتدای ۱۴۰۰ و سپس ادامه مقطعی آن (کاهش قیمت) در طول ماه‌های پارسال، وارد بازار مسکن ۱۴۰۱ شده است. بهره‌برداری از این غنیمت - امکان تداوم کاهش قیمت مسکن - در سال جدید منوط به وضعیت و شرایط «صحنه‌گردان اصلی» است. صحنه‌گردان بازار مسکن ۱۴۰۰، «برجام» و مذاکرات مرتبط - بود که امسال هم تا اطلاع ثانوی، همین متغیر برون‌زا، رفتار قیمت ملک و خریدار و فروشنده و سرمایه‌گذار ملکی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

درباره سناریوهای بازار مسکن ۱۴۰۱، در همین روزهای آتی یک گزارش مفصل منتشر می‌کنیم. اما برای ترسیم آینده ابتدا نیاز است «سرگذشت بازار مسکن ۱۴۰۰» مورد بررسی و مطالعه قرار بگیرد که در این گزارش به آن پرداخته شده است.

پرده اول: موقعیت ابتدا و انتهای ۱۴۰۰

بازار مسکن سال ۱۴۰۰ در شرایطی شروع شد که تورم ملکی در نقطه جوش قرار داشت. معاملات آپارتمان در تهران در شروع ۱۴۰۰ با قیمت ۳۰ میلیون تومان در مترمربع استارت خورد که آن زمان، سطح میانگین قیمت ۹۳ درصد بالاتر از زمان مشابه در سال ۹۹ (ابتدای فروردین) قرار داشت. این تورم نزدیک به ۱۰۰ درصدی در بازار مسکن فروردین ۱۴۰۰، این بازار در آن زمان - شروع سالی که گذشت - را در موقعیت «بن بست خرید و فروش» قرار داد. فروردین پارسال، تقریباً همه متغیرها و روابط درونی بازار ملک، آماده «گذر از عصر جهش قیمت» بود. تورم تقریباً سه رقمی مسکن برای سه سال پیاپی (۹۷ تا ۹۹)، رکود سنگین معاملات خرید، رکود ساخت‌وساز و همچنین بهم خوردن نسبت‌های قیمتی، مجموعه پارامترهایی بودند که ابتدای پارسال موقعیت این بازار را ترسیم کردند. مجموعه این شرایط باعث شد «بازار مسکن ۱۴۰۰، متفاوت از بازار مسکن ۹۹ و البته سال‌های ۹۷ و ۹۸، ظاهر شود.» موقعیت پایانی بازار مسکن

برای مالیات بر ساخت و ساز تعیین شده است؛ مانند آنچه برای مسکن مهر در قانون بودجه امسال مالیات مقطوع یک میلیون تومانی تعیین شده است. وی افزود: این اتفاق سبب می‌شود تا دیگر مانند گذشته که تعداد زیادی پرونده مالیاتی برای سازنده‌ها انباشته می‌شد و روند بررسی آنها سخت بود، دیگر تکرار نشود هر چند که همچنان تعداد زیادی پرونده مالیاتی برای سازنده‌ها از سال‌های گذشته داریم. دبیر کانون سراسری انبوه سازان ادامه داد: بر اساس قانون بودجه امسال، دفترچه ارزش املاک، ملاک تصمیم‌گیری برای مالیات بر ساخت و ساز تعیین شده است؛ دفترچه ارزش معاملات را کمیسیون تقویم املاک هر ساله تنظیم و ابلاغ می‌کند و این دفترچه ملاک همه مالیات‌ها و عوارض بخش مسکن و ساخت و ساز است؛ از جمله عوارض شهرداری و عوارض صدور پروانه. سازمان‌های متعددی از این دفترچه ارزش مالیاتی استفاده می‌کنند.



تهران، بعد از ۴ سال، در سال گذشته، کاهش کاملاً محسوس پیدا کرد.

پرده سوم: هویت «صحنه‌گردان»

بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ بیش از سایر هدایت‌کننده‌ها و جهت‌دهنده‌ها، تحت تأثیر «یک صحنه‌گردان خارجی» قرار داشت؛ متغیر برون‌زای «مذاکرات برجام». با شروع مذاکرات از همان ابتدای ۱۴۰۰ و سپس تداوم آن تا اواسط بهار و توقف مقطعی در ماه‌های بعد و شروع مجدد در نیمه دوم سال، «متغیرهای درونی بازار مسکن» مدام به این متغیر بیرونی واکنش نشان دادند. این صحنه‌گردان در طول سال ۱۴۰۰، در جهت سال قبل از آن، عمل نکرد اما در جهت کاملاً مخالف آن هم نبود. به بیان ساده‌تر، «ریسک غیراقتصادی» سال‌های ۹۷ تا ۹۹ که باعث التهاب قیمت مسکن شد، در سال ۱۴۰۰ تا حدود زیادی تبدیل به «متغیر کاهنده انتظارات تورمی» شد اما چون این صحنه‌گردان، حرکتی میانه داشت (نه محرک کامل انتظارات و نه کاهنده کامل)، در نتیجه، بازار مسکن را در موقعیت «دوربرگردان» قرار داد. بازار مسکن در این موقعیت، تا حدودی با کاهش قیمت مواجه شد و تا حدودی هم شاهد خروج خریداران غیرمصرفی بود اما اگر نقش صحنه‌گردان کاملاً متفاوت از سال ۹۹ بود، هم ریزش قیمت محسوس‌تر بود و هم «فاصله بازار ملک تا رونق غیرتورمی (عصر جدید)» کوتاه‌تر می‌شد. منظور از تفاوت نقش صحنه‌گردان یعنی «حصول نتیجه نهایی از مذاکرات» که حاصل نشد اما از سوی دیگر، مذاکرات متوقف هم نشد؛ این همان وضعیت میانه متغیر برون‌زاد ریخ مسکن طی سال ۱۴۰۰ بود که بازار ملک را در حالت دوربرگردان قرار داد و تا پایان سال، نگه داشت.

پرده دوم: تحقق دو پیش‌بینی

«دنیای اقتصاد» در شروع سال ۱۴۰۰ دو پیش‌بینی درباره آینده بازار مسکن ارائه کرد. اکنون، کارنامه این سال از تحقق هر دو پیش‌بینی حکایت دارد.

پیش‌بینی اول در تاریخ ۱۶ فروردین ۱۴۰۰ در گزارشی با عنوان «بازار مسکن در سه راهی» مطرح شد. در آن گزارش، سه سناریو برای بازار مسکن ۱۴۰۰ مورد بررسی قرار گرفت و در نهایت اعلام شد «بازار مسکن در ۱۴۰۰ به لحاظ قیمت و رفتار خریدار و فروشنده، یک سال متفاوت را پیش رو دارد.» این تفاوت اکنون، در «نرخ تورم مسکن و رفتار دو سمت بازار» به خوبی قابل رهگیری و اثبات است.

پیش‌بینی دوم نیز باز در همان ابتدای سال -۶ اردیبهشت ۱۴۰۰- مطرح شد. «دنیای اقتصاد» یک روز قبل از این تاریخ در کلاب‌هاوس یک برنامه با حضور صاحب‌نظران بخش مسکن برگزار کرد و نتایج آن را در گزارشی منتشر کرد.

در آن گزارش، سناریوی محتمل برای مسکن ۱۴۰۰، «کاهش قیمت واقعی آپارتمان‌ها» معرفی شده بود و اکنون، مرور روند قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰، از تحقق این پیش‌بینی حکایت می‌کند. قیمت واقعی مسکن در

پرده آخر مسکن ۱۴۰۰: وقایع بازار

بازار مسکن ۱۴۰۰ در حوزه‌های معاملات و ساخت‌وساز با ۳۸ اتفاق روبه‌رو شد. بخشی از این وقایع در جهت کاهش قیمت و عبور از بحران رقم خورد اما بخشی دیگر، کار را برای سپاس‌جش، سخت کرد.

از میان این ۳۸ رویداد مسکن ۱۴۰۰، یک فهرست حاوی ۱۰ رویداد کلیدی را می‌توان جدا کرد و بیشتر به آنها پرداخت. (فهرست کامل در جدول آمده است.) اولین رویداد مسکن ۱۴۰۰، ریزش قیمت مسکن در معاملات فروش آپارتمان‌های تهران در اولین ماه از سال است.

فروردین پارسال میانگین قیمت مسکن بیش از ۳ درصد نسبت به اسفند ۹۹ کاهش یافت. این، اثر مثبت شروع مذاکرات در وین بود که باعث «افت چشمگیر تقاضای غیرمصرفی خرید ملک» در فروردین ماه شد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی شناورهای تندرو دریای بندر به شماره ثبت ۲۰۱۰

و شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۸۸۰۷۲
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۰۱/۱۵

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی شناورهای تندرو دریای بندر به شماره ثبت ۲۰۱۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۸۸۰۷۲ راس ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ در محل باشگاه ورزشی خورشید به آدرس: بندرعباس، بلوار شهداء، نبش خیابان سید کامل تشکیل می‌گردد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایند.

ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضاء متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

-قرائت گزارش هیئت مدیره و بازرسان در مورد عملکرد سال های مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ الی ۱۳۹۹/۱۲/۲۹.

- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره.

- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرس.

- طرح و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ الی ۱۳۹۹/۱۲/۲۹.

- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱.

- تصمیم گیری درخصوص فروش پژو پارس به شماره پلاک ۸۴ ایران ۶۷۸ب۲۷.

رئیس هیئت مدیره - سید محسن هاشمی پور مدیرعامل - عبدالله نهالی

دعوت به همکاری

به یک نفر موزع جهت توزیع روزنامه در سطح شهر بندرعباس نیازمندیم. داشتن موتورسیکلت و گواهینامه الزامی است.

۰۲۲۲۴۱۴۶۲-۰۷۶ داخلی ۱۰۲ (ساعت تماس ۸-۱۴)

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی



جمعیت هلال احمر استان هرمزگان (به آدرس بندرعباس بلوار علی ابن ابیطالب) در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه تکمیل مجتمع جامع درمانی و توانبخشی هلال احمر در بندرعباس را پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت میشود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) نسبت به شرکت در این فراخوان اقدام نمایند. کلیه اطلاعات مربوط به تاریخ دریافت اسناد و مهلت ارسال پیشنهادات و همچنین اسناد ارزیابی کیفی در سامانه پیشگفته به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۵۴۳۶۰۰۰۰۰۱ بارگذاری گردیده است)

آگهی مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مشاورین سازه و خاک حاجی آباد به شماره ثبت ۴۴۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می‌آید در مجمع عمومی سالیانه که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ راس ساعت ۱۷ در محل شرکت به آدرس حاجی آباد خیابان ولی عصر جنوبی پلاک ۳۷ با در دست داشتن برگه سهام حضور بهم رسانند. ضمناً سهامداران جهت معرفی نماینده و وکالت به شخص دیگر حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ به دفتر شرکت مراجعه نمایند.

دستور کار جلسه:

انتخاب اعضاء هیئت مدیره

انتخاب بازرسین شرکت

نقل و انتقال سهام

هیئت مدیره مشاورین سازه و خاک حاجی آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین شارع واگذاری به مساحت ۹۷/۸۹ مترمربع مورد تقاضای شهرداری مشیری فرزند کهزاد دارای پلاک ۱۰۷۹۰-۱ اصلی واقع برزن سرریگ بخش یک بندرعباس تاکنون بعمل نیامده است. برحسب درخواست کتبی متقاضی، تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ راس ساعت ۸ صبح در محل بعمل خواهد آمد. اینک به موجب این آگهی به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت، از متقاضی و کلیه مجاورین دعوت می‌گردد که در تاریخ و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی، از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض می‌تواند به استناد تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت، می‌بایست ظرف مدت یکماه پس از اعتراض به مراجع قضایی مراجعه و تقدیم دادخواست نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند، در غیر این صورت این اداره مطابق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس منطقه یک - ابوالحسن دستوری ۱۴۰۰/۷۱۳/۱۴ الف