معاون سازمان راهداری پیشنهاد کرد:

توقف تأثیرپذیری پروژه های عمرانی از رشد تورم

معاون راهداری اظهار داشت: شاید این نگرانی وجود داشته باشد قیر یارانه‌ای ارائه شده به پیمانکاران در بازار آزاد به فروش برود اما با ساز و کارهایی می‌توان جلوی آن را گرفت. یکی از راه‌ها این است که قبل از تحویل قیر از آن پیمانکار تضمین بانکی بگیریم، در این صورت پیمانکاران انگیزه‌ای برای فروش مصالح یارانه‌ای در بازار نخواهند داشت. رضا اکبری در گفت‌وگو با ایلنا ، درباره اثرگذارش افزایش نرخ تورم در اجرای پروژه‌های عمرانی و به ویژه راهداری اظهار داشت: به طور قطع نوسانات قیمتی پروژه‌های عمرانی را با چالش مواجه می‌کنند و باید توجه داشته باشیم که پروژه‌های بسیار مهمی مانند رفع نقاط حادثه‌خیز که به طور مستقیم با ایمنی سفر ارتباط دارد ترکیبی از ۳ عامل نیروی کار، مواد مصرفی و هزینه‌های جاری هستند و در تمام این اقلام شاهد افزایش قیمت هستیم. به خاطر دارم در سال ۹۶ هزینه رفع ۱۵۰۰ نقطه حادثه‌خیز ۲۰۰۰ میلیارد تومان بود که همان سال با این عدد توانستیم ۵۰۰ نقطه را برطرف کنیم و تورم باعث شد هزینه ۱۰۰۰ نقطه باقی مانده تا ۳۰۰۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کند.

وی ادامه داد: پیشنهاد ما برای کنترل قیمت‌ها و مصون ماندن پروژه‌های عمرانی از رشد نرخ تورم، تعیین قیمت مصوب برای مصالح ساختمانی مورد مصرف در پروژه‌ها است.

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در پاسخ به این سوال که ممکن است انتقاداتی به این پیشنهاد وجود داشته باشد مبنی بر اینکه این فرصت رانتی برای فروش مصالح یارانه‌ای در بازار آزاد از سوی برخی از پیمانکاران ایجاد شود، گفت: این موضوع را رد نمی‌کنم اما شامل تمام پروژه‌ها نمی‌شود و شاید تنها در یک درصد پروژه‌ها رخ دهد که می‌توان ساز و کاری برای جلوگیری از این مسئله پیش‌بینی کرد. امروز شاید این نگرانی وجود داشته باشد قیر یارانه‌ای ارائه شده به پیمانکاران در بازار آزاد به فروش برود اما با ساز و کارهایی می‌توان جلوی آن را گرفت. اکبری افزود: یکی از راه‌ها این است که قبل از تحویل قیر از آن پیمانکار تضمین بانکی بگیریم، در این صورت پیمانکاران انگیزه‌ای برای فروش مصالح یارانه‌ای در بازار نخواهند داشت. روش دیگر کنترل برای ورود و خروج مصالح در کارگاه‌ها است که می‌توان با نظارت‌هایی خروج مصالح از کارگاه را کنترل کرد.

وی با اشاره به استفاده از ظرفیت اوراق برای پوشش هزینه پروژه‌های راهداری در سال گذشته اظهار داشت: سال گذشته حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان اوراق به بخش راهداری تخصیص داده شد که ما هم بلافاصله تخصیص آن به پروژه‌های عمرانی انجام دادیم.

معاون راهداری تاکید کرد: یکی از روش‌های نوین تامین مالی، استفاده از ابزار بازار سرمایه است که می‌توان بخشی از تامین مالی‌ها را از این طریق انجام داد. محل داد و ستدد اوراق هم بازار سرمایه است و تامین مالی از طریق اوراق نه تنها در دنیا بلکه در بسیاری از کشورها مرسوم است اما تداوم این روند می‌تواند از اعتبار اوراق بکاهد و تامین مالی از این طریق شاید برای میان‌مدت و کوتاه‌مدت روشی مفید باشد اما طولانی بودن آن به این معنا که یک دولت برای ۴ سال از طریق اوراق، امور را اداره کند قطعا با شکست مواجه می‌شود.

