احداث سالانه یک میلیون مسکن، نیاز واقعی کشور

«مسکن از دغدغه‌های مردم به‌ویژه جوانان و زوج‌های جوان است و ما تلاش می‌کنیم با تولید مسکن هم این دغدغه و هم مسأله جمعیت را حل کنیم چرا که مانع بزرگ بر سر راه ازدواج جوانان، نبود مسکن مناسب است.»

این سخنان را ابراهیم رئیسی در خرداد ۱۴۰۰وقتی هنوز ردای ریاست جمهوری بر تن نکرده بود بیان کرد و گفت: من به جوانان گفته‌ام که آنها ازدواج کنند، ما هم ساخت مسکن برایشان را از همان روز نخست دولت پیگیری می‌کنیم و فکر می‌کنم بشود طی ۴سال ۴میلیون واحد مسکونی ساخت.

بعد از پیروزی رئیسی در انتخابات ریاست جمهوری ساخت ۴میلیون مسکن به یکی از وعده‌های اصلی دولت تبدیل شد و دولت از عزم جدی خود برای حل بحران مسکن سخن گفت.

بحران مسکن چقدر جدی است؟

پس از دولت دهم بحث ساخت و سازو تأمین مسکن به شدت کاهش پیدا کرد که بدون شک یکی از عوامل اصلی مشکلات فعلی بازار مسکن است. به عبارتی بیش از نصف احکام برنامه ششم توسعه در بخش مسکن اجرا نشد و در همین دوره ساخت‌وساز در بخش مسکن به ۴۱درصد کاهش پیدا کرد.

ماده «۵۹» قانون برنامه ششم توسعه کشور در چارچوب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری و روستایی را در دستور کار دولت قرار داده بود و دولت موظف بود در طول برنامه ششم توسعه (۱۳۹۶تا ۱۴۰۰) به بازآفرینی سالانه ۲۷۰محله، نوسازی و مقاوم‌سازی سالانه ۲۰۰هزار واحد مسکن روستایی و ساخت حداقل ۱۵۰ هزار واحد مسکن برای اقشار کم‌درآمد (با اولویت شهرهای زیر ۱۰۰هزار نفر جمعیت) در سال اقدام کند.

با این وجود اقدام‌های انجام شده با اهداف برنامه ششم توسعه فاصله دارد، به‌طوری که فقط برای ۴۸درصد از محلات هدف، برنامه اقدام تدوین شده است و از این میزان ۴۰/۶درصد از پروژه‌های مصوب خاتمه یافته‌اند.

درخصوص مسکن روستایی هم از مجموع یک میلیون واحد مسکونی پیش‌بینی شده در برنامه، ۶۷/۲۸ درصد به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ شده و تنها ۲۸درصد از واحدهای مسکونی نوسازی و بهسازی شده است. از این رو این اقدامات باعث شد با افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن رو به‌رو شویم. محاسبات بازار مسکن نشان می‌دهد با توجه ازدواج‌های احتمالی در ۱۰سال آینده و همچنین کمبود فعلی بازار مسکن به نسبت خانوارها سالانه نیاز به ساخت بین یک تا ۲ میلیون واحد مسکونی است. این در حالی است که در سال‌های اخیر میزان ساخت مسکن به اعداد بسیار پایین حدود ۳۵۰هزار واحد رسیده است.

صعود قیمت مسکن

بر طبق آمار انتشار یافته از سوی وزارت راه و شهرسازی از وضع بازار مسکن در مناطق شهر تهران، در ۶ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹قیمت مسکن با رشد بسیار زیادی مواجه بوده است. میانگین قیمت هر مترمربع یک ساختمان مسکونی در شهر تهران در فروردین سال ۹۹به ۱۵میلیون و ۵۴۵هزار تومان رسید که در شهریور همین سال به رکورد ۲۵میلیون تومان افزایش پیدا کرد. شهریور سال ۹۸هم متوسط قیمت هر مترمربع ساختمان مسکونی در کلان‌شهر تهران حدود ۱۳میلیون تومان بوده است. نگاهی به رشد قیمت مسکن در ۳۰سال گذشته نشان‌دهنده روند سریع آن در این بازه زمانی است. سه سال اخیر در تاریخ بخش مسکن ایران ماندگار است چراکه شدیدترین افزایش نرخ‌ها را به‌صورت متوالی در قیمت مسکن شاهد بوده‌ایم.

از سال ۹۷تا ۹۹قیمت مسکن در تهران نزدیک به ۲برابر شده است. شایان ذکر در تمام طول این بازه ۳۰ساله تورم به‌عنوان یک عامل اصلی نقش اساسی در تعیین مسیر کاهشی و یا افزایشی بازار مسکن و ساختمان ایفا کرده است.

به علاوه قیمت مسکن در ۱۰سال گذشته علت این اوضاع بحرانی را تا حدی مشخص می‌کند. اهمال دولت‌ها در ۱۰سال اخیر به منظور افزایش تولید مسکن با هدف عدم نیاز به مداخله دولت در بازار مسکن گریبان مردم را گرفته است.

نیاز واقعی کشور به مسکن

طبق سرشماری نفوس و مسکن که در سال ۹۵انجام شد برای رسیدن به نقطه مطلوب در بازار مسکن تا سال ۱۴۰۵نیاز است تا هر سال یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود؛ درحالی‌که طبق گزارش‌ها سالانه ۳۰۰هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شده است.اولین مسئله تأمین مسکن برای خانوارهای کشور است. طبق سرشماری نفوس و مسکن تعداد خانوارهای کشور ۲۴میلیون و ۱۹۶هزار خانوار است درحالی‌که تعداد واحدهای مسکونی کشور ۲۲میلیون و ۸۲۵هزار واحد بوده است. این اختلاف آمار نشان می‌دهد که نزدیک به یک میلیون و ۳۷۱هزار خانه کمبود در کشور وجود دارد.اما سخنان مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی موجب موج سواری برخی از منتقدان به این وعده دولت شده است. وی در جلسه رأی اعتماد در ارزیابی برای میزان بودجه لازم برای ساخت ۴ میلیون مسکن با متراژ ۱۰۰متر گفت: نزدیک به دو برابر بودجه عمرانی کشور یعنی ۲۸۰۰هزار میلیارد تومان برای ساخت ۴ میلیون مسکن نیاز داریم، پس فکر نکنید اگر از ساخت مسکن کوتاه آییم مقصر دولت است یا برعکس مقصر مجلس است، ما همه در یک کشتی نشسته‌ایم و همه برای ایران و نظام تلاش می‌کنیم مگر می‌توان برای مردم کاری نکرد.

بذرپاش گفته است: روش‌های جدیدی لازم است تا بتوان مصوبات مجلس شورای اسلامی همچون ساخت ۴ میلیون مسکن را اجرا کرد. ما کمبود مهندس و تکنسین فنی برای ساخت ساختمان و سایر متخصصان برای احداث نداریم. یکی از مشکلات برای ساخت مسکن زمین احتکار شده است، دولت‌ها و مجالس قبلی کاری نکردند و قیمت ملک افزایش پیدا کرد که باید برای آن چاره اندیشی کرد.

وی اضافه کرد: روش دیگر نوسازی بافت‌های روستایی و شهری است که در شهرهای بزرگ شهرداری‌ها مجوز لازم برای ساخت مسکن را می‌دهند. امروز تقاضا برای مسکن ملی به حد مطلوب نبوده، چرا که آورده اولیه‌ای که برای ثبت نام در نظر گرفته شده برای اقشار ضعیف مشکل ساز است.

این سخنان عقب نشینی دولت از وعده خود بیان شد و انتقادات بسیاری در پی داشته است. با این وجودابراهیم رئیسی رئیس جمهوری در سفر به خراسان جنوبی در پاسخ به برخی موج سواری‌های برخی رسانه ها گفت: آقایان به ما می گویند ممکن است در مورد وعده مسکن خلف وعده کنید؟ هرگز! در این دولت هرگز چیزی را از مردم نخواهیم‌پوشاند.

وی با بیان اینکه ساخت سالانه یک میلیون مسکن از تکالیف قانونی هر دولت است، افزود: به لطف خدا زمین در کشور موجود است لذا با همت بالا در مردم و جوانان و دارا بودن امکانات از لحاظ مصالح، نیازی به خارج نداریم که بخواهند برای ما مسکن بسازند.

بااین وجود به نظر می رسد ناطمینانی و نبودن چشم‌انداز روشن از اقتصاد، زمستانی‌ترین فصل تاریخ مسکن در نیم قرن اخیر را رقم زده است و افزایش پیاپی قیمت مصالح اصلی تولید مسکن و انتظارات تورمی، رشد ۴۷درصدی قیمت مسکن را فقط در یک سال اخیر در پی داشته است.

به همین دلیل دولت سیزدهم با طرح ساخت خانه‌های یک طبقه و حیاط دار درصدد است، مسکن ارزان را به دست خود مردم و در سریع‌ترین زمان ممکن بسازد تا هم به مهمترین وعده اقتصادی خود عمل کرده باشد و هم بتواند با عرضه مسکن، ترمز افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن در سال‌های اخیر را بکشد. زیرا ساخت و عرضه مسکن یک نیاز جدی و غیرقابل تغییر است و یکی از راه‌های کنترل تقاضای سرمایه‌ای مسکن عرضه مداوم است تا به این وسیله بازار به تعادل رسانده شود و برای رسیدن به این تعادل محاسبات دولت برای ساخت ۴میلیون مسکن کارشناسی شده است.

البته باید خاطرنشان کرد: همیشه فهرستی ازمشکلات ومحدودیت‌های شناخته شده در مسیر ساخت مسکن هم بتواند با عرضه مسکن، ترمز افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن در سال‌های اخیر را بکشد. زیرا ساخت و عرضه مسکن یک نیاز جدی و غیرقابل تغییر است و یکی از راه‌های کنترل تقاضای سرمایه‌ای مسکن عرضه مداوم است تا به این وسیله بازار به تعادل رسانده شود و برای رسیدن به این تعادل محاسبات دولت برای ساخت ۴میلیون مسکن کارشناسی شده است.

البته باید خاطرنشان کرد: همیشه فهرستی ازمشکلات ومحدودیت‌های شناخته شده در مسیر ساخت مسکن همچون محدودیت توان اجرایی دولت‌ها وناهماهنگی بین برنامه‌ها و سیاست‌های تامین مسکن یا سیاست‌ها و برنامه‌های کلی اقتصادی-اجتماعی، محدودیت منابع دولت‌ها، مقطعی بودن برنامه‌های مسکن و نبود یک برنامه ریزی جامع مسکن با توجه به برنامه‌های کلان توسعه، رشد روزافزون جمعیت شهرنشین، نبود استانداردهای مشخص ساختمانی برای طرح، تولید و اجراء، فقدان نهادهای سرمایه گذاری و ... وجود دارد که همچنان تاثیرگذاری خود را بر روی این بخش می گذارد.

البته ناگفته نماند: عنصراصلی و اولیه،یعنی زمین لازم برای احداث درسطوح کلان وجود دارد که در این رابطه ازطرف معاون مسکن و ساختمان وزارت راه وشهرسازی نقل شده که همه چیز برای تامین زمین برای چهارسال دولت سیزدهم فراهم است؛ یعنی موضوعی که به عنوان پاشنه آشیل همه طرح‌های مسکن نامبرده می‌شد و در چهار سال گذشته به عامل مهمی برای کندی افزایش ظرفیت درساخت مسکن ملی تبدیل شده بود. اما امروز دیگر قرار نیست که عملیات اجرایی احداث مسکن معطل تامین زمین بماند والبته این نگاه وانتظار درواقع کلید گشایش و اقدامات نخستین درمسیر اجرای قانون جهش تولید مسکن محسوب می شود.

این امر ضمن آنکه مبنای الزامات اولیه بشمارمی آید همزمان ضرورت برنامه ریزی کلان را هم هشدار می‌دهد؛ به همین خاطر گفته می‌شود که سیستم بانکی کشور مکلف شده تا ۳۵۰هزار میلیارد تومان به بخش مسکن تخصیص دهد و براین اساس ۱۹بانک خصوصی و دولتی مکلف به پرداخت وتامین آن هستند.درمصاحبه‌هایی که بعضا توسط مسئولان ذیربط انجام می شود می‌توان نگاه و جلوه‌های امیدبخشی را در راستای رفع یکی از نیازهای کلیدی مردم استنباط کرد و اگرچه معضلات دیرین و معمول مسکن و مشکلات ساخت وساز و بغرنج‌های موجود در راه خانه‌دار شدن بسیاری از سکنه شهرهای بزرگ وکوچک همیشه درمراحل ایده‌ها وانگیزه‌ها، تصمیم‌ها، پیشنهادها، طرح‌ها و برنامه‌ها وجود داشته، اما وعده‌های اخیر دارای امتیاز امیدبخشی است، زیرا همه دوایر و نهادها موظف هستند تا هزینه زمین برای احداث به صفر برسد و اینکه تحقق آنچه که انتظار می‌رود و هدف غایی طرح‌ها و برنامه‌هاست، سقف زمانی محکمی داردنکته بارز در این پروژه این است که باید تمام ظرفیت‌ها در اختیار پروژه قرار گیرد و هیچکس حق ندارد سیاست‌های کلان کشور را با چالش روبرو کند واینکه پروژه مسکن ۴ میلیون واحدی طی دوره چهارساله دولت سیزدهم به عنوان یک طرح ملی تعریف شده که از ویژگی بارز آن الزام درمشارکت تمام ارگان‌ها ومساعدت حداکثری است.در این میان به نظر می رسد قانون جهش تولید مسکن که توسط رئیس جمهوری ابلاغ شده قطعا در تامین نیاز مسکن کشور بسیار موثر خواهد بود و تشکیل جلسات پیگیر شورای عالی مسکن به ریاست رئیس دولت، مشکلات و موانع موجود در راه اجرای تولید انبوه مسکن را برطرف می‌کنددر این طرح که پیشتر از سوی مجلس به تصویب رسیده وسپس مورد تایید شورای نگهبان هم قرارگرفته، مقرر شده ساخت سالانه یک میلیون خانه در متراژهای ۷۰تا ۱۰۰متر مربع در دستورکار باشد و دولت مکلف است سالانه ۱۶۰هزار میلیارد تومان به این طرح اختصاص دهد.گرچه برخی ازکارشناسان حوزه مسکن معتقدند با توجه به هزینه‌های سنگین زیرساخت‌های یک‌میلیون‌واحد مسکونی نیاز به رقم‌هایی به مراتب سنگین‌تر از ۱۶۰هزار میلیارد تومان دارد و برخی حتی این رقم را تا ۲۵برابر دانسته اند. اما با توجه به اتکای اصلی ساخت و ساز به بخش خصوصی، دولت و مجلس باید بتوانند اقبال برای سرمایه گذاری در این حوزه از سوی بخش خصوصی را افزایش دهند.

در این میان از جمله راهکارهای دستیابی به اهداف طرح جهش تولید و تامین مسکن می توان به راه اندازی صندوق ملی مسکن به عنوان تضمین اعتباری و حمایتی محکم و همچنین بهره گیری از منابع حاصل از بازگشت اعتبارات مسکن مهر و نهایتا تغییرات و افزایش مانده تسهیلات پرداختی اشاره کرد.

سرویس اقتصادی

***محاسبات بازار مسکن نشان می‌دهد با توجه ازدواج‌های احتمالی در ۱۰سال آینده و همچنین کمبود فعلی بازار مسکن به نسبت خانوارها سالانه نیاز به ساخت یک تا ۲ میلیون واحد مسکونی است؛ این در حالی است که در سال‌های اخیر میزان ساخت مسکن به حدود ۳۵۰هزار واحد رسیده است**

***دولت سیزدهم با طرح ساخت خانه‌های یک طبقه درصدد است، مسکن ارزان را به دست خود مردم و در سریع‌ترین زمان ممکن بسازد تا هم به مهمترین وعده اقتصادی خود عمل کرده باشد و هم بتواند با عرضه مسکن، ترمز افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن در سال‌های اخیر را بکشد**

***یکی از راه‌های کنترل تقاضای سرمایه‌ای مسکن عرضه مداوم است تا به این وسیله بازار به تعادل رسانده شود و برای رسیدن به این تعادل محاسبات دولت برای ساخت ۴میلیون مسکن کارشناسی شده است**

***به نظر می رسد قانون جهش تولید مسکن که توسط رئیس جمهوری ابلاغ شده قطعا در تامین نیاز مسکن کشور بسیار موثر خواهد بود و تشکیل جلسات پیگیر شورای عالی مسکن هم مشکلات و موانع موجود در راه اجرای تولید انبوه مسکن را برطرف می‌کند**

فصلی نو برای نفت ایران در سال

هرچند که بازار نفت در ۲۰۲۲سالی پرفراز و نشیب و با تحولاتی عمیق را پشت سر گذاشت اما مجموع عملکرد ایران در این بخش رضایت بخش بود تا جایی که طبق اعلام سخنگوی دولت، ماه گذشته شاهد رکوردزنی صادرات از آغاز دور جدید تحریم ها یعنی از سال ۹۷تاکنون بودیم.به گزارش ایسنا، تحولات بازار نفت در سال ۲۰۲۲دو روند متفاوت را در نیمه نخست و نیمه دوم سال تجربه کرد. در حالی که روند بهبود اقتصاد جهانی با روندی متفاوت بین مناطق مختلف در بیشتر سال ۲۰۲۲تداوم داشت، با کاهش قابل توجهی در سه ماهه پایانی سال روبه‌رو شد. قیمت نفت در سه ماه نخست و دوم سال ۲۰۲۲با توجه به روند بهبود اقتصاد جهانی و در ادامه با تشدید تنش های ژئوپولیتیکی در اروپا با روندی افزایشی همراه‌بودو سیاست‌های انقباضی پولی از سوی بانک‌های مرکزی و نگرانی در مورد بحران احتمالی انرژی در منطقه یورو باعث افزایش قیمت‌ها شد. سیاست‌های اتحادیه اروپا در پر کردن ذخیره‌سازی‌های راهبردی گاز از یک سو سبب افزایش قیمت گاز و بالا رفتن تقاضا نفت‌خام به‌منظور جایگزینی در نیروگاه‌ها شد و از سوی دیگر به تسریع در افزایش ظرفیت تولید برق از منابع غیر فسیلی با توجه به افزایش قیمت‌های سوخت‌های فسیلی در نیمه نخست سال انجامید، اما در نیمه دوم سال ۲۰۲۲با توجه به شیوع مجدد ویروس کووید-۱۹در چین و سیاست سختگیرانه کووید صفر از سوی این کشور، رشد تولید ناخالص داخلی این کشور در نیمه دوم سال ۲۰۲۲تحت تأثیر قرار گرفت و با توