

بررسی بازار مسکن ۵۰ متری در تهران

بررسی بازار مسکن تهران حاکی از آن است که یک واحد ۵۰ متری در منطقه ۸ بین ۱۲ تا ۱۳ میلیارد تومان بسته به امکانات آن قیمت گذاری شده است.

به گزارش تسنیم، بررسی قیمت مسکن در منطقه ۸ تهران حاکی از آن است که یک واحد ۲۶ مترمربعی ۲۳ ساله بدون پارکینگ با قیمت ۲ میلیارد تومان برای فروش، قیمت گذاری شده است. در واقع هر مترمربع این آپارتمان ۲۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است.

یک واحد ۵۰ متری ۲۳ ساله بدون پارکینگ با قیمت ۱٫۹ میلیارد تومان، آپارتمان ۵۰ متری ۱۸ سال ساخت با پارکینگ و انباری و بدون آسانسور با قیمت ۲٫۲ میلیارد تومان، واحد مسکونی ۵۰ مترمربعی (در سیلان) با قیمت یک میلیارد و ۸۹۰ میلیون تومان (هر مترمربع ۳۷۸ میلیون تومان) و آپارتمان ۵۰ متری ۷ سال ساخت با قیمت یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان یعنی به ازای هر مترمربع ۳۰٫۶ میلیون تومان در قابل فروش قرار داده شده است.

همچنین واحد ۵۰ متری واقع در گلرگ غربی ۳ سال ساخت با پارکینگ، انباری و آسانسور ۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است.

ایران در ابوموسی اسکله

تفریحی - تجاری می سازد

استاندار هرمزگان با بیان اینکه در زمان حاضر ۵ جزیره استان در حوزه دریایی و بندری زیر کاربری قرار گرفته است، گفت: برای سایر بنادر استان هم پروژه جزیره آزادتریک ابوموسی اسکله‌ای تفریحی و تجاری ساخته می شود.

به گزارش تسنیم، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در مراسم امضای فرماننامه با وزارت میراث فرهنگی اظهار کرد: به جهت وجود جزایر دریایی و ریلی و آزادراهی شمال - جنوب و نیز شرق - غرب ایران می توانه محور ترانزیت کالا در منطقه و حتی جهان باشد.

وی افزود: ظرفیت جابه جایی بار در منطقه قفقاز و آسیای میانه حدود ۲۰۰ میلیون تن برآورد می شود که در صورت جذب تنها ۲۰ درصد از این میزان توسط کشورمان، در آمد سرشاری (به اندازه درآمد نفتی کشور) نصیب ایران خواهد شد.

وی در اخذ مجوز پس از تلاش یکساله در هیئت دولت در راستای برطرف کردن تمام محمل و نقل هوایی، دریایی و ریلی خبر داد و ابراز امیدواری کرد با کمک وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی زمینه حضور تفریحی توریست و گردشگر خارجی در این جزایر را فراهم خواهد کرد. وی همچنین گفت: در این راستا ۱۵ جزیره در این استان و اینکه در زمان حاضر تنها ۵ جزیره در حوزه دریایی و بندری زیر کاربری قرار گرفته است، گفت: برای سایر بنادر استان هم پروژه جزیره آزادتریک ابوموسی اسکله‌ای تفریحی و تجاری ساخته می شود.

استاندار هرمزگان نیز با اشاره به وجود ۱۵ جزیره در این استان و اینکه در زمان حاضر تنها ۵ جزیره در حوزه دریایی و بندری زیر کاربری قرار گرفته است، گفت: برای سایر بنادر استان هم پروژه جزیره آزادتریک ابوموسی اسکله‌ای تفریحی و تجاری ساخته می شود. وی افزود: در این راستا ۱۵ جزیره در این استان و اینکه در زمان حاضر تنها ۵ جزیره در حوزه دریایی و بندری زیر کاربری قرار گرفته است، گفت: برای سایر بنادر استان هم پروژه جزیره آزادتریک ابوموسی اسکله‌ای تفریحی و تجاری ساخته می شود.

رفع نواقص آزاد راه

خرم آباد - اراک تا ماه آینده

مدیر کل بازرسی لرستان گفت: نواقص آزاد راه خرم آباد - اراک تا یک ماه دیگر برطرف می شود.

به گزارش ایسنا، سعید ذراعتی اظهار کرد: با پیگیری های مکرر و پیگیری مسئولان آزاد راه خرم آباد - بروجرد - اراک، مابین شدن حادثه تا یک ماه آینده هم نواقص فنی به خصوص تسریع در تعریف قسمت تخریب شده آزاد راه را در امرفت کنند.

وی افزود: همچنین مسئولان این آزاد راه موظف هستند نسبت به نصب علائم راهنمایی و ترافیکی و سایر نواقص با هماهنگی پلیس راه اقدام کنند.

آزاد راه خرم آباد - بروجرد - اراک یکی از مسیرهای کریدور غرب به مرکز کشور بوده که قطعه خرم آباد - بروجرد آن به زیر بار ترافیک رفته است.

ورود ۴۴۸ هزار زائر به مشهد

۲۸ از شهریور تا ۵ مهر

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای گفت: ۱۰ هزار و ۶۶۷ اتوبوس و ۱۸ هزار و ۲۰۰ مینی بوس و سرویس در ۲۸ شهریور تا پنج مهر ۴۴۸ هزار و ۳۳۳ زائر را به مشهد مقدس رساندند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، در پیوش ایامی با بیان اینکه همزمان با دهه یازدهم ماه محرم و شهادت حضرت زین العابدین (ع)، بزرگترین حملیات جابه جایی راتران حرم رضوی در تاریخ مشهد رقم خورد، گفت: همزمان با دهه یازدهم ماه محرم ۴۴۸ هزار و ۳۳۳ زائر و ۱۰ هزار و ۶۶۷ سرویس اتوبوس و ۱۸ هزار و ۲۰۰ سرویس مینی بوس و سرویس از ۲۸ شهریور تا پنج مهرماه وارد اشد مشهد مقدس شدند.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای افزود: در همین بازه زمانی حدود ۳۷۱ هزار و ۳۶۸ هزار زائر توسط هشت هزار و ۹۹۶ سرویس اتوبوس و ۱۷ هزار و ۲۲۲ سرویس مینی بوس و سواری از مبدأ مشهد مقدس به مقاصد خود عزیمت کردند.



انتقاد مجلس از وضعیت ایرلاین ها

تاخیرهای متعدد و خدمات رسانی بدون کیفیت ایرلاین ها پذیرفتنی نیست

عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از وضعیت ایرلاین ها گفت: تاخیرهای متعدد، قیمت های بدون مبنا و خدمات رسانی کم و بدون کیفیت ایرلاین ها پذیرفتنی نیست.

مجتبی یوسفی در گفت و گو با ایسنا در ارزیابی از وضعیت ناوگان هواپیمایی کشور گفت: لجام گسیختگی، بی برنامه گی، پله و راه بدون صنعت هوایی کشور را شاهدهم که البته این به معنای نابینا کردن عملگر در تخصص نیست.

وی ادامه داد: سازمان هواپیمایی تلاش خود را انجام می دهد اما کم شدن و چارتی شدن پروازها موضوعی است که باید مورد رسیدگی قرار گیرد. چارتی زمانی رخ می دهد که قدرت به اندام های باشد که از این ۲۰ پرواز یکی را انتخاب کنیم به اینک فقط یک پرواز باشد بعد همان پرواز چارتی شده این به معنای سوء استفاده از نیاز برود است.

این عضو کمیسیون عمران مجلس خاطرنشان کرد: این حرف که هواپیمایی فقط مخصوص افراد مرفه است، درست نیست؛ پیازان و کسانی که کار اداری هم دارند از هواپیمایی استفاده می کنند.

یوسفی با بیان اینکه زیرساخت توسعه کشور مدرسی آسان است، افزود: ممکن است فردی قصد سرمایه گذاری در منطقه محرومی داشته باشد و قطعی باید از هواپیمایی استفاده کند.

وی همچنین گفت: وضعیت ایرلاین ها پذیرفتنی نیست؛ تاخیرهای متعدد، قیمت های بدون مبنا و خدمات رسانی کم بدون کیفیت را شاهدیم که اگر وضعیت بهبود یابد، یک ایرلاین بازاریابی نام براری بهبود شرایط استفاده کنیم.

اخبار متناقض درباره افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت هواپیمای

مسئولان هواپیمایی پاسخگو نیستند

به طور غیر مستقیم هواپیمایی خود را زمین گیر می کنند. وی در این باره توضیح داد: به همین دلیل نیز بلیت پرواز به سختی تهیه می شود. در زمان حاضر حدود ۱۱۵ فروند از ناوگان مسافری کشور فعال است. این در حالی است که ناوگان هوایی مسافری کشور دارای حدود ۴۰۰ فروند هواپیمایی است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس در پاسخ به این پرسش که آیا برخی شرکت های هواپیمایی عمدا در حال زمین گیر کردن ناوگان خود برای فشار جهت افزایش قیمت ها هستند، گفت: دلیل زمین گیر شدن هواپیمایی ترکیبی از اقدامات عمدی و غیر عمدی است. به عبارت دیگر ایرلاین ها از یک طرف می گویند قطعه نازیب و قطعات میوب هم است. اما این که به بهانه ای افزایش قیمت بلیت پروازها هستند.

رضایی کوچی در پاسخ به این پرسش که مجلس تا چه زمانی می تواند در برابر افزایش قیمت بلیت پروازها مقاومت کند، اضافه کرد: این افزایش ۳۰ درصدی در شورای عالی هواپیمایی تصویب شده و ایرلاین ها در انتظار ابلاغ آن هستند.

وی با یادآوری این که ایرلاین ها برای یک ساعت پرواز حدود ۹۰۰ هزار تومان در یافت می کنند، تصریح کرد: با افزایش ۳۰ درصدی یک ساعت پرواز به حدود ۱٫۲ میلیون تومان افزایش می یابد، البته این در صورتی است که شرکت ها تخلف نکنند.

انتقاد سازمان هواپیمایی کشوری

با این در حالی بود که ۲ هفته بعد، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری بیان این که اسامال افزایش قیمت ها را در همه حوزه ها داشته ایم، گفت: دیماه سال گذشته ۱۵ درصد قیمت بلیت را کاهش دادیم و در سایت ایرلاین ها اجرا می کنیم.

محمد محمدی بخش افزود: شرکت های هواپیمایی با توجه به تمام اتفاقات روی داده در حوزه های مختلف و افزایش قیمت ها که در صنعت هوانوردی وجود دارد، درخواست افزایش قیمت بلیت

در حالی پیشتر رئیس سازمان هواپیمایی کشوری افزایش ۳۰ درصدی بلیت هواپیمای را رد کرده بود که بار دیگر زرمزه افزایش قیمت مطرح شد. برای رد یا تأیید ماجرا با مسئولان سازمان هواپیمایی و انجمن شرکت های هواپیمایی تماس گرفته شده که هیچ کدام پاسخگو نبودند.

به گزارش تسنیم، واسط دادنامه اسامال رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه از افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت پروازهای داخلی گلچوری کرده ایم، گفت: برخی ایرلاین ها عمدا در حال زمین گیر کردن هواپیمای هستند.

محمد رضا رضایی کوچی با اشاره به معضله سه ماه پیش برای افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت پروازهای داخلی توسط شورای عالی هواپیمایی اظهار کرد: سه ماه است که این کار را متوقف کرده ایم. وی ادامه داد: در این باره برخی شرکت های هواپیمایی



ارائه ۴ مشوق برای ساخت خانه های فرسوده

به دنبال تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن، وزارت راه و شهرسازی برداشت تسهیلات نوسازی و بهسازی را تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان در کلانشهرها و مراکز استانها و تا سقف ۶۰۰ میلیون تومان در شهرهای دارای حرم مطهر را در دستور کار قرار داد.

مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان از تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی باقی فرسوده یا ترح سود صفر درصد در پرداخت می شود. افراد ساکن در محدوده های نامی های فرسوده و ناکارآمد شهری می توانند از تسهیلات، حمایت ها و تخفیف های نهفت می یکن بدون رعایت شرایط چهارگانه نهفت ملی استفاده کنند.

پس از تصویب ضوابط تشویقی ساخت و ساز در باقی فرسوده توسط شورای عالی و معماری و شهرسازی، شرکت بازاریابی شهری در روزهای

پرداخت تسهیلات تا سقف ۶۰۰ میلیون تومان، امکان ساخت تا دو طبقه بیشتر نسبت به دستور کار، امکان حداقل ۵۰ درصد تخفیف در صدور پروانه و امکان تهاژ زمین با اراضی دولتی در حمله امتیازاتی است

که دولت در اختیار مالکان واحدهای مسکونی واقع در بافت های ناکارآمد قرار می دهد.

به گزارش ایسنا، دولت سیزدهم مشوق هایی برای تحقق هدف نوسازی و بهسازی سالیانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در مناطقی با بازآفرینی شهری در دستور کار قرار داده است. این برنامه شامل پرداخت تسهیلات تا سقف ۶۰۰ میلیون تومان، فرسوده تشویقی کابلهی تسهیلاتی نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد، همچنین امکان تهاژ زمین های واقع در بافت با اراضی دولتی و ارابه حداقل ۵۰ درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه می شود.

شماره ۱۱۴۷۷۷
آگهی تجدید مسزایده
(نوبت دوم)

شهری شورای عالی راه و شهرسازی
فرصت همکاری با شرکت توسعه و عمران شهرهای کوچک
فرصت همکاری با شرکت توسعه و عمران شهرهای کوچک
فرصت همکاری با شرکت توسعه و عمران شهرهای کوچک
فرصت همکاری با شرکت توسعه و عمران شهرهای کوچک

آگهی مناقصه عمومی دوره اول خرید
تعمیرات اساسی و نگهداری و تعمیرات اساسی
تعمیرات اساسی و نگهداری و تعمیرات اساسی
تعمیرات اساسی و نگهداری و تعمیرات اساسی

آگهی مناقصه عمومی دوره اول خرید
تعمیرات اساسی و نگهداری و تعمیرات اساسی
تعمیرات اساسی و نگهداری و تعمیرات اساسی
تعمیرات اساسی و نگهداری و تعمیرات اساسی