



تحلیل روز

جولان راست گرایان تندرو در آلمان

سیدر ضا میر طاهر - ۲۵ افراط گرا و عضو سابق ارتش آلمان که برای حمله به پارلمان این کشور برنامه ریزی کرده بودند، در ۱۱ ایالت این کشور دستگیر شدند. آلمان به عنوان مهم ترین کشور اتحادیه اروپا و بزرگ ترین اقتصاد اروپایی به دلایل مختلف تاریخی، فرهنگی و اجتماعی از قبل از جنگ جهانی دوم محل فعالیت راست گرایان تندرو بوده که حاصل آن روی کار آمدن رژیم نازی در این کشور به ریاست «آدولف هیتلر» بود. اقدامات او در نهایت جنگ جهانی دوم را رقم زد که نتیجه آن نابودی میلیون ها انسان و بسیاری از زیرساخت های این کشور و تقسیم آن به دو کشور مجزا یعنی آلمان شرقی و آلمان غربی بود. پس از اتحاد دو آلمان فعالیت گروه ها و جنبش های نئونازی که گرایش های شدید نژاد پرستانه و ضد مهاجران دارند و خواهان به اصطلاح خالص ماندن آلمان هستند، به تدریج افزایش یافته است. این موضوع به ویژه پس از بحران پناهجویان در سال ۲۰۱۵ و سر از بر شدن بیش از یک میلیون نفر از آن ها به آلمان تشدید شد و جنبش ها و احزاب راست گرای افراطی مانند جنبش «پگیدا» و حزب «آلترناتیو برای آلمان» در این کشور شکل گرفتند. در انتخابات پارلمانی اخیر آلمان نیز این حزب راست گرای افراطی پیروزی قابل توجهی به دست آورد که نشان دهنده نضج گیری و افزایش تمایلات نژادپرستانه و ضد مهاجران در این کشور اروپایی است. در عین حال جنبش های نئونازی نیز در سال های اخیر جان تازه ای گرفته و خط مشی اعمال خشونت و تروریسم برای رسیدن به اهداف خود را در پیش گرفته اند. نماد این مسئله جنبش راست گرای افراطی «شهروندان رایش» Reichsbürger است که در سال های اخیر نفوذ و گسترش زیادی یافته است؛ به نحوی که حتی در صفوف نظامیان آلمانی نیز رخنه کرده است. در واقع عملیات اخیر پلیس آلمان و دامنه وسیع آن نشان دهنده گسترش روز افزون گروه های نئو نازی مانند «شهروندان رایش» است.

نمای روز



مراسم تحلیف نخستین رئیس جمهور زن تاریخ پرو / رویترز

خبر متفاوت



نگهبانان ۲۴ ساعته ساختمان های قرظنینه شده به دلیل شیوع کرونا در شهر یکن چین / رویترز



متحدان واشنگتن در آغوش یکن!

رئیس جمهور چین در جریان یک سفر رسمی ۳ روزه در ریاض است تا در ۳ نشست مختلف با سران کشورهای عربی شرکت کند. تأمین انرژی و سرمایه گذاری نیز محور اصلی گفت و گوی نشی با بن سلمان بود

گروه بین الملل - پنج ماه پس از این که آمریکا اعلام کرد قصد ندارد از خاور میانه خارج شود و این منطقه را به قدرت دیگری واگذارد کند، «شی چین پینگ» رئیس جمهور چین راهی ریاض شده است. رئیس جمهور چین در این سفر ۳ روزه در ۳ نشست مختلف در عربستان شرکت کرده یا خواهد کرد. حضور در «اجلاس سران کشورهای عربی خلیج فارس و چین» و «اجلاس سران کشورهای عربی و چین» در کنار دیدار با پادشاه و ولیعهد سعودی در سفر رئیس جمهور چین برنامه ریزی شده است. روابط یکن - ریاض به شدت تحت تأثیر نفت قرار

تحقیقات آلمان درباره نقشه کودتای راست گرایان ادامه دارد و موج جدید باز داشت ها نیز در پیش است

زیر پوست کودتای نافر جام «رایشبورگرها»

سه هزار پلیس و نیروی امنیتی فدرال در ۱۳۰ منطقه در ۱۱ ایالت آلمان و بخش هایی از اتریش و ایتالیا در یک سری عملیات گسترده، به مقر گروه های راست گرای افراطی یورش بر بردند و ۲۵ تن از اعضای آن را بازداشت کردند. در این میان آن ها، یک اشراف زاده، یک نماینده سابق مجلس، یک چتر باز نظامی بازنشسته و یک همدست روس وجود دارد. مارکو بوخمان، وزیر دادگستری آلمان، در توییتش نوشت که یک عملیات بزرگ ضد تروریستی برای مقابله با «احتمال حمله مسلحانه به نهادهای قانونی» اجرا شده است. برای مقامات قضایی و امنیتی آلمان، نقشه کودتای گروه مشهور به «شهروندان رایش» (Reichsbürger) اتهامی محرز است و آن را یک باخطر واقعی، از سوی این گروه می دانند. حال پس از یورش گسترده نیروهای پلیس در ۷ دسامبر، بازداشت و تفتیش های بیشتر منتفی نیست. مقامات آلمان روز پنج شنبه از ادامه تحقیقات و بازداشت افراد دیگر وابسته به گروه «شهروندان رایش» در روزهای آینده خبر دادند. گروه «شهروندان رایش» از مدت ها پیش به دلیل اعمال خشونت و تئوری های توطئه نژادپرستانه زیر نظر پلیس آلمان بوده است. آن ها جمهوری کنونی آلمان را قبول ندارند و می خواهند نظامی شبیه امپراتوری آلمان در ۱۸۷۱ معروف به رایش

مغز متفکر چه کسی است؟

به گفته دادستانی فدرال آلمان، در میان افراد دستگیر شده مردی ۷۱ ساله معروف به شاهزاده هایتریش سیزدهم، از سردسته های این باند تلقی می شود. این فرد از خاندان «گوس» است که سال ۱۹۱۸ در بخشی از تورینگن امروزی در مرکز آلمان حکومت می کردند. در این خاندان رسم بر این است که فرزندان ذکور متولد شده نام «هایتریش» را اختیار می کنند و سپس یک پسوند عددی جلوی اسم آن ها می آید تا این که به عدد ۱۰۰ برسند؛ آن گاه است که دوباره از اول شماره گذاری ها شروع می شوند. به گزارش شیبورنیوز، کارشناس «موسسه گفت و گوی راهبردی» می گوید که شاهزاده هایتریش

پیشخوان بین الملل



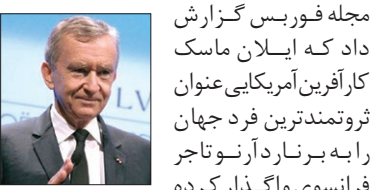
روسیه از جمله تأیم پس از این که ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین را به عنوان «شخص سال» معرفی کرد، به شدت انتقاد کرد و آن را روسوفوبیک خواند. دیپلماتی پستکوف، سخنگوی کرملین، تصمیم مجله تأیم برای انتخاب زلنسکی را «کوتاه فکری» و «روس هراسی» توصیف کرد. به دلیل تعهد زلنسکی برای ماندن در کشور با شروع جنگ - حتی زمانی که هیچ تحریم نظامی قبلی نداشت - و قدر دانی از رهبری اش، وی به عنوان شخصیت سال مجله تأیم انتخاب شد.

قاب بین الملل



شهر داری کابل تحت کنترل طالبان در روزهای اخیر مدلی از «کره زمین» را در چهار راهی «دهن باغ» کابل رونمایی کرد که اندازه نقشه افغانستان در آن واکنش های زیادی را به همراه داشته است. مثلاً مرزهای امارت اسلامی افغانستان بیش از دو برابر افزایش یافته و بخش هایی از ایران، پاکستان، چین و قزاقستان را هم در بر گرفته است.

چهره روز



مجله فوربس گزارش داد که ایلان ماسک کارآفرین آمریکایی عنوان ثروتمندترین فرد جهان را به برنارد آرنو تاجر فرانسوی واگذار کرده است. آرنو با ۱۸۵/۴ میلیارد دلار ثروت تغییر در فهرست ثروتمندترین افراد جهان است. مجله فوربس به دلیل خرید اخیر توئیتر به ارزش ۴۴ میلیارد دلار توسط ماسک است. / ایرنا

به او یک را افزایش دهد، برخی از معاملات نفتی دلاری را متوقف خواهد کرد. بنا بر اعلام خبرگزاری رسمی عربستان سعودی، انتظار می رود در کشور در این سفر قرار دادهایی به ارزش بیش از ۳۱ میلیارد دلار امضا کنند. به نوشته این خبرگزاری، چین اکنون بزرگ ترین شریک تجاری عربستان سعودی است. ارزش صادرات عربستان به چین در سال گذشته میلادی بیش از ۵۰ میلیارد دلار بوده و بیش از ۱۸ درصد از کل صادرات این پادشاهی را تشکیل می داده است. عربستان همچنین به طور سنتی بزرگ ترین تامین کننده نفت چین است و شبکه های نفت سعودی ها حدود ۱۷ درصد از کل واردات نفت چین را تا سال گذشته تشکیل می داده است. فراتر از انرژی، مشارکت شرکت های چینی در پروژه های بزرگی که در برنامه اصلاحی ولیعهد عربستان سعودی قرار دارد، یکی دیگر از محورهای گفت و گوی سران دو کشور خواهد بود. یکی از این پروژه ها، احداث شهر ۵۰۰ میلیارد دلاری به نام «نوم» است که شرکت های ساخت و ساز چینی به دلیل تخصص شان می توانند برای اجرای آن مفید باشند.

موضع آمریکا

رئیس جمهور چین در حالی در ریاض به سر می برد که روابط آمریکا و عربستان سعودی در برهه حساسی قرار دارد. امنیت انرژی، امنیت منطقه ای و حقوق بشر ۳ موضوعی هستند که روابط ریاض و واشنگتن را متشنج کرده اند. حمله نظامی روسیه به اوکراین و موضع سخت



سیزدهم حتی اعضای کابینه آینده خود را نیز انتخاب کرده بود. از جمله این افراد می توان به

گزینه وزارت امور خارجه، بهداشت و دادگستری اشاره کرد.

آگهی مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره ۱/۴۶۰

شرکت آتی ساز در نظر دارد، تعداد محدودی از املاک خود را در شهرهای تهران، مشهد مقدس، همدان و مراغه (ردیف های ۱ تا ۲۱) از طریق برگزاری مزایده عمومی برای ردیف های ۱ الی ۱۴ و مزایده محدود برای ردیف های ۱۵ الی ۲۱ با شرایط نقد و اقساط به شرح جدول ذیل به فروش برساند. از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ به یکی از نشانی های زیر مراجعه و با روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ با شماره تلفن های: ۰۹۳۳۸۶۴۳۷۲ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ تماس حاصل فرمایند.

۱. تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهار راه هرمان، مجتمع آتی سنتر، شرکت آتی ساز، شماره تماس: ۰۹۳۳۸۶۴۳۷۲ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰
۲. مشهد مقدس، خیابان پاسداران، روبروی فرمانداری، مجتمع فیروزه شرق، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، شماره تماس: ۰۹۳۳۸۶۴۳۷۲ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰
۳. شهرستان مراغه، بلوار جام جم، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، تلفن: ۰۹۱۴۴۹۳۱۵۵۹ و ۰۴۱-۳۷۲۴۵۴۱۰

۱. نشانی تحویل اسناد: تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهار راه هرمان، مجتمع آتی سنتر، دبیرخانه شرکت آتی ساز و دفاتر پروژه ها در شهرهای مشهد مقدس و مراغه.
۲. بدیهی است این شرکت در رد قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار میباشد.
۳. هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال هنگام دریافت اسناد از متقاضی اخذ می گردد.
۴. تضمین شرکت در مزایده می بایست طی چک بانکی به شرح موجود در اسناد مزایده به میزان ۵٪ از قیمت پایه ملک مورد تقاضا، یا از محل مطالبات متقاضیان نزد شرکت باشد.
۵. همچنین تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ بوده و تاریخ بازگشایی پاکت نیز روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ در دفتر مرکزی شرکت می باشد.

ردیف	نوع ملک	کاربری	نشانی ملک	تعداد واحد	شرایط پرداخت	قیمت و شرایط	توضیحات
۱	مغزه	تجاری	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارانی، مجتمع فیروزه شرق مشهد	۵	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۲	رستوران	تجاری	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارانی، مجتمع فیروزه شرق مشهد	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۳	آپارتمان	مسکونی	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارانی، مجتمع فیروزه شرق مشهد	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	از محل مطالبات واگذار نمی شود.	
۴	فردکورت	تجاری	همدان، میدان سپاه، بلوار انقلاب، جنب بازار خوردین، مجتمع آتی سنتر	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۵	مغزه	تجاری	همدان، میدان سپاه، بلوار انقلاب، جنب بازار خوردین، مجتمع آتی سنتر	۳	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۶	مغزه	تجاری	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم، مجتمع تجاری راسته بازار	۱۶	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۲۰ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۷	مغزه	تجاری	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم، مجتمع تجاری سنتی ۲، ۱	۱۵	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۲۰ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۸	مغزه	تجاری	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم، مجتمع تجاری مدرن ۱	۳	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۲۰ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۹	مغزه	تجاری	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم، مجتمع تجاری مدرن ۲	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۲۰ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۱۰	مغزه	تجاری	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم، مجتمع تجاری اداری کاربری ۱۴	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۲۰ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۱۱	آپارتمان	اداری	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم، مجتمع تجاری کاربری ۱۴	۲۸	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۲۰ ماهه ۱۰٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۱۲	زمین	تجاری خدماتی	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۱۳	زمین	مسکونی	مراغه، مابین خیابان کاشانی و اوحدی، خیابان جام جم	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۰ ماهه ۵٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۱۴	زمین	باغ	مراغه، سد طویان، دهکده تفریحی	۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل و سند	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۱۵	انباری	مسکونی	مراغه، خیابان پاسداران، مجتمع مسکونی گله	۱۷	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۴ ماهه	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.	
۱۶	پارکینگ	مسکونی	تهران، کیلومتر ۱۷ اتوبان تهران کرخ، خیابان شهید ارشدستانی، مجتمع مسکونی آتی شهر	۸	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۴ ماهه	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.	
۱۷	انباری	مسکونی	تهران، کیلومتر ۱۷ اتوبان تهران کرخ، خیابان شهید ارشدستانی، مجتمع مسکونی آتی شهر	۲۱	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۴ ماهه	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.	
۱۸	پارکینگ	تجاری	تهران، شهرک غرب، بلوار فرزانگی روبروی مجتمع میدا نور، مجتمع تجاری اداری سنبا (سنتین سنتر)	۷	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۴ ماهه	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.	
۱۹	پارکینگ تجاری، اداری و مسکونی	تجاری، اداری و مسکونی	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارانی، مجتمع فیروزه شرق مشهد	۱۹۰	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۴ ماهه	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.	
۲۰	انباری و مسکونی	تجاری، اداری و مسکونی	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارانی، مجتمع فیروزه شرق مشهد	۲۲۷	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۴ ماهه	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.	
۲۱	پارکینگ تجاری	تجاری	همدان، میدان سپاه، بلوار انقلاب، جنب بازار خوردین، مجتمع آتی سنتر	۱۸۷	۲۰٪ نقد ۸۰٪ اقساط ۴ ماهه	فقط به مالکین واحد های پروژه واگذار می شود.	

امور قراردادهای شرکت آتی ساز

مناقضه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت آتی ساز در نظر دارد تهیه و اجرای سامانه هوشمند تخلیه و تهویه دود پروژه فیروزه شرق مشهد را از طریق مناقضه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم در صورت تمایل به همکاری می توانند جهت دریافت اسناد مناقضه از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دریافت و تحویل اسناد:

- ۱- تهران، شهرک قدس (غرب)، میدان صنعت، بلوار خوردین - ۲۰۰ متر بالاتر از چهارراه هرمان، دست راست، شرکت آتی ساز، تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰
 - ۲- مشهد، خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۲، روبروی فرمانداری، پروژه فیروزه شرق مشهد هزینه اسناد مناقضه به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال هنگام دریافت اسناد، از متقاضیان اخذ می گردد. ضمناً هزینه چاپ آگهی از برنده مناقضه در یافت می گردد. شرایط معامله در اسناد مناقضه موجود است.
- تلفن جهت هماهنگی و بازدید از پروژه: ۰۵۱۲۸۵۳۷۹۹۵
- ضمناً تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ بوده و تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ می باشد. ((شرکت در رد قبول یک یا همه پیشنهادها بدون اعلام دلیل مجاز است))

امور قراردادهای شرکت آتی ساز

ردیف	آدرس ملک	اعیان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد- بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران مقابل دلاوران ۱۹	۱۰۳	مسکونی	شش دانگ	۲۵.۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	مشهد- بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران مقابل دلاوران ۱۹	۹۶	مسکونی	شش دانگ	۲۳.۵۳۱.۸۰۰.۰۰۰
۳	مشهد- بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران مقابل دلاوران ۱۹	۹۹	مسکونی	شش دانگ	۲۴.۰۲۸.۰۰۰.۰۰۰

توضیحات: شرایط فروش ملک فوق ۹۵٪ نقد و ۵٪ همزمان با انتقال سند دریافت میگردد. قرارداد واگذاری بر اساس فرمت شرکت تنظیم می گردد. تلفن تماس: ۴-۳۸۲۳۰۵۳۳ داخلی ۱۲۲-۱۴۹-۱۱۲ تلفن همرا: ۰۹۱۵۳۶۱۰۳۳۸