

بورس پس از نیمای جدید

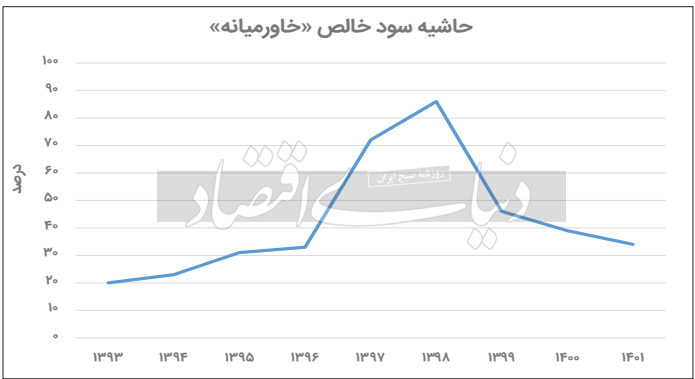
با این اساس، بعد از مدتی، نرخ دلار، نیمایی نیز به سبب لزوم تطبیق با واقعیات بازار به سمت سطوح بالاتر قیمتی حرکت کرده و این اتفاق باعث می‌شود تا مجدداً کلیت بازار با تقاضا مواجه شود. اتخاذ چنین سیاستی به نظر می‌رسد گامی رو به عقب باشد، چرا که تأمین ارز واردات کالاها با نرخ هر دلار ۲۲۰۰ تومان، سیاستی است که در روز ۲۰ فروردین سال ۱۳۹۷ از سوی دولت دوازدهم تصویب شد. در روز تصویب این سیاست، نرخ دلار در بازار آزاد ۵۸۶۵ تومان و نسبت به پیش‌انداز ابتدای سال ۱۳۹۷ حدود ۹۰۰ تومان گران شده بود. براساس شنیده‌ها پیشنهاد ابتدایی نرخ ارز در بودجه ۲۶ هزار تومان بوده که مورد موافق قرار نگرفته است. براین اساس به نظر می‌رسد که نرخ ۲۳ هزار تومان که در بودجه سال گذشته نیز قرار گرفته بود در بودجه سال آینده نیز تکرار نشود. در صورت ندادن قانون گذار به ارقام بالاتر همچنان با واقعیات بازار تفاوتی جدی داشته باشد. مهم‌ترین ایراد سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی آن بود که دولت اعلام کرد برای همه مصارف جاری، روزی، دلار ۴۲۰۰ تومانی تخصیص می‌دهد؛ اشتباهی که سبب شد چندین میلیارد دلار منابع ارزی کشور در چند ماه اول سال ۱۳۹۷ برای واردات کالاهای غیر ضروری و مصارف دیگر همچون سفرهای خارجی، خرج شود، آن هم با قیمتی بسیار متفاوت از قیمت بازار در آن زمان. در آن ارز رانتی ۴۲۰۰ تومانی که به دلار جهانبگیری شهرت یافته، با عدم تأمین تمام تقاضاهای ارزی و حذف سایر نرخ‌ها از جمله نرخ بازار آزاد متولد شد که به توزیع فساد آلود ۶۶ میلیارد دلار ذخایر ارزی حاصل از صادرات نفت و حتی ذخایر بانک مرکزی توسط دولت دوازدهم برای واردات همه نوع کالا حتی لوکس و غیر ضروری منجر شد. دولت با حذف این رانت عظیم ارزی، یارانه حاصل از صرف‌جویی در تخصیص این ارز را به یارانه نقدی مردم افزود. این موضوع اما به وسیله کالاهای دلالی دلار که رسالت خود را بنابودی معیشت مردم و برخی از گروه‌های سفته‌باز بازار سرمایه که آنها نیز تنها هدف نهایی خود را افزایش ارزش سهم خود به هر قیمتی می‌دانند به عنوان تثبیت نرخ ارز عنوان شد. اما تفاوت ماهوی میان تثبیت نرخ ارز نیمایی در رقم ۲۸۵۰۰ تومان با ارز رانتی جهانبگیری وجود دارد که مهم‌ترین تفاوت منبع تأمین ارزهای یادشده است، چرا که منبع تأمین ارز نیمایی است، نه ارز نفتی. ارز نیمایی ۲۸۵۰۰ تومانی فقط برای کالاهای اساسی، مواد اولیه و ماشین‌آلات اختصاص می‌یابد، نه همچون ارز ۴۲۰۰ که برای همه مصارف ضروری و غیر ضروری عرضه و به فساد منجر شد. علاوه بر این، در سامانه نیما در ماه‌های اخیر همواره عرضه ارز پیش از گذاشتن نشان نماد و به واسطه قدرت کفایت و ارد کنندگان کالاهای اساسی، تجهیزات، ماشین‌آلات و مواد اولیه که در دستگاه‌های مربوطه مجوز ثبت سفارش دارند، می‌توانند از این سامانه اقدام به تأمین ارز واردات کنند.

