

نرخ سود بین بانکی به بالاترین میزان از مرداد ۱۴۰۱ رسید

در هفته جاری نرخ بهره بین بانکی با یک صدم درصد رشد نسبت به هفته قبل به ۲۱.۰۵ درصد رسید. به گزارش فارس، بانک مرکزی این هفته هم نرخ بهره بازار بین بانکی را افزایش داد. در هفته جاری نرخ بهره بین بانکی با یک صدم درصد رشد نسبت به هفته قبل به ۲۱.۰۵ درصد رسید. این دومین هفته متوالی است که نرخ سود بین بانکی افزایش می‌یابد. در واقع نرخ که برای هفته جاری اعلام شده از اواسط مرداد سال جاری تاکنون بی سابقه بوده و بالاترین نرخ محسوب می‌شود. در سال جاری بیشترین نرخ که برای سود سپرده بین بانکی در نظر گرفته شد ۲۱.۳۱ درصد و کمترین آن ۲۰.۲۹ درصد بود. گفتنی است نرخ بازار بین بانکی طی ۶ هفته اخیر به طور پیاپی بالاتر از ۲۱ درصد باقی مانده و پیش از آن نیز برای هفته‌های زیادی نزدیک به ۲۱ درصد حفظ شده بود.

۴۰۰ هزار خودروی لوکس در تور مالیات

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور گفت: اطلاعات ۴۰۰ هزار خودروی گرانبیمن شناسایی شده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آنها هستند. به گزارش تسنیم، داوود منظور در ارزیابی خود پیراخذ مالیات از خودروهای گرانبیمن گفت: در زمینه اخذ مالیات از خودروهای گرانبیمن در سال جاری توانستیم اطلاعات مناسبی که به مراتب از سال قبل بهتر است، از پلیس راهور دریافت کنیم. وی با اشاره به جلسات متعدد سازمان امور مالیاتی با مسئولین پلیس راهور، بویژه «مؤسسه پژوهش ناجی» گفت: این بخش اطلاعات خودروها را در اختیار دارد لذا با الگوهای مشترکی که در این بخش طراحی کردیم و قیمت گذاری که توسط سازمان امور مالیاتی انجام گرفت، انواع خودروی گرانبیمن بر اساس قیمت گذاری سازمان امور مالیاتی، کدبندی شد. منظور با بیان اینکه خودروهای گرانبیمن به واسطه سامانه پلیس راهور شناسایی و اطلاعات آنها استخراج شد، گفت: در حال حاضر اطلاعات ۴۰۰ هزار خودروی گرانبیمن شناسایی شده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آنها هستند لذا سعی می‌کنیم تا مدت زمان یک الی ۱۰ روز آینده این مالیات‌ها را بر روی درگاه سازمان به اطلاع مالک این خودروها برسانیم و به نوعی مطالبه مالیات کنیم. وی تأکید کرد: پرداخت مالیات از خودروهای گرانبیمن از سال گذشته تاکنون شتاب بیشتری گرفته، لذا از حدود ۲ هزار میلیارد تومان شناسایی مالیات خودروهای گرانبیمن در سال گذشته، تاکنون بالغ بر ۴۰۰ میلیارد تومان منابع وصول شده است و مابقی هم در حال عملیات وصول و اجرا است که بزودی آنها هم وصول خواهد شد. رئیس امور مالیاتی کل کشور ادامه داد: پیش‌بینی ما این است که درآمد مالیاتی خودروهای گرانبیمن در سال جاری بالغ بر ۴ هزار میلیارد تومان باشد. وی با بیان اینکه زمان وصول مالیات‌ها پیرو اعلام سازمان امور مالیاتی است، گفت: البته ممکن است وصول این مالیات تا چند ماه به طول بینجامد. رئیس سازمان امور مالیاتی کل کشور در ادامه درباره آخرین نتایج مالیات ستانی از خانه‌های گرانبیمن که بیش از ۱۵ میلیارد تومان قیمت گذاری شده‌اند، گفت: امسال در این بخش توانستیم با همکاری شهرداری‌ها در سراسر کشور و بانک اطلاعاتی آنها، اطلاعات خانه‌های گران قیمت را در سطح کشور شناسایی کنیم. از این رو بالغ بر ۳۰۰ هزار رکورد خانه گرانبیمن را دریافت کرده‌ایم این در حالی است که اطلاعات ما در سال گذشته ۱۲ هزار رکورد بود بنابراین در این بخش یک جهش بسیار خوبی داریم و علت آن هم همکاری شهرداری‌ها با ما است.

