



تحلیل روز

خوش رقمی جدید باکو برای تل آویو

احمد کاظم زاده - گروه های مقاومت فلسطین با صدور بیانیه ای از جمهوری آذربایجان خواسته اند در عادی سازی روابط خود با رژیم صهیونیستی تجدید نظر کنند. این درخواست پس از آن انجام شد که رژیم صهیونیستی جمهوری آذربایجان را برای برگزاری نشست سفیران خود در اوراسیا تعیین کرد. پیش از این نیز این رژیم، جمهوری آذربایجان را به مکانی برای فراری دادن یهودیان مقیم روسیه از جنگ اوکراین تبدیل کرده بود. رژیم صهیونیستی این اقدامات را با این هدف انجام می دهد که جمهوری آذربایجان را سکوی پرش عادی سازی روابط با کشور های قفقاز و آسیای میانه قرار دهد و توافق نامه های موسوم به توافق نامه های ابراهیمی را از خلیج فارس به قفقاز و آسیای میانه بکشاند. دولت جدید نتانیاهو انگیزه دیگری هم از استمرار عادی سازی روابط دارد و آن ترمیم وجهه کابینه و دولت جدید خود است که با توجه به ترکیب آن و برنامه های اعلامی جنگ طلبانه آن حتی با مخالفت حامیان غربی آن مواجه شده و در داخل اسرائیل نیز خشم سکولارها و چپ گراها را به همراه داشته است. آن چه در این میان برای جمهوری آذربایجان سوال برانگیز است این است که این کشور تا پیش از آزاد سازی مناطق اشغالی خود در شرایط مشابه فلسطینی ها قرار داشت و بر همین اساس انتظار می رفت با دولت ها و ملل تحت اشغال همبستگی بیشتری داشته باشد، اما متأسفانه همچنان که ملاحظه می شود به توسعه روابط خود با دولتی در فلسطین اشغالی دست زده است که به اذعان خود صهیونیست ها و غربی هاتندروترین و فاشیستی ترین دولت در تاریخ این رژیم به شمار می رود. از این رو هر دولتی که به عادی سازی روابط با این رژیم دست بزند با هزینه های سنگینی مواجه خواهد شد و حداقل خواه ناخواه در جنایت ها و برنامه های توسعه طلبانه و جنگ طلبانه کابینه جدید نتانیاهو شریک خواهد شد.



معمای سقوط در حومه کی یف

در پی سقوط یک فروند بالگرد، وزیر کشور اوکراین، معاون او و شماری از مسئولان بلند پایه این کشور کشته شدند

سحر گاه روز گذشته در حالی که هوا هنوز تاریک و البته مه آلود بود، بالگرد حامل دنیس یک مهد کودک ک سقوط کرد. در این حادثه که

چشم انداز مبهم آتش بس یمن

آسوشیتد پریس: عربستان و انصارا... به امید تعیین مسیر مذاکره برای توقف جنگ در یمن، مذاکرات خود را از سر گرفتند

بحران یمن شاهد تحركات پرشتابی است که این بار فراتر از اقدامات بین المللی و منطقه ای انجام شده برای تمدید توافق آتش بس پیش از سه ماه از توقف آن در دوم اکتبر گذشته است، به این شکل که دوباره صحبت هایی از مذاکرات پشت درهای بسته میان سعودی ها و انصارا... برای رسیدن به توافقی جدید شنیده می شود که ساختار نهایی آن به مذاکرات مستمر میان دو طرف وابسته است. با این حال، پس از انتشار گزارش هایی مبنی بر موافقت دولت یمن برای برقراری آتش بس شش ماهه، اما اکنون مشخص می شود خواسته های سعودی ها فراتر از آن چیزی است که دولت یمن بتواند آن را بپذیرد؛ چرا که بخشی از این درخواست ها در واقع نوعی مصونیت دادن به سعودی است. یک منبع آگاه سعودی به خبرگزاری آسوشیتد پریس گفته، رسیدن به توافق، مشروط به این است که انصارا... تضمین های امنیتی شامل ایجاد یک منطقه حائل با مناطق تحت کنترل نیروهای ارتش یمن در طول مرزهای یمن-عربستان را بپذیرد. به گفته این دیپلمات سعودی، همچنین انصارا... باید از محاصره تعز، سومین شهر بزرگ یمن دست بکشد، علاوه بر این سعودی ها می خواهند به مذاکرات رسمی با دیگر طرف های یمنی پایبند باشند. او تأکید کرد: دو طرف با مسئولان عمانی در حال کار روی این پیشنهاد هستند تا همه طرف ها از جمله دیگر طرف های یمنی آن را بپذیرد. به نظر می رسد پرونده تضمین امنیتی به هیچ عنوان نمی تواند با موافقت یمنی ها مواجه شود هر چند این مسئله بیانگر آن است که سعودی ها از هم اکنون پذیرفته اند که مطامع ارضی گذشته در باره خاک یمن را از دستور کار خارج کرده اند. البته این موضوع را باید به خاطر داشت که سعودی ها از مسئله دیگر هم واهمه دارند و آن نیز احتمال خواسته یمنی ها برای بازپس گیری استان های اشغالی نجران، جیزان و عسیر است. هم اکنون نگاه ها به مسقط است که پس از خروج هیئت عمانی از صنعاء، هیئت مذاکره کننده انصارا... به این شهر سفر کرده است و مذاکرات درباره پیشنهاد عربستان را در آن جا ادامه می دهد، هم زمان فرستاده سازمان ملل در چند روز گذشته به تلاش های خود با تمرکز بر گفت و گو با انصارا... که برعکس دوره های قبل در باره مذاکرات خوش بین هستند، ادامه می دهد.

در نزدیکی «برواری» و حومه شرقی کی یف، پایتخت اوکراین رخ داد، ۱۶ نفر از جمله وزیر کشور و سه کودک کشته شدند. در میان کشته شدگان معاون وزیر کشور و معاون وزیر امور خارجه نیز مشاهده می شوند. همچنین، در این حادثه که هنوز علت آن مشخص نیست ۲۵ نفر از جمله ۱۰ کودک مجروح شدند. موناستیرسکی ۴۲ ساله، حقوق دان، در سال ۲۰۲۱ به این مقام منصوب شد و بلند پایه ترین مقام اوکراینی است که از آغاز جنگ روسیه علیه اوکراین جان باخته است. وزیر کشور ۴۲ ساله یکی از اعضای برجسته کابینه رئیس جمهور ولودیمیر لانسکی بود و در روزرسانی افکار عمومی در باره تلفات ناشی از حملات موشکی روسیه از زمان حمله به اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ نقش کلیدی داشت. معاون رئیس جمهور اوکراین گفت: «هدف از این پرواز رفتن به یکی از نقاط جنگی کشورمان بود که در آن درگیری است. وزیر کشور در حال رفتن به آن جا کشته شد.» ولودیمیر لانسکی، رئیس جمهور اوکراین نیز با «تراژدی» خواندن این حادثه، ابراز تأسف کرد و گفت: «امروز یک تراژدی وحشتناک در برواری اتفاق افتاد؛ شهری بزرگ که با حومه شرقی کی یف هم مرز است. درد ناشی از این حادثه وصف ناپذیر است.» خبرنگاری رویترز با توصیف صحنه محل سقوط نوشت: «بخش بزرگی از بالگرد روی یک خودرو فرود آمده و آن را به طور کامل منهدم کرده است.» مقامات اوکراین می گویند هنوز مشخص نیست چه چیز باعث سقوط بالگرد شده است. روسیه تا غروب روز گذشته اظهار نظری در این باره نکرده است و مقامات اوکراینی هم تا آن لحظه اشاره ای به حمله و نقش روسیه نکرده اند. برخی نیز خطای سامانه پدافندی اوکراین را عامل سقوط بالگرد حامل وزیر می دانند. در این میان، سخنگوی نیروی هوایی اوکراین گفته، هنوز برای سخن گفتن در باره علل سقوط بالگرد خیلی زود است. به گفته این مقام اوکراینی، بررسی دلایل «این فاجعه دست کم هفته ها طول خواهد کشید.»

پیشخوان بین الملل

هفته نامه بلومبرگ بیزینس در پرورنده ای با عنوان «۲۰۲۳؛ سال پیش رو» نکاتی مهم را دستهبندی کرده است که باید برای سال ۲۰۲۳ در جهان به آن توجه کنیم. این نشریه در پرورنده خود برای سال جدید، شرایط رکود اقتصادی، تورم و وضعیت بد خرید مسکن در آمریکا را زیر ذره بین قرار داده و سال ۲۰۲۳ را سالی برای کشاندن شبکه های اجتماعی به دادگاه لقب داده و بازگشت لولا به عنوان رئیس جمهور برزیل و تاثیر آن را که می تواند بر جهان بگذارد، بررسی کرده است.

چهره روز



نشریه هیل - سناتور لیندسی گراهام در تیم انتخاباتی دونالد ترامپ برای شرکت در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ حضور خواهد داشت.

توثیق روز



زانو زدن رئیس جمهور آمریکا در حالی که بقیه ایستاده اند، شاید تلاشی باشد برای اثرگذاری بر افکار عمومی مردم آمریکا پیش از فرار سید توفان سیاسی بر سر پرورنده اسناد محرمانه، پرورنده ای که چه بسا آینده سیاسی جو بایدن را زیر و رو کند.



تورم آلمان در قله نیم قرن

نرخ تورم در کل سال ۲۰۲۲ در آلمان با رقم ۷/۹ درصد کوردی تاریخی را برای این کشور از زمان تشکیل آلمان پس از جنگ جهانی دوم ثبت کرد

کشورهای اروپایی طی ماه های اخیر با تشدید مشکلات اقتصادی به ویژه تورم بسیار بالا مواجه بوده اند که این موضوع سبب افزایش نارضایتی های اجتماعی در این کشورها شده است. در این خصوص، اداره آمار فدرال آلمان اعلام کرد نرخ تورم در کل سال ۲۰۲۲ در آلمان با رقم ۷/۹ درصد کوردی تاریخی را برای این کشور از زمان تشکیل آلمان پس از جنگ جهانی دوم ثبت کرد. روث بند، رئیس موسسه آماري دستاویس در بیانیه ای اعلام کرد: نرخ بالای این تورم سالانه و تاریخی عمدتاً به دلیل افزایش شدید قیمت محصولات حاصل از انرژی و محصولات غذایی از زمان شروع جنگ در اوکراین است. جنگ اوکراین و عواقب اقتصادی ناشی از آن، از جمله افزایش قیمت داده های انرژی، سوخت، و رشکستگی بسیاری از صنایع و کارخانجات، همچنین مراکز تولیدی کوچک و متوسط سبب افزایش قیمت تمام شده کالا و خدمات شده است. این وضعیت باعث افزایش فشار بر قشرهای متوسط و فقیر در کشورهای اروپایی حتی کشوری همچون آلمان که دارای یکی از قوی ترین اقتصادها در میان کشورهای اروپایی است، شده است. بر اساس برآوردها، قیمت انرژی در اروپا در نتیجه جنگ اوکراین به طور متوسط ۴۳ درصد افزایش یافته است.

کارتون روز



شورای امنیت، پوششی برای دشمنان یمن / کاریکاتور «محمد سعید» در روزنامه «المسیر» یمن

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول شرکت عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد تعداد محدودی از باغ ویلاهای گلپار به شرح ذیل را در قالب مزایده عمومی به صورت نقد و اقساط واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه ذیل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضیان واگذار میگردد. متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات و فرم های شرکت در مزایده و تحویل آن، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به نشانی مشهد - بلوار بیهوشی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران - روبه روی مجتمع مسکونی چشم انداز - ساختمان مهتاب - طبقه همکف - واحد پیمان و رسیدگی شرکت عمارت هشتم شرق کد پستی: ۹۱۷۸۱۶۴۱۱ و یا به آدرس پایگاه اینترنتی شرکت (emarathashtom.ir) مراجعه نموده و با هماهنگی قبلی برای بازدید از باغ ویلاهای جدول برای اقدام نمایند. . بازگشایی بانکات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت انجام و برنده اعلام خواهد شد. متقاضیان باید ۵٪ ارزش پایه کارشناسی را طی یک فقره چک تضمین شده در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شماره شناسه ملی ۱۰۳۰۸۰۵۶۳۱۰ یا مشخصات و شرایطی که در اسناد ضمیمه قید شده است به شرکت تسلیم نمایند.

ردیف	آدرس باغ ویلا	شماره ویلا	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه (ریال)
۱	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۳	۱۴-۳	۲۰۷۱,۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۴	۱۴-۴	۱۸۹۱,۸۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۹,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۶	۱۴-۶	۱۶۹۵,۳۶	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۱,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۷	۱۴-۷	۱۶۷۲,۱۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۸	۱۴-۸	۱۶۶۶,۸۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۱	۲-۱	۲۶۵,۰۸	۲۵۲	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۲	۲-۲	۲۴۸,۹۳	۲۵۲	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۵,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۴	۲-۴	۲۴۰,۶۹	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۵ قطعه ۲	۱۵-۲	۱۶۳۴,۳۶	۲۴۱	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۹,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۱	۶-۱	۱۶۱۴,۵۹	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۷,۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۲	۶-۲	۱۷۵۱,۳۱	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۹,۰۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۳	۶-۳	۱۷۴۴,۳	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۷,۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۵	۶-۵	۱۱۸۹,۲۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۶	۶-۶	۱۱۸۹,۲۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۸	۶-۸	۱۱۸۹,۲۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۷ قطعه ۲	۷-۲	۱۰۶۹,۳۳	۲۳۱	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۵	۱۶-۵	۱۴۲۳,۵۵	۱۳۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۶	۱۶-۶	۱۴۱۶,۵۳	۱۳۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۷	۱۶-۷	۱۴۰۹,۵	۱۳۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۸	۱۶-۸	۱۴۰۲,۴۷	۱۳۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۹	۱۶-۹	۲۳۸۸,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۲,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۰	۱۶-۱۰	۱۷۸۱,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۸,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۱	۱۶-۱۱	۱۶۵۰,۱۲	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۸,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۳	۱۶-۱۳	۱۴۹۴,۸۹	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۵,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۳	۱۰-۳	۱۱۸۹,۲۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۵	۱۰-۵	۱۱۸۹,۲۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱	۱۲-۱	۱۴۵۳,۶۵	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۲,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۲	۱۲-۲	۱۳۵۰,۲۸	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۵	۱۷-۵	۲۳۳۶,۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۸,۷۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۰	۱۷-۱۰	۳۰۵۱,۳۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۵۳,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۱	۱۷-۱۱	۱۳۴۰,۲۵	۱۳۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۲	۱۷-۱۲	۱۳۳۶,۹۴	۱۳۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	شهر جدید گلپار-بلوار فرود گاه- پروژه باغشهر سوم گلپار-مجموع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۳	۱۷-۱۳	۱۳۳۳,۰۹	۱۳۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۳,۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات: شرایط فروش هر یک از املاک ۴۵٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۵٪ سند و الباقی با اقساط ۴۸ ماهه. در صورت پرداخت ۴۰٪ الباقی ثمن معامله به صورت نقدی، تخفیف خرید نقدی لحاظ خواهد شد. گچهای صادره جهت اطمینان معامله میبایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمیباشد. عرصه محل ساخت ویلاهای ملک می باشد و سند اجاره عرصه متعلق به نام خریدار صادر خواهد شد. اخذ پایتاکس ساختمان و هماهنگی جهت انتقال سند را خریدار عرصه توسط فروشنده اجرا می شود و اخذ سند اعیانی به عهده خریدار می باشد. قرارداد واگذاری بر اساس فرمت شرکت تنظیم می شود. معوطه سازی و اجرای فضای سبز باغ ویلا به عهده خریداران می باشد. **تلفن تماس: ۴-۳۲۲۰۵۳۲ داخلی ۱۲۷-۱۴۹-۱۱۲** **آدرس پایگاه اینترنتی شرکت: emarathashtom.ir** **تلفن همراه: ۰۹۱۵۴۳۸۹۵۰**