بورس؛ میزبان نقدینگی

به نظر می‌رسد از آنجا که این سیاست در گذشته نیز نتیجه خوبی بر جای نگذاشته و در آینده نیز موجب کاهش انتظارات تورمی در کشور نخواهد شد، همچنین اختلاف میان نرخ نیمای بازار آزاد مانند رواج ارز ترجیحی، موجب توزیع فساد و رانت خواهد شد. انتظار می‌رود بازار نیز به این موضوع واکنش چندانی نشان نداده و مسیر خود را به درستی ادامه دهد، چرا که ادعای روسای سابق مبنی بر کفایت بودن ذخایر ارزی، تأثیر بسزایی بر روند نرخ دلار نداشته است. با نادام وضعی موجود، احتمالاً شاخص‌های توانایی را دارد تا نواز مقاومت یک میلییون و ۶۰۰ هزار واحدی عبور کرده و بالاخره بورس تهران نیز، از رشد بازارهای دارای عقب‌مانده‌ها در صورت اتخاذ سیاست شدیداً انقباضی و افزایش نرخ بهره توسط ریاست کنونی بانک مرکزی، ترمز شاخص کل کشیده شده و روند فعلی آن معکوس خواهد شد. در هر صورت این سناریو نیز امکان‌پذیر است که هیجانات ناشی از اظهارات اخیر رئیس کل، بازار را در این هفته وارد فاز استراحت کند و پس از آن مسیر قبلی خود را ادامه دهد.

«دنیای اقتصاد» یکی از بانک‌های بورسی را بررسی می‌کند

سایه روشن خاورمیانه



دنیای اقتصاد - علی قاسمی - بانک خاورمیانه با ارزش بازاری نزدیک به ۱۴ هزار میلیارد تومان، یکی از بانک‌هایی است که نسبت به سایر هم‌گروهی‌های خود، وضعیت بهتری دارد و از منابع حاصل از سپرده‌گذاران استفاده بهینه‌ای کرده است. این بانک توانسته است، سهم خود را در درآمد‌های تسهیلات این بانک در ۶ ماه اول سال جاری، نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش ۳۷ درصدی همراه بوده است. به نظر می‌رسد درآمد حاصل از سود تسهیلات اعطایی، تا پایان سال ۱۴۰۱ به ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان افزایش یابد. همچنین به احتمال زیاد، سود خالص این بانک در سال ۱۴۰۱، حدود ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان خواهد بود که نسبت به سال ۱۴۰۰، افزایش ۲۰ درصدی را تجربه خواهد کرد. بانک خاورمیانه به موجب مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی، در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۶ ندادار ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید. سهام این بانک در تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۵ در فرابورس ثبت و در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ در فهرست نمادهای بازار دوم بورس درج شد. در ۶ ماه اول سال ۱۴۰۱، تعداد شعب «خاورمیانه» در کل کشور ۱۹ شعبه بوده و یک شعبه غیرفیزیکی نیز در تهران فعال است.

بررسی اجمالی صورت‌های مالی

بانک خاورمیانه تا پایان شهریورماه ۱۴۰۱ دارای ۵۹ هزار میلیارد تومان دارایی بوده که نزدیک به ۷۰ درصد آن را تسهیلات اعطایی به بخش غیردولتی تشکیل می‌دهد. علاوه بر آن اوراق بهادار و سهام نیز از مهم‌ترین و بزرگ‌ترین دارایی‌ها در این بانک است. از طرف دیگر، حدود ۹۰ درصد این دارایی‌ها را بدهی تشکیل می‌دهد. مبلغ کل بدهی این بانک ۵۳ هزار میلیارد تومان است که نزدیک به ۵۰ هزار میلیارد تومان از آن را سپرده‌های مشتریان تشکیل می‌دهد. این بانک در حال حاضر با سرمایه افزایش سرمایه هزار میلیارد تومانی را در دستور کار خود دارد. این شرکت تا پایان شهریور ۱۴۰۱، بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان سود انباشته در ترازنامه خود به ثبت رسیده است. همچنین بانک خاورمیانه در نیمه اول سال جاری، حدود ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از محل تسهیلات اعطایی درآمد شناسایی کرده که نسبت به نیمه اول سال ۱۴۰۰، حدود ۳۷ درصد افزایش یافته است. همچنین هزینه سود سپرده‌ها در ۶ ماه اول سال جاری، حدود ۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایش ۳۱ درصدی را تجربه کرده است.

تسهیلات بخش غیردولتی

با توجه به اینکه بانک‌ها مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار، در یادداشت‌های توضیحی، موظف به ارائه جدولی برای طبقه‌بندی این تسهیلات هستند، با توجه به جدول ارائه‌شده از سوی بانک خاورمیانه، اغلب تسهیلات غیردولتی در طبقه جاری قرار داشته و عمده تسهیلات جاری را نیز تسهیلات با عقود مرابحه، تشکیل می‌دهد. بنابراین عمده ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول این بانک را ذخایر عمومی تشکیل داده و با توجه به دستورالعمل‌های بانک مرکزی، حدود ۱/۵ درصد از خالص تسهیلات به ذخایر عمومی تخصیص می‌یابد. مجموع ذخایر عمومی ۶۲۰ میلیارد تومان و مجموع ذخایر عمومی تا پایان شهریور ۱۴۰۱ حدود ۱۰۷ میلیارد تومان است.

همچنین عمده این تسهیلات با سررسید سال جاری و سال ۱۴۰۲، پرداخت شده و تنها ۸۶۹ میلیارد تومان از این تسهیلات ۳۶ هزار میلیارد تومانی در طبقه معوق با سررسید گذشته می‌یابد. مجموع ذخایر عمومی ۶۲۰ میلیارد تومان و مجموع ذخایر عمومی تا پایان شهریور ۱۴۰۱ حدود ۱۰۷ میلیارد تومان است.

همچنین عمده این تسهیلات با سررسید سال جاری و سال ۱۴۰۲، پرداخت شده و تنها ۸۶۹ میلیارد تومان از این تسهیلات ۳۶ هزار میلیارد تومانی در طبقه معوق با سررسید گذشته می‌یابد. مجموع ذخایر عمومی ۶۲۰ میلیارد تومان و مجموع ذخایر عمومی تا پایان شهریور ۱۴۰۱ حدود ۱۰۷ میلیارد تومان است.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای ۳۴-۱۴۰۱»

ت: محل و مهلت تحویل پاکت پیشنهادی:

اسناد مناقصه با استی توسط اشخاص مجاز تکمیل، امضاء و مهرور شود و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ نسبت به تحویل پاکت‌ها در تهران به نشانی شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار ایوانک، خیابان شجریان شمالی، پلاک ۵، شرکت پلی پروپیلن جم - طبقه چهارم - واحد حراست اقدام گردد.

تذکر ۱: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر ۲: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

تذکر ۳: هزینه انتشار این آگهی بر عهده برنده نهایی مناقصه خواهد بود.

تذکر ۴: شرکت پلی پروپیلن جم در قبول یار هر یک یا تمام پیشنهادها در هر مرحله از مناقصه بدون ذکر دلیل مختار است.

روابط عمومی و امور بین الملل
شرکت پلی پروپیلن جم (سهامی عام)

تنها ۱۶ میلیارد تومان آن به صورت غیر مشاع است. همچنین درآمد ارزی حاصل از اعطای تسهیلات ۴۲۰ میلیارد تومان بوده که بخش قابل توجهی به حساب می‌آید. از طرفی سود سپرده گذاری در بانک‌ها در ۶ ماه اول سال، حدود ۳۰۶ میلیارد تومان بوده که بخش بزرگی از سود حاصل از سپرده‌گذاری به صورت مشاع بوده و بخش ارزی آن یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان است. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد که سهم بانک‌ها درآمدهای مشاع، در دوسال اخیر روند افزایشی داشته و از ۲۶/۶ درصد به ۳۸/۷ درصد رسیده است.

تفاوت سود علی الحساب و قطعی

بانک خاورمیانه به صورت علی الحساب در نیمه اول سال ۱۴۰۱، حدود هزار و ۴۸۰ میلیارد تومان به کاهش دهد. به نظر می‌رسد، بیش از نیمی از تسهیلات بخش غیردولتی، با نرخ ۱۸ تا ۲۱ درصد پرداخت و بخش اعظم تسهیلات باقی‌مانده با نرخ کمتر از ۱۲ درصد اعطا شده است. نکته قابل توجه‌تر اینکه وثایق این تسهیلات عمدتاً زمین و ساختمان یا چک و سفته است. این امر نمایانگر آن است که بانک خاورمیانه، با توجه به گزارش‌های تفصیلی این شرکت، به اصول خود و قانون پایبند بوده و در اخذ ضمانت‌ها سختگیری‌های لازم را اعمال خواهد کرد.

سپرده‌های مشتریان

مانند حساب سپرده‌های مشتریان در بانک خاورمیانه در دوره عمده منتهی به ۲۱ شهریورماه ۱۴۰۱، حدود ۹ هزار میلیارد تومان بوده که ۹ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان از آن را سپرده‌های حقوقی و ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان از آن را سپرده‌های حقیقی تشکیل می‌دهد. سایر سپرده‌ها مربوط به سپرده‌های مدت‌دار مشتریان بوده که نقش تعیین‌کننده‌ای در هزینه‌های مربوط به سپرده مشتریان ایفا می‌کند.

بخش بزرگی از سپرده‌های مدت‌دار را سپرده‌های بدون سررسید و با سررسید ۱۴۰۱ می‌باشد. همچنین سپرده‌های با سررسید ۱۴۰۲، در مجموع ذخایر عمومی تا پایان شهریور ۱۴۰۱، حدود ۱۰۷ میلیارد تومان است.

درآمد تسهیلات

بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان از درآمد ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی بانک خاورمیانه از محل درآمد تسهیلات مربوط به درآمد مشاع و داشته باشد.



رکوردشکنی در بازار کوچک

دنیای اقتصاد - امیرعلی جراحی - بازار مشتقه در اولین هفته دی‌ماه توانست بهترین هفته به‌ثبت‌رسیده در تاریخ معاملات این بازار را تجربه کند. آمارهای معاملاتی مانند ارزش معاملات، حجم معاملات و توان مالی افراد، هفته گذشته رکورد تاریخی خود را شکستند که آن را می‌توان به حال خوب بازار سهام نسبت داده زیرا ارزش قراردادهای مشتقه از نوسان قیمت سهام شرکت‌ها اثر می‌پذیرد. به همین دلیل با رشد قیمت‌ها در بورس می‌توان شاهد استقبال از بازار مشتقه بود. با توجه به اینکه روز چهارشنبه برای بورس تهران روزی سرشار از رکوردهای جدید بود، در بازار مشتقه نیز رکوردشکنی‌های متعددی به چشم می‌خورد. بررسی ارزش معاملات نشان می‌دهد که بیشترین ارزش معاملات روزانه در تاریخ بازار مشتقه، روز چهارشنبه به ثبت رسید. مقدار این آمار به بیش از ۹۱ میلیارد تومان رسید که نسبت به ارقام تاریخی رشد چشمگیری را به نمایش می‌گذارد. سقف جدیدی که به ثبت رسیده، نسبت به سقف قبلی ارزش معاملات که برابر با ۷۷ میلیارد تومان بود، رشد ۱۹ درصدی را تجربه کرده است. همچنین میانگین روزانه ارزش معاملات در اولین هفته رمانت به ۶۹ میلیارد تومان رسید که یکی از بهترین هفته‌های مشتقه از نظر آمار تلقی می‌شود. با توجه به اینکه در هفته قبل تر میانگین روزانه ارزش معاملات برابر با ۲۸ میلیارد تومان بود، می‌توان رشد ۸۲ درصدی آن را مشاهده کرد. همچنین میانگین این آمار در فصل‌های تابستان و پاییز به‌ترتیب برابر با ۵۳ میلیارد تومان و ۵۳ میلیارد تومان بود که بیانگر رشد ۱۲۲ درصدی و ۱۷۲ درصدی است. بنابراین رشد ارزش معاملات برابر با ۱۲۲ درصدی و ۱۷۲ درصدی است. از دیگر آمارهای اثر گذار در بررسی این بازار، حجم معاملات است. این آمار نیز مانند ارزش معاملات توانست رکورد تاریخی جدیدی را در روز چهارشنبه تجربه کند، به نحوی که سقف جدید در محدوده ۴ میلیون و ۲۱۶ هزار و ۹۱۱ میلیارد تومان به ثبت رسید. بررسی‌ها حاکی از آن است که محدوده جدید نسبت به سقف قبلی رشد ۲۲ درصدی را محقق کرده است. میانگین روزانه حجم معاملات در هفته گذشته برابر با ۳ میلیون و ۳۶ هزار واحد بود که نسبت به میانگین این آمار در فصل‌های تابستان و پاییز هفته گذشته رشدی برابر با ۹۲ درصد، ۶۳ درصد و ۸۴ درصد را تجربه کرده است. یکی از مهم‌ترین آمارها در بازار مشتقه و دیگر بازارهای مالی، توان مالی افراد است. میانگین این آمار در هفته اول دی برابر با ۵ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان بود که نسبت به هفته گذشته رشد ۹۱ میلیارد تومان باشد و ذخایر عمومی تا پایان سال جاری، به ۱۵ میلیارد تومان می‌رسد. نتیجه اینکه خالص تسهیلات تا پایان سال ۱۴۰۱، به ۵۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید. نرخ سود تسهیلات اعطایی هم مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود. با این تفسیر به نظر می‌رسد، درآمد حاصل از تسهیلات در سال ۱۴۰۱، حدود ۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان باشد که نسبت به سال مالی قبل افزایش ۱۷ درصدی را تجربه خواهد کرد. همچنین به احتمال زیاد، مانده سپرده‌های مشتریان نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، افزایش ۵۲ درصدی را تجربه خواهد کرد. با ثبت درآمد نظیر گرفتن نرخ سود این سپرده‌ها در نیمه دوم سال، هزینه سود سپرده‌ها حدود ۴ هزار و ۲۲ میلیارد تومان خواهد شد.

تاید واتر خاورمیانه
شرکت سهامی عام

آگهی مزایده عمومی
شماره **AU-10RS-02/1401**

شرکت تاید واتر خاورمیانه در نظر دارد مجتمع مسکونی شش واحدی غیر مولد خود، واقع در شهر ساری را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. لذا کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی واجد شرایط می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی برای دریافت اسناد مزایده به تارنمای این شرکت به آدرس: WWW.TIDEWATER.IR بخش مزایده و مناقصه مراجعه و یا جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۱۲۵۱۹۰۹۸ تماس حاصل فرمایند.

نحوه و زمان بازدید: از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ از طریق هماهنگی با شماره ۰۹۱۱۲۵۱۹۰۹۸ (آقای اکبری)

«آگهی فراخوان»
شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکت
۱	مناقصه	۱۲۷۰۰۸	تهیه و اجرای خطوط جمع آوری و انتقال فاضلاب مناطق فرعی ذوب‌آهن واقع در چادگان	۱۴۰۱/۱۰/۲۰	-
۲	مناقصه	۱۴۰۱۰۵۳۲۱	ساخت پوسته گیربکس	۱۴۰۱/۱۰/۲۴	۱۴۰۱/۱۰/۲۵
۳	مناقصه	۱۴۰۱۰۵۶۶۲	ساخت و ردیف قطعات مکانیکی (مهره مخصوص)	۱۴۰۱/۱۰/۱۹	۱۴۰۱/۱۰/۲۰
۴	مناقصه	۱۴۰۱۰۲۴۰۱	پروژه پوشش GRP عدد مخزن آب کندانسه تصفیه خانه شیمیایی	۱۴۰۱/۱۰/۱۷	۱۴۰۱/۱۰/۱۸

ضمناً لیست اعلام‌های مربوط به خریدهای متوسط (بدون برگزاری مناقصه) در سایت شرکت به آدرس درج می‌گردد.

سایر موارد:
۱- زمان دریافت اسناد: از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان ساعت اداری مهلت دریافت اسناد (مندرج در جدول)
۲- جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس www.esfahansteel.ir مراجعه فرمایید.

روابط عمومی ذوب آهن اصفهان

۱۲ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۲۰

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (مزایده ریال)
۶۹	۴۹۴۶	بابل، خیابان طالقانی، قبل از پل موزیرج، جنب اتو گلاری هوشنگ، بخش مرغ و گوشت اونگ	۳۵۶۵/۴	مغازه	تجاری	۲۹۳	۸۰	۳۴,۱۶۵,۷۹۱,۶۶۷
۷۰	۲۹۰۰-۵	نکا، خیابان انقلاب بعد از پل، انقلاب ۱۷ کوچه شهید اسماعیلی (سینا) ساختمان صبا	۵۷/۶۳۶۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۴/۳۵	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	۲۹۰۰-۸	طبقه ۴ جنوبی، واحد ۸	۵۷/۶۳۷۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۵/۲۶	۷,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت سرمایه گران عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)