سرمایه‌گذاری خارجی در دولت سیزدهم ۲/۵ برابر شد

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری ایران گفت ورود سرمایه در دولت سیزدهم بیشتر از دوران برجام است

در حدود ۱۷ ماهی که از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد، آمار و اطلاعات مختلفی در خصوص جذب سرمایه‌گذاری خارجی در این دولت و روند شتابان آن نسبت به سال‌های قبل حتی در دوران برجام که تحریم‌ها لغو و هیات‌های تجاری و اقتصادی پرشماری وارد ایران می‌شدند، منتشر شد. اما دیروز علی فکری، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و کمک‌های فنی و اقتصادی در یک نشست خبری آمار دقیق عملکرد دولت در این حوزه را اعلام کرد. آمار که گویای یک واقعیت بزرگ است؛ اینکه سیاست دولت سیزدهم در نگاه به شرق و اولویت دادن به کشورهای همسایه و منطقه نتیجه مثبت‌تری داشته است. براساس آمار که معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرده است، مجموع جذب سرمایه‌گذاری خارجی در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ کمتر از دوره فعالیت دولت سیزدهم بوده است. در حالی که در سال‌های برجام در مجموع ۴ میلیارد و ۳۳۰ میلیون دلار سرمایه خارجی جذب شده، این رقم در دولت سیزدهم ۵ میلیارد و ۹۵۰ میلیون دلار بوده است. از سوی دیگر رقم ثبت شده در دولت سیزدهم دو و نیم برابر سال پایانی دولت دوازدهم بوده است.

■ عملکرد برجام در جذب سرمایه‌گذاری خارجی

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی در ادامه در مورد میزان سرمایه‌گذاری در سال‌هایی که برجام امضا شد، توضیح داد: در سال ۱۳۹۵، ۱۵۳ طرح مصوب شده بود که حجم کل این طرح‌ها ۱۰ میلیارد دلار و ۴۰۰ میلیون دلار بود، اما از این تعداد طرح مصوب، تعداد طرح‌های مصوب معتبر در سال ۱۳۹۵، ۷۸ طرح و حجم آن یک میلیارد و ۷۳۰ میلیون دلار بوده و بدین ترتیب از ۱۰،۴ میلیارد دلار تنها ۱،۷ میلیارد دلار جذب شده است.

وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۶، تعداد طرح مصوب ۱۹۸ مورد و حجم آن ۱۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار بوده است. در آن سال ۹۵ طرح معتبر با حجم ۹۵۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در دولت سیزدهم جذب شده است که ۲،۵ برابر نسبت به سال پایانی دولت قبل رشد داشته است.

«علی فکری» در این نشست

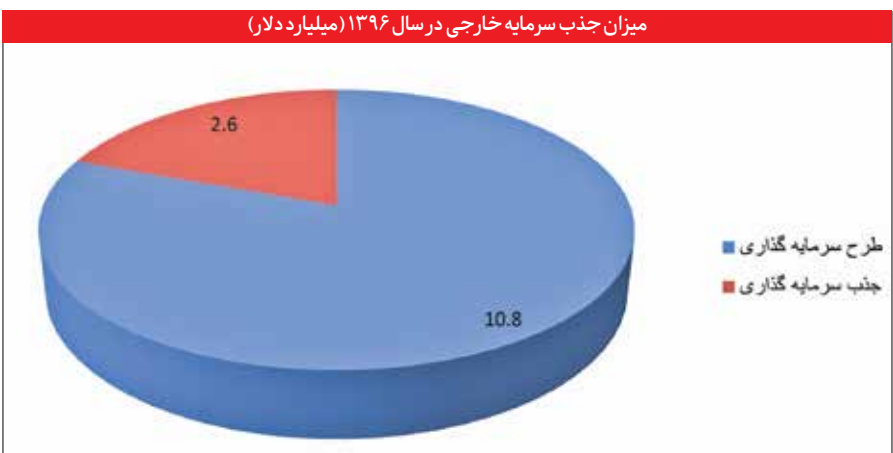
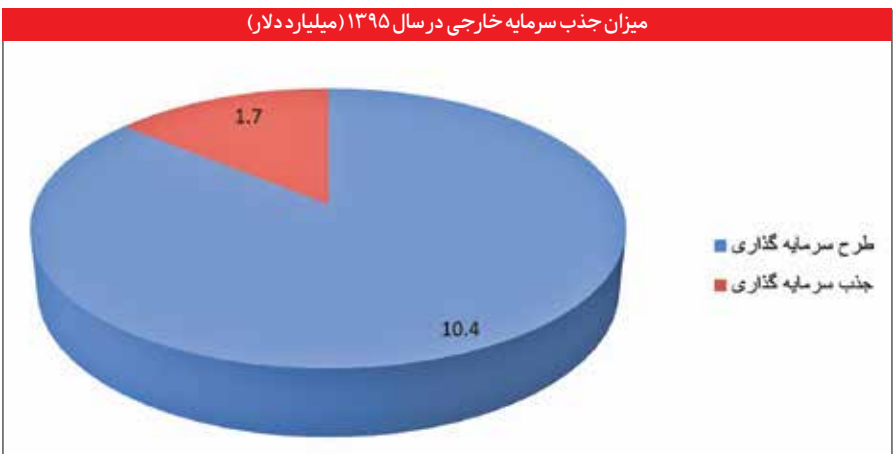
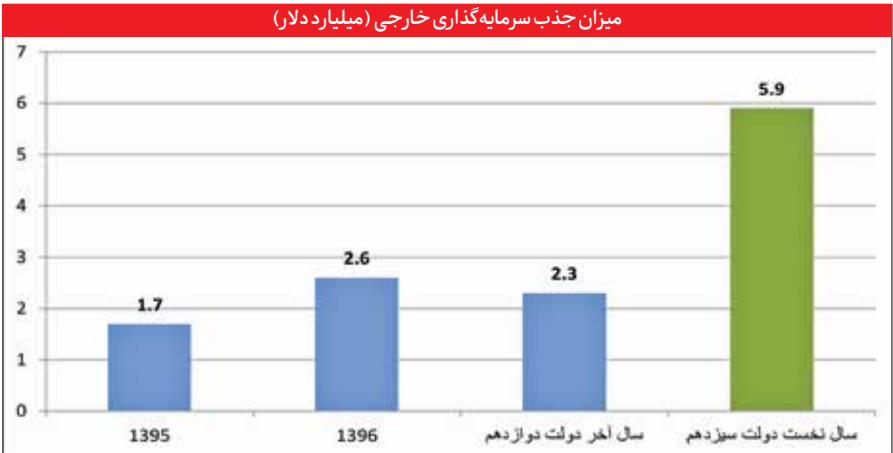
خبری با بیان اینکه سرمایه‌گذاری خارجی زمانی سرمایه‌گذاری خارجی محسوب می‌شود که طرف بخشی از سرمایه را وارد کشور کرده باشد، گفت: برای مثال یک شرکت انگلیسی برای سرمایه‌گذاری اقدام کرد اما فقط روی کاغذ بود؛ بنابراین نباید گفت انگلیس در ایران سرمایه‌گذاری کرده است. وی افزود: از ابتدای آغاز به‌کار دولت سیزدهم، ۳۳۸ طرح سرمایه‌گذاری به مبلغ ۱۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار مصوب شده است و در این دولت ۴۶۳ میلیون دلار افزایش سرمایه مصوب داشتیم؛ به این معنی که سرمایه‌گذاران پس از رسیدن به سودهای سرمایه خود را خارج نکردند و دوباره سرمایه‌گذاری کردند.

■ عملکرد برجام در جذب سرمایه‌گذاری خارجی

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی در ادامه در مورد میزان سرمایه‌گذاری در سال‌هایی که برجام امضا شد، توضیح داد: در سال ۱۳۹۵، ۱۵۳ طرح مصوب شده بود که حجم کل این طرح‌ها ۱۰ میلیارد دلار و ۴۰۰ میلیون دلار بود، اما از این تعداد طرح مصوب، تعداد طرح‌های مصوب معتبر در سال ۱۳۹۵، ۷۸ طرح و حجم آن یک میلیارد و ۷۳۰ میلیون دلار بوده و بدین ترتیب از ۱۰،۴ میلیارد دلار تنها ۱،۷ میلیارد دلار جذب شده است.

وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۶، تعداد طرح مصوب ۱۹۸ مورد و حجم آن ۱۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار بوده است. در آن سال ۹۵ طرح معتبر با حجم ۹۵۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در دولت سیزدهم جذب شده است که ۲،۵ برابر نسبت به سال پایانی دولت قبل رشد داشته است.

«علی فکری» در این نشست



سازمان سرمایه‌گذاری خارجی گفت: از مهم‌ترین اهداف اصلاح اساسنامه، کاستن از بوروکراسی اداری و راحت کردن سرمایه‌گذاران خارجی است و سیاست‌های تشویقی در قانون سرمایه‌گذاری خارجی شامل تضمین ایران از سرمایه‌های ورودی خارجی به ایران دنبال می‌شود که هر وقت سرمایه‌گذار خارجی خواست می‌تواند سرمایه‌های خود را خارج کند. وی در نشست خبری با اشاره به عملکرد سازمان سرمایه‌گذاری اقتصادی در طول بیش از یک سال گذشته عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات دولت در این مدت زمان اصلاح نظام آمار سرمایه‌های جذب شده که منجر به اجرای پروژه شده وارد نظام آمار می‌شود و قرار نیست تنها جذب سرمایه‌های خارجی باشد و بخشی از سرمایه‌های خارجی خواست می‌تواند سرمایه‌های خود را خارج کند. وی در نشست خبری با اشاره به عملکرد سازمان سرمایه‌گذاری اقتصادی در طول بیش از یک سال گذشته عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات دولت در این مدت زمان اصلاح نظام آمار سرمایه‌های جذب شده که منجر به اجرای پروژه شده وارد نظام آمار می‌شود و قرار نیست تنها جذب سرمایه‌های خارجی باشد و بخشی از سرمایه‌های خارجی خواست می‌تواند سرمایه‌های خود را خارج کند.

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اظهار داشت: رتبه ریسک اعتباری در کشور هفت است و این رقم تغییری نکرده است، البته این رقم به معنای فاصله گرفتن سرمایه‌گذار خارجی نیست و مهم این است که طرف خارجی نوعی از سود را برای خود در نظر بگیرد و به آن هدف برسد و سرمایه‌گذارانی از اروپا و آمریکا داریم.

■ **ریزنی‌های عراق برای احداث راه‌آهن شلمچه-بصره**

وی همچنین در مورد اتصال راه‌آهن شلمچه به بصره گفت: در بخش ایرانی این خط تکمیل شده است و حدود ۵ تا ۱۰ کیلومتر در خاک عراق مانده است که می‌توانیم پیگیری کنیم. در سفر دو هفته قبل در عراق در این زمینه صحبت شد و اتصال این راه‌آهن می‌تواند نقش مهمی در روابط اقتصادی این دو کشور داشته باشد. وی همچنین در مورد اتصال راه‌آهن رشت - آستارا در قالب کریدور شمال - جنوب گفت: این پروژه با همکاری روسیه در دستور کار قرار دارد و کمیته همکاری مشترکی در این زمینه شکل گرفته است و شرایط سرمایه‌گذاری طرفین مدنظر قرار می‌گیرد.

■ **اصلاح اساسنامه سازمان سرمایه‌گذاری خارجی**

فکری در مورد اصلاح اساسنامه

ریزنی‌هایی با آلمان، ایتالیا و یونان انجام شده اما هنوز به نتیجه نرسیده است. رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی افزود: در گذشته سیاست دولت به سمت کشورهای اروپایی بود و بیشتر سفرهای رؤسای سازمان سرمایه‌گذاری به کشورهای اروپایی صورت می‌گرفت اما در این دولت رویکرد تغییر کرده و سفرهای ما برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی به کشورهای همسایه همانند عراق، ترکیه، افغانستان، هند، چین و روسیه انجام می‌شود. ما تلاش داریم روابط تجاری ما را با کشورهای همسایه و همسو گسترش دهیم. به گفته وی از امریکا و اروپا هم سرمایه‌گذار خارجی داریم که به صورت اشخاص حقوقی فعالیت می‌کنند.

■ **مشوق‌های ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی**

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص مشوق‌هایی که برای سرمایه‌گذاران خارجی در نظر گرفته شده است، گفت: اصل سرمایه و خروج سود عملیاتی سرمایه‌گذار تضمین می‌شود. همچنین به سرمایه‌گذاران مجوز اقامت ۳ تا ۵ ساله داده می‌شود. فکری ادامه داد: به هر سرمایه‌گذاری که در ایران سرمایه‌گذاری کند مجوز ورود سه خودروی خارجی گذر موقت داده می‌شود. در واقع به ازای هر ۳۰۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری، مجوز ورود یک خودرو داده می‌شود و به ازای ۹۰۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری با بیشتر مجوز

آگهی مزایده عمومی اجاره اموال غیر منقول شماره ۱۲۰-۴۰۱

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری به نمایندگی از صندوق بازنشتگی کشوری در نظر دارد اپتیه و اراضی ذیل را در قالب مزایده عمومی به اجاره یک‌ساله واگذار نماید.

مزایده از قیمت پایه ذیل برای هر یک از اپتیه و املاک، شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مورد تأیید مالک اجاره داده می‌شود. متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات و فرم‌های شرکت در مزایده همه روزه به‌جز ایام تعطیل از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ به نشانی تهران - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ - طبقه ۲ - واحد قراردادهای و فروش مرابعه و یا به آدرس سایت شرکت به نشانی sabaomran.com بخش سامانه‌ها - مزایده‌ها مراجعه نمایند و با هماهنگی قبلی و تماس با تلفن ۰۲۲-۸۸۲۱۷۹۱۷ داخلی ۴۰۰۶ و ۴۰۰۸ شرکت برای بازدید موارد موصوف اقدام نمایند. متقاضیان باید پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به صورت مجزا برای هر یک از این املاک به همراه ۵٪ ارزش پایه برای کل اجاره سالیانه با مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند. شرکت به هر حال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر می‌باشد. پاکت ارسالی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت به نشانی فوق بازگشایی می‌شود.

ردیف	پلاک ثبتی	شهرستان نشانی ملک	شماره ساختمان بر روی پلان	مساحت	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	سپرده شرکت در مزایده %۵ مبلغ پایه (ریال)
۱	۱/۱۸۵۶	شهرستان اراک، خیابان شرعی، نبش کوچه نیمی، طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری	-	۱۹+۶۵	تجاری	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۷/۳۳۳۳	شهرستان ایلام، نتری انشرفی امفغانی، مقابل تانک بانک صادرات، طبقه همکف	-	۱۸۰	تجاری	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۷/۱۱۳۶	شهرستان زاهدان، خیابان جانبازان، نبش خیابان بنفشه	-	۳۸۶/۲۰	زیرزمین	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۱۸/۱۱۳۶	شهرستان زاهدان، خیابان جانبازان، نبش خیابان بنفشه	-	۱۳۳/۸	تجاری	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۷۱/۲۰۹	شهرستان بجنورد، خیابان بهر بیستی، بعد از مسجد امام رضا (ع)	-	۴۵+۲۲/۵	تجاری	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	۵۹۳/۳۱	شهرستان بوشهر، میدان شهرداری، خیابان رئیس علی دلواری، نبش کوچه تنگسیر ۱۳ طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری	-	۹۴/۵+۹۷	تجاری	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	۶/۶۷۰۸	شهرستان کرمان، خیابان والفجر نبش والفجر ۳، واقع در طبقه همکف استان مازندران، سلمان‌شهر، بر جنوبی جاده سلمان شهر، بعد از پمپ بنزین	-	۳۲/۴۰	تجاری	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۴۹/۱۹	شهرستان بروجرد، بلوار دماوند، بلوار باباییان پلاک ۱۳	-	۶۸۸/۵۰	سوله	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹			۱۷	۱۱۷۰	سوله- انبار	۱۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰			۱۳	۲۴۰	ساختمان	۳,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۱			۱۵	۵۸۵	سوله- انبار	۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲			۲۷	۷۲۰	سوله- انبار	۷,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۸,۸۰۰,۰۰۰
۱۳			روبروی سوله ۲۶ و ۲۷	۸۰۰۰	زمین خاکی	۱۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴			روبروی سوله شماره ۲۴	۳۰۰۰	زمین آسفالت	۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵			موازی ساختمان ۱۷	۲۵۰	انبار	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف ۱۳ و ۱۵ در قطعات کوچکتر قابل واگذاری جهت انبار می‌باشد.