صبح ساحل اقتصاد
دوشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۱|سال سی و هفتم| شماره ۴۶۴۳
Email :Info.Sobhesahel@Gmail.Com

ترانزیت خودرو در بندر ترانزیتی لنگه از مرز ۴۰ هزار دستگاه عبور کرد

مدیر اداره بنادر و دریانوردی بندرلنگه و غرب هرمزگان گفت: در راستای توافقنامه ایران و قزاقستان و طی چهار ماهه سال جاری، ۴۰ هزار دستگاه خودرو از بنادر غرب این استان ترانزیت شد. به گزارش صبح ساحل، «قاسم عسکری نسب» در تشریح میزان ترانزیت خودرو در چهارماهه ۱۴۰۱ اظهارداشت: عواملی نظیر افزایش ساعات تخلیه شناورها، کاهش سرویس تایم شناورها، کاهش بروکراسی و تسریع در ترخیص خودروها ازیک سو و فعالیت نظامند شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی از سوی دیگر باعث شد تا ترانزیت خودرو در چهار ماهه اول سال جاری در بندرلنگه از مرز ۴۰ هزار دستگاه عبور کند. وی تصریح کرد: بندرلنگه با داشتن پیشینه تاریخی در حوزه ترانزیت کالا و خودرو در سالیان اخیر با آماده سازی زیر ساخت‌های بندری تعداد ۲۳ شرکت حمل و نقل بین‌المللی از مبادی بورت راشد امارات متحده عربی و الروبس قطر به مقصد کشورهای آسیای میانه، کشورهای اوراسیا و اقلیم کردستان فعال می‌باشند و پس از انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک با کشور قزاقستان ورود خودروهای ترانزیت به این بندر افزایش چشم گیری یافته است. به گفته مدیر اداره بنادر و دریانوردی بندرلنگه و غرب هرمزگان، سالیانه بیش از ۱۳۰ هزار خودرو از بندر لنگه به مقاصد مذکور توسط ۲۰ هزار تریلر و یا کامیون سواری کش حمل و جابجا می‌شود وی پیش بینی کرد با روند صعودی ترانزیت خودرو در چهار ماهه نخست سال جاری که از روند ۱۲ درصدی برخوردار است جابجایی آمارها در این بخش تا پایان سال دور از انتظار نیست.

آیا سهام خودرویی در بورس مستعد رشد است؟

مریم دهقان

احتمالا تا به امروز خبر معاملات بلوکی ایران خودرو و سایپا را شنیده اید که زیر مجموعه‌های شرکت ایران خودرو و سایپا موظف هستند تا سهام شرکت اصلی را بفروشد، این خبر می‌تواند محرک رشد سهام خودرویی در بورس شود. برای اطلاع از جزییات این موضوع به سراغ علی رمضانی تحلیلگر گروه مالی فراز رفتمایم تا درباره فروش و سودسازی سه شرکت بورسی خگستر و ورنا و وخساپا از این محل برایمان توضیح دهند.

به نظر شما آیا خبر معاملات بلوکی ایران خودرو و سایپا می‌تواند محرک رشد بازار باشد؟

برای پاسخ به این سوال باید ابتدا سه شرکت بورسی وساپا ،ورنا و خگستر را که سهامداران شرکت ایران خودرو هستند و قصد فروش این سهام را دارند بررسی کنیم. با توجه به تعداد سهم، بهای تمام شده و همچنین قیمت‌گذاری می‌توان پیش بینی کرد که احتمالا این شرکت‌ها می‌توانند به اندازه ارزش بازار خودشان، سودسازی داشته باشند. اگراین اتفاق رقم بخورد می‌توان منتظر یک رشد انفجاری در گروه خودرویی‌ها باشیم و رشد این گروه نیرو محرکه رشد بازار سرمایه خواهد بود.

بررسی شرکت‌های زیر مجموعه ایران خودرو و مستنداتی که بر این تحلیل صحه می‌گذارد:

گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)

ارزش بازار شرکت : ۱۲/۲۰۰ هزار میلیارد تومان

تعداد برگه سهم ایران خودرو: ۲/۰۲۷۹۷/۵۷۹/ ۳۲ به بهای تمام شده ۶۳ تومان

ارزش ۲/۰۶۶/۲۳۳

طبق جدول فوق درصورت قیمت‌گذاری هرسهم ایران خودرو در قیمت ۴۵۰۰ تومان نماد خگستر از این محل می‌تواند به اندازه مارکت خودش سود شناسایی کند که این سود ۳۲۰۵ به ازای هر سهم می شود یعنی تقریبا ۱۰۰ درصد قیمت فعلی !!

گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)

قیمت فروش بلوک ایران خودرو	کل سود خالص (میلیون ریال)	سود به ازای هر سهم خگستر
۲۵۰۰	۶۱/۳۳۰/۷۶۸	۱۵۴۹
۳۰۰۰	۷۷/۷۲۹/۳۷۰	۱۹۶۳
۳۵۰۰	۹۴/۶۱۶/۴۴۵	۲۳۸۹
۴۰۰۰	۱۱۰/۵۲۶/۵۷۳	۲۷۹۱
۴۵۰۰	۱۲۶/۹۲۵/۱۷۴	۳۲۰۵

سرمایه گذاری رنا (ورنا)

ارزش بازار شرکت : ۶/۳۷ هزار میلیارد تومان

تعداد برگه سهم سایپا: ۳۳/۶۲۶/۴۶۷/۸۸۲ به بهای تمام شده ۳۵ تومان

ارزش ۱/۱۷۶/۹۵۶ میلیون ریال

مطابق همین انتظاری که برای خگستر داشتیم برای سهام ورنا نیز این اتفاق خواهد افتاد، اما به دلیل مارکت کوچک‌تر این نماد که تنها شش هزار میلیارداست؛ اگر قیمت بلوک سایپا حتی ۲۰۰ تومان ارزش‌گذاری شود، شرکت به اندازه‌ی مارکت خود سودسازی می‌کند. اما اگر به قیمت ۳۵۰ تومان ارزش‌گذاری شود، می‌تواند حتی دو برابر ارزش فعلی‌اش، سودسازی از این محل داشته باشد که ۹۵۵۱ به ازای هر سهم ارزش‌گذاری می‌شود.

سرمایه گذاری رنا (ورنا)

قیمت ارزش‌گذاری بلوک سایپا	کل سود ورنا (میلیون ریال)	سود به ازای هر سهم ورنا
۲۰۰۰	۳۴/۲۷۵/۲۳۱	۲۱۴۲
۲۵۰۰	۴۲/۹۵۲/۵۰۴	۲۶۸۴
۳۰۰۰	۵۱/۶۲۹/۷۷۸	۳۲۲۶
۳۵۰۰	۶۰/۳۰۷/۰۵۲	۳۷۶۹

سرمایه گذاری سایپا (وسایپا)

ارزش بازار شرکت: ۸/۵۴ هزار میلیارد تومان

تعداد برگه سهم شرکت سایپا: ۱۷/۳۵۴/۵۴۷/۱۴۷ به بهای تمام شده ۲۵ تومان

ارزش ۸۶۳/۴۳۳ میلیون ریال

شرکت سرمایه‌گذاری سایپا نیز درصورت قیمت گذاری هرسهم سایپا در قیمت ۳۰۰ تومان، می‌تواند به ازای هر سهم خودش ۲۶۸۴ سودسازی کند یعنی تقریبا معادل ۵۰ درصد قیمت فعلی خودش.

سرمایه گذاری سایپا (وسایپا)

[illegible] بلوک سایپا	[illegible] (میلیون ریال)	سود به ازای هر سهم [illegible]
۲۰۰۰	۶۶/۰۷۵/۹۷۹	۵۶۵۹
۲۵۰۰	۸۲/۸۸۹/۲۱۲	۷۰۹۹
۳۰۰۰	۹۹/۷۰۲/۴۴۷	۸۵۳۹
۳۵۰۰	۱۱۱/۵۱۵/۶۸۱	۹۵۵۱

با تمامی فرض‌های بالا یک سوال مطرح می‌شود که چرا این سهم‌ها تا به الان رشد چندانی نداشته اند و بازار آنچنان توجهی به آنها نکرده است؟

در پاسخ به این سوال چند علت می‌توان ذکر کرد، شاید یکی از اصلی‌ترین دلایل، تعلل در قیمت‌گذاری این سهام است که بازار را خسته کرده و تاخیر در اعلام قیمت، بازار را نسبت به آن بی‌توجه کرده است. دلیل مهم بعدی که فعلا باعث جلوگیری از رشد این سهام‌ها شده است، این است که احتمالا پولی از این معامله وارد شرکت‌ها نشده و معامله‌ای که انجام می‌شود، یک تهاتر یا معاوضه باشد و به جای ایجاد درآمد به دارایی‌های شرکت اضافه شود؛ چراکه همانطور که بیان شد، اگر قرار به پول باشد شرکتی مثل ورنا باید اندازه مارکت خودش سود سازی کند و حداقل افزایش قیمت دو برابری بر روی تابلو داشته باشد. پس باید صبور بود تا نتیجه این معاملات را ببینیم. تا آن زمان این سهم ها را در واچ لیست خودتان داشته باشید.

آگهی مزایده

شرکت فرآورده های شیلاتی بندرعباس در نظر دارد ضایعات حاصل از برش و پخت ماهی خود را از طریق مزایده بفروش برساند. لذا از متقاضیان دعوت می شود جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز به آدرس بندرعباس- کیلومتر ۱۵ جاده بندرعباس سیرجان- شهرک صنعتی شماره ۲ بندرعباس مراجعه نمایند.

آگهی ابلاغ

آقای ابوالقاسم روح الامینی فرزند علی کرم مجهول المکان، همسر شما برابر دادنامه شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۰۹۸۴۳۶ شعبه اول دادگاه حقوق خانواده با بذل مهریه و نفقه تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس حاجی آباد خیابان رسالت جنب زینبیه(س) دفترخانه طلاق شماره ۱۵ حاضر شوید. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود.

مهدی صادقی -سردفتر ازدواج ۲۳ و طلاق ۱۵ حاجی آباد

دعوت نامه تشکیل مجمع فوق العاده (نوبت سوم) شرکت تعاونی مسکن مهر قلعه میناب

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳

مجمع فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن مهر قلعه در ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ در محل دفتر شرکت برگزار می شود. لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود در ساعت مقرر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور به هم رسانند. بدیهی است کلیه کسانی که نمی توانند به هر دلیلی در جلسه فوق شرکت کنند می توانند حق رای خود را به شخص دیگری وکالت دهند.

دستور جلسه: ۱- تصمیم گیری درخصوص تمدید اعتبار تعاونی

◀ هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر قلعه

آگهی شرکت‌های تعاونی سراسر هرمزگان در صبح ساحل
تلفن پذیرش:
۱۰۵-۳۲۲۴۱۴۶۲

مفقودی

دفترچه قرارداد به شماره ۸۷/۵۶۶۶ و تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۱ فی ما بین شرکت پالایش روغن سازان نوین و شرکت شهرک های صنعتی هرمزگان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. لذا هرگونه سوء استفاده از این دفترچه غیرقانونی می باشد

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شعبه سوم اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۶۱۹۷۰۰۱۲۱۸ محکوم علیه آقای مجید لشکری محکوم به پرداخت مهریه و خسارت دادرسی در حق محکوم له خانم میترا موحدی گردیده است که در این راستا یک باب ملک پس از کارشناسی به شرح ذیل به مزایده گذاشته خواهد شد:

نظریه کارشناسی:

حسب مفاد تصویر نامه شماره ۱۳۹۷۸۵۶۲۳۱۳۶۰۰۳۹۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندرعباس ، نام ونام خانوادگی مالک شش دانگ عرصه پلاک ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۳۳۸۰ اصلی بخش ۰۱ ، به مساحت ۲۷۱/۲۵ متر مربع ویلایی و مالکیت آن آقای مجید لشکری به شماره ملی ۳۰۷۰۰۸۶۲۰۹ نام پدر محمدرضا می‌باشد.

محل وقوع ملک به نشانی بندرعباس ، کوی امیرآباد کوچه عمار ۴ پلاک ۲۳ می باشد .

اعیانی موجود بصورت قدیمی و با اسکلت از نوع مصالح بنایی شامل ۳ اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس ها دارای انشعاب آب و برق نمای ساختمان از نوع آجر قدمت بنا حدود ۳۰ سال می باشد.

ارزیابی با عنایت به شرایط خاص بازار املاک اعلام گردیده و کارشناس مسئولیتی در قبال نوسانات نامتعارف آتی بازار املاک و مستغلات اعم از افزایش یا کاهش نخواهد داشت.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به مراتب فوق و وفق مدارک ابرازی و بازدید بعمل آمده از ملک مورد نظر و با در نظر گرفتن موقعیت، کیفیت و قدمت ساخت دسترسی ها کاربری ارزش و بافت منطقه ای نوع مصالح بکار رفته انشعابات وضعیت فعلی بازار املاک و مستغلات (عرضه و تقاضا) همچنین بدون در نظر گرفتن منعی در نقل و انتقالات قرارگیری در مسیر اصلاحات شهری بلامعارض و مستحق للغیر بودن بازداشتی بودن و تعهدات دیون و بدهی های احتمالی که ممکن است به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا سایر موسسات بانک ها و نهادهای دولتی یا خصوصی داشته باشد در صورت صحت و اصالت مدارک ابرازی و با در نظر گرفتن سایر پارامترها و مولفه های موثر کارشناسی ارزش پایه ۶ دانگ ملک مورد نظر جمعا به مبلغ ۳۵/۲۶۳/۰۰۰/۰۰۰ سی و پنج میلیارد و دویست و شصت و سه میلیون ریال معادل سه میلیارد و پانصد و بیست و شش میلیون و سیصد هزار تومان ارزیابی و اعلام می گردد و ارزش یکدستگاه آپارتمان با مساحت ۹۰ متر مربع مبلغ ۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نه میلیارد و نهصد میلیون ریال معادل نهصد و نود میلیون تومان اعلام می گردد.

شرایط مزایده :

۱- فروش نقدی است. و حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه می باشد.

۲-کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل از انجام مزایده درتاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام ۱۰درصد مبلغ ارزیابی شده را بصورت سپرده نقدی بحساب شماره IR۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۶۲۰۱۲۹۰۷۶۸۵۹۶۲ بانک ملی شعبه دادگستری تودیع وقبض سپرده را به این اجرا تحویل نمایند.

۴- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

۵- مزایده در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ در محل دفتر شعبه سوم اجرای احکام حقوقی بندرعباس بصورت حضوری بعمل می آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۶-در صورتیکه برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بها مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت وخساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بودکه بدوا از سپرده او استیفا می شود و سپرده تا تعیین کسر قیمت وخسارات وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت درمزایده برای کسب اطلاع بیشتر می توانندبه اجرای احکام حقوقی شعبه سوم دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.

دادورز شعبه سوم اجرای احکام(آراء صادره از شعبه ۳ خانواده بندرعباس)
وداد امامی