وضع مالیات ۲۷درصدی بر ساخت و ساز مسکن؛

نقدینگی از حوزه ساخت و ساز خارج می شود

دبیر کانون سراسری انبوه سازان گفت: نرخ مالیات بر ساخت و ساز برای سال جاری ۲۷ درصد تعیین شده که اگرچه تأثیری در افزایش قیمت مسکن ندارد ولی از میزان سرمایه گذاری در ساخت و ساز مسکونی می کاهد.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با مهر درباره مالیات بر ساخت و ساز در قانون بودجه امسال اظهار کرد: سال ۱۳۹۴ ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم که درباره مالیات بر ساخت و ساز بود، در مجلس اصلاح شد اما این تغییرات شرایط را برای بخش خصوصی شرایط را سخت‌تر کرده است. با این حال در قانون بودجه ۱۴۰۱، تبصره‌ای آمده که ماده ۷۷ مالیات‌های مستقیم را صرفاً برای سال جاری دیگر اصلاح می‌کند که بر این اساس، نرخ مقطوعی برای مالیات بر ساخت و ساز تعیین شده است؛ مانند آنچه برای مسکن مهر در قانون بودجه امسال مالیات مقطوع یک میلیون تومانی تعیین شده است.

وی افزود: این اتفاق سبب می‌شود تا دیگر مانند گذشته که تعداد زیادی پرونده مالیاتی برای سازنده‌ها انباشته می‌شد و روند بررسی آنها سخت بود، دیگر تکرار نشود هر چند که همچنان تعداد زیادی پرونده مالیاتی برای سازنده‌ها از سال‌های گذشته داریم. دبیر کانون سراسری انبوه سازان ادامه داد: بر اساس قانون بودجه امسال، دفترچه ارزش املاک، ملاک تصمیم گیری برای مالیات بر ساخت و ساز تعیین شده است؛ دفترچه ارزش معاملات را کمیسیون تقویم املاک هر ساله تنظیم و ابلاغ می‌کند و این دفترچه ملاک همه مالیات‌ها و عوارض بخش مسکن و ساخت و ساز است؛ از جمله عوارض شهرداری و عوارض صدور پروانه. سازمان‌های متعددی از این دفترچه ارزش مالیاتی استفاده می‌کنند. وی یادآور شد: اگرچه مصوبه قانون بودجه امسال سبب شده تا از پیچیدگی‌های قانون قبلی برای تعیین مالیات بر ساخت و ساز کاسته شود، اما اعداد و ارقامی که برای این پایه مالیاتی از سوی کمیسیون تقویم املاک در نظر گرفته شده، با رکود فعلی بازار مسکن انطباق ندارد؛ اعداد و ارقام تعیین شده از سوی کمیسیون تقویم املاک در تهیه دفترچه ارزش معاملات املاک به گونه‌ای است که ۲ تا ۳ برابر هزینه صدور پروانه ساخت را افزایش می‌دهد. به خصوص که شوراهای شهر یک بار دفترچه ارزش املاک تدوین می‌کند و یک بار هم سازمان امور مالیاتی به عنوان دبیر کمیسیون تقویم املاک؛ حتی دفاتر اسناد رسمی هم از این دفترچه استفاده کرده و هزینه صدور سند را افزایش می‌دهند. پورحاجت تصریح کرد: کمیسیون تقویم املاک بر اساس ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تشکیل می‌شود که نمایندگانی از راه و شهرسازی، ثبت اسناد و املاک، وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت و وزارت کشور در آن حضور دراند و سازمان امور مالیاتی دبیری این کمیسیون را بر عهده دارد.

وی خاطرنشان کرد: این اصلاح موقت در قانون بودجه مؤثر نیست و صرفاً کارآیی آن یک ساله است؛ لذا باید ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاح شود؛ همچنین یکی دیگر از نقایص این تبصره از قانون بودجه ۱۴۰۱، مشخص نبودن تکلیف مالیات سازنده‌های حقوقی و شرکت‌های ساخت و ساز است؛ در حال حاضر بر اساس قانون بودجه امسال، اگر سازنده حقیقی اقدام به ساخت و ساز کند، مالیات مقطوع باید در هنگام نقل و انتقال ملک پرداخت کند اما اگر سازنده حقوقی (شرکت انبوه ساز) پروژه‌ای را بسازد، مشخص نیست که آیا او هم شامل مالیات مقطوع بر ساخت و ساز می شودد یا خیر؟

این فعال صنعت ساختمان با تأکید بر اینکه ساخت و ساز از پرداخت مالیات معاف نیست گفت: مالیات بر ساخت و ساز در بودجه امسال رقم ثابتی است و هنگام نقل و انتقال گرفته می‌شود. ولی قبلاً کار سخت و پیچیده‌ای بود و از محل سود و زیان و بررسی دفاتر سازنده گرفته می‌شد.

اعلام جدیدترین مقررات سفر از ایران به عراق

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) در اطلاعیه‌ای آخرین مقررات سفر به کشور عراق را اعلام کرد.

به گزارش ایلنا، عراق آخرین مقررات سفر به این کشور را اعلام کرد.

بر اساس این اطلاعیه، مسافران طبق مقررات ذیل می‌توانند به عراق مسافرت کنند.

نخست اینکه تمامی مسافران بالای ۱۲ سال با ارائه گواهی واکسیناسیون کرونا که از آخرین نوبت دریافت آنها ۱۴ روز گذشته باشد یا با ارائه جواب منفی آزمایش PCR در محدوده ۷۲ ساعت به پرواز، امکان سفر دارند. هم چنین واکسن‌های مورد تائید فایزر، مدرنا، آسترازنکا، جانسون، سینوفارم و سینوواک است. در این اطلاعیه لیست مراکز تأیید شده آزمایش تشخیص مولکولی مسافران برون مرزی در لینک https://health.behdasht.gov. ir آمده است.

۱۳ هزار میلیارد تومان برای ساخت بزرگراه درسیستان و بلوچستان نیاز است

استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه این استان نیازمند طرح ضربتی توسعه بزرگراه برای کاهش تصادفات رانندگی است، گفت: بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت هزار کیلومتر باند دوم در این استان مورد نیاز است.

حسین مدرس خیابانی در گفت و گو با ایرنا اظهارداشت: سال گذشته با پیگیری و اقدامات صورت گرفته حدود هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت باند دوم در استان تامین شد که نسبت به سال ۹۹ رشد ۴۰۰ درصدی را تجربه کردیم و باعث شد بیش از ۸۰ کیلومتر باند دوم ساخته شود.

وی ادامه داد: قطعا این فرآیند باید شتاب بیشتری به خود گیرد تا به سرعت عقب ماندگی تاریخی در این حوزه در بازده زمانی سه تا چهار ساله جبران شود.

استاندار سیستان و بلوچستان افزود: این استان با دارا بودن بیشترین شبکه راههای ارتباطی اما به دلیل آمار پایین برخورداری از بزرگراه و دو طرفه بودن بیشتر مسیرهای ارتباطی، در نوروز با وجود آمار پایین تعداد تصادفات به دلیل شدت حوادث رتبه بالای را در تعداد کشته شدن سوانح رانندگی از آن خود کرد.

وی تاکید کرد: به منظور کاهش تصادفات رانندگی در سیستان و بلوچستان که سالانه خسارت های جبران ناپذیری را در این استان برجا می گذارد نیازمند طرح ضربتی توسعه مسیرهای دوبانده(بزرگراه) هستیم چرا که تا زمانی که این مهم محقق نگردد به دلیل تصادفات رخ به رخ کماکان شاهد تصادفات شدید منجر به فوت خواهیم بود.

مدرس خیابانی با قدردانی از تلاش شبانه روزی همه عوامل اجرایی در حوزه ایمنی راهها سیستان و بلوچستان در نوروز، گفت: با وجود کسب رتبه ۳۰ کشوری در تعداد تصادفات اما به دلیل فقر راه‌های دو طرفه در استان شاهد افزایش تصادفات منجر به فوت در نوروز بودیم.

وی تصریح کرد: همزمان با تعطیلات نوروزی ۶ جلسه کمیسیون ایمنی راه‌های در سیستان و بلوچستان برگزار شد که تصمیمات مهمی نظیر انسداد مرزها، توقیف خودروهای با سرعت بالا، محدودیت های ترافیکی، استقرار پایگاهای متعدد پلیس راه و راهداری، ایجاد گشت پلیس راه در طول راه‌های پر حادثه نظیر زاهدان - خاش و خاش - ایرانشهر، گشت های نامحسوس پلیس راه، افزایش نصب علائم ایمنی و حذف نقاط حادثه را به همراه داشت.

استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه تصادف‌های جاده‌ای یکی از عوامل بسیار مهم مرگ و میر و صدمات جانی و مالی بوده که آثار سنگین اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی آن، جامعه را به شدت تحت تاثیر قرار می دهد، گفت: این استان برای توسعه و رفاه مردم نیازمند ایجاد و آماده سازی زیرساخت‌های حمل و نقل بوده و مهمترین آن احداث بزرگراه است و تا زمانی که این مهم در کمترین زمان ممکن و به صورت ضربتی محقق نگردد با وجود همه اقدامات مطلوب در حوزه ایمنی راهها شاهد افزایش تلفات انسانی ناشی از تصادف رخ به رخ خواهیم بود.

پیشخوان
Pishkhan.com

آگهی مزایده

شرکت کشت و صنعت و دامپروری پگاه سلماس
سهامی خاص-شماره ثبت ۱۱۴۶

شرکت کشت و صنعت و دامپروری پگاه سلماس درنظر دارد نسبت به فروش تعدادی از گوساله های نر،دام های غیر اقتصادی و همچنین تلیسه های آبستن مازاد خود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز جهت بازدید به محل شرکت مراجعه نموده و یا از طریق سایت اینترنتی و یا با شماره تلفن های ۶ و ۰۴۴-۵۸۳۵۷۳۷۵ و ۰۴۴-۵۸۳۵۱۷۳۹ تماس حاصل نمایند.
آدرس: سلماس کیلومتر ۸ جاده سلماس ارومیه نرسیده به روستای قاباق تپه

آگهی مناقصه

شرکت کشت و صنعت و دامپروری پگاه سلماس
سهامی خاص-شماره ثبت ۱۱۴۶

شرکت کشت و صنعت و دامپروری پگاه سلماس درنظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی جهت خرید ذرت دانه ای، کنجاله سویا،سبوس گندم ،کنجاله کلزا،جو دامی،کلش گندم،یونجه،تفاله چغندر قند ،پودر گوشت طیور ، گلوتن ذرت،۶۰% ،جوش شیرین و پودر چربی مورد نیاز خود اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز جهت ارائه پیشنهادات و دریافت برگ شرایط مناقصه به آدرس شرکت مراجعه نموده و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۶ و ۰۴۴-۵۸۳۵۷۳۷۵ و ۰۴۴-۵۸۳۵۱۷۳۹ تماس حاصل نمایند.
آدرس: سلماس،کیلومتر۸جاده ارومیه ،روستای قاباق تپه

آگهی مزایده

شرکت کشت و صنعت و دامپروری پگاه سلماس
سهامی خاص-شماره ثبت ۱۱۴۶

شرکت کشت و صنعت و دامپروری پگاه سلماس درنظر دارد نسبت به فروش دام های حذفی خود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز جهت بازدید به محل شرکت مراجعه نموده و یا از طریق سایت اینترنتی و یا با شماره تلفن های ۶ و ۰۴۴-۵۸۳۵۷۳۷۵ و ۰۴۴-۵۸۳۵۱۷۳۹ تماس حاصل نمایند.
آدرس: سلماس کیلومتر ۸ جاده سلماس ارومیه نرسیده به روستای قاباق تپه

آگهی دعوت سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت میزان سنجش سیمرغ آریا سهامی خاص
ثبت شده به شماره ۶۹۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۴۳۰۸۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنان دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت میزان سنجش سیمرغ آریا سهامی خاص که در ساعت ۱۰ صبح جمعه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ در محل دفتر شرکت به آدرس استان مازندران ، شهرستان قائم شهر ، بخش مرکزی، شهر قائم شهر، محله رینگ داخلی ، بلوار ولایت ، کوچه شهید متانی، پلاک ۰، طبقه دوم ، واحد شرقی کدپستی ۴۷۶۵۸۱۸۵۷۹ حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱ – انتخاب مدیران ۲ – انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۳ – انتخاب بازرسان
هیات مدیره شرکت

آگهی مزایده فروش ملک
شرکت توسعه سامانه های نرم افزاری نگین (سهامی عام)
شماره ثبت: ۳۲۳۴۱۷ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۶۳۷۸۰۹

شرکت توسعه سامانه های نرم افزاری نگین (سهامی عام) با نماد توسن در نظر دارد در اجرای مصوبه هیات مدیره خود تمام شش دانگ یک باب ساختمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر بالاتر میدان ونک، خیابان شهید عقیل خلیل زاده، پلاک ۲۸ در زمینی به متراژ ۵۸۹ متر مربع و زیر بنای ۱۷۱۰ متر مربع اداری در ۵ طبقه ۲ واحدی را از طریق مزایده به صورت یکجا واگذار نماید.
متقاضیان جهت هماهنگی بازدید و دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط طی ساعات اداری از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۷ روز به آدرس تهران ، خیابان گاندی، بن بست پالیزوانی (هفتم)، پلاک ۱۴ مراجعه نمایند و با نماینده این شرکت جناب آقای اردلان با شماره تماس ۰۲۱۸۲۹۸۰۰۰ داخلی ۱۳۶ جهت هماهنگی تماس حاصل فرمایند.
لازم به ذکر است شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۲ رنگ سفید-روغنی به شماره موتور **4158509** و شماره شاسی **S5420090050078** به شماره پلاک ۴۴۳ ج ۴۳ ایران ۲۴ مدل ۱۳۹۰ بنام صبیحه خمیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده سه و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه باستناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۶۰۰۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۰۱۰۵۶۰۰۰۲۶۰ تصرفات مالکانه و مفروزی خانم طاهره موحدی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۸۳۳ صادره تهران برابر انتقال نسبت به قسمتی از اعیان ملک از پلاک ۲۴۱ فرعی از ۶۸ اصلی برابر اسناد عادی ۲۱۵۶۹ مورخ ۸۲/۶/۱ و مورخ ۶۹/۶/۱۰ مورخ ۵۹/۱/۳۰ مع الواسطه از عصمت مسعودیان احد ازوراث مسعود مسعودیان برابر دادنامه حصرورثه ۲۵۶ مورخ ۴۸/۵/۲۷ دادگاه شمیران و عباس بذرافشان مالک رسمی مشاعی نسبت به عرصه از پلاک –۶۸ اصلی برابر سند اجاره شماره ۱۱۷۷۸ مورخ ۹۳/۶/۱۷ دفترخانه ۴۰۵ تهران از طرف آستان قدس رضوی از مالک رسمی عرصه در اجاره متقاضی قرار گرفته است و آستان قدس رضوی طی نامه شماره ۱۰۹۰/۹۶/۱۴۸۱ مورخ ۹۶/۳/۷ موافقت خود را با صدور رای و سندمالکیت اعیانی اعلام داشته است به عنوان سه دانگ از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۳۵ مترمربع که اعیان قسمتی از پلاک ۲۴۱ فرعی از ۶۸ اصلی و عرصه قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی که وقف آستان قدس رضوی می باشد واقع در آدرس تهران بخش ۱۱ شمیران احراز گردیده لذا مراتب در اجرای ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده –۱۳ آیین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر افراد ذینفع در روزنامه منتشر می شود در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور رای و سندمالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک شمیران براساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی را ادامه و مبادرت به صدور سندمالکیت خواهد نمود معذلک صدور سندمالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۴۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده سه و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه باستناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۶۰۰۲۵۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۰۱۰۵۶۰۰۰۲۲۹ تصرفات مالکانه و مفروزی آقای محمد عباسلو فرزند یوسفعلی به شماره شناسنامه ۳۷۱۱ صادره دمق برابر انتقال نسبت به قسمتی از اعیان ملک از پلاک ۲۴۱ فرعی از ۶۸ اصلی برابر اسناد عادی ۲۱۵۶۹ مورخ ۸۲/۶/۱ مورخ ۶۹/۶/۱۰ مورخ ۵۹/۱/۳۰ مع الواسطه از عصمت مسعودیان احد از وراث مسعود مسعودیان برابر دادنامه حصرورثه ۲۵۶ مورخ ۴۸/۵/۲۷ دادگاه شمیران و عباس بذرافشان مالک رسمی مشاعی نسبت به عرصه از پلاک –۶۸ اصلی برابر سند اجاره شماره ۱۱۷۷۸ مورخ ۹۳/۶/۱۷ دفترخانه ۴۰۵ تهران از طرف آستان قدس رضوی از مالک رسمی عرصه در اجاره متقاضی قرار گرفته است و آستان قدس رضوی طی نامه شماره ۱۰۹۰/۹۶/۱۴۸۱ مورخ ۹۶/۳/۷ موافقت خود را با صدور رای و سندمالکیت اعیانی اعلام داشته است به عنوان سه دانگ از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۳۵ مترمربع که اعیان قسمتی از پلاک ۲۴۱ فرعی از ۶۸ اصلی و عرصه قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی که وقف آستان قدس رضوی می باشد واقع در آدرس تهران بخش ۱۱ شمیران احراز گردیده لذا مراتب در اجرای ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده –۱۳ آیین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر افراد ذینفع در روزنامه منتشر می شود در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور رای و سندمالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک شمیران براساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی را ادامه و مبادرت به صدور سندمالکیت خواهد نمود معذلک صدور سندمالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۴۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

« آگهی مناقصه / مزایده عمومی »

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی‌درمانی ایران در نظر دارد موضوعات مشروحه ذیل را از طریق **مناقصه / مزایده عمومی** به بخش خصوصی واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط می توانند اسناد مربوطه را در سایت دانشگاه علوم پزشکی ایران یا پایگاه ملی مناقصات مطالعه نموده و در صورت تمایل به تهیه اسناد، صرفاً در مهلت مقرر با در دست داشتن معرفینامه از شرکت و اصل فیش واریزی به صورت جداگانه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۵۱۵۴۳۰۳۲۰۴ با کد شناسه ۱۳۰۰۱۰۱۱۲۷ بانک ملت نزد شعبه هجرت در وجه مدیریت نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه، جهت خرید اسناد به آدرس ذکرشده مراجعه نمایند. لازم به ذکر است دانشگاه علوم پزشکی ایران در قبال اطلاعات سایت های متفرقه، پذیرای هیچگونه مسئولیتی نمی باشد و پس از خرید اوراق به هیچ عنوان مبالغ دریافتی عودت داده نخواهد شد.

ردیف	نوع	موضوع	نام واحد	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه/مزایده (ریال)	مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	مهلت ارائه پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکات
۱	مناقصه عمومی یک مرحله ای	خرید، حمل و تحویل ۹۰ ست رایانه PC و ضمائم مربوطه	مرکز آموزشی درمانی فیروزآبادی	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	از روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ لغایت روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ (ساعت ۹ الی ۱۴:۳۰ روزهای اداری)	روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۱	از روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ لغایت روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ (ساعت ۹ الی ۱۴:۳۰ روزهای اداری)	سه شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ ساعت ۱۰ صبح
۲		خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات تکمیلی و افزایشی (LOM و LOS) Active و ضمائم مربوطه شبکه رایانه‌ای	مرکز آموزشی درمانی فیروزآبادی	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰				
۳		واگذاری امور ایاب و ذهاب کارکنان ستاد مرکزی	مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی	۳/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰				
۴		واگذاری امور ایاب و ذهاب کارکنان	بیمارستان شهدای سلامت ملارد	۱/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰				
۵		واگذاری امور ایاب و ذهاب کارکنان	مرکز آموزشی درمانی‌حضرت رسول(ص)	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰				
۶		خرید خدمات واحد قلب و آنژیوگرافی	مرکز آموزشی درمانی‌حضرت رسول(ص)	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰				
۷	مزایده عمومی یک مرحله ای	واگذاری مشارکتی آزمایشگاه به مدت ۲ سال	مرکز آموزشی درمانی‌حضرت رسول(ص)	۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰				

*** آدرس محل دریافت اسناد: تهران، بزرگراه همت، خروجی برج میلاد، میدان آرش، دانشگاه علوم پزشکی ایران، ساختمان معاونت دانشجویی فرهنگی، طبقه چهارم، دبیرخانه حراست
*** هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه/مزایده می‌باشد.
تذکر۱: سپرده قابل قبول برای شرکت در کلیه مناقصات و مزایده، ضمانتنامه معتبر بانکی با حداقل اعتبار سه ماهه یا واریز وجه نقد می‌باشد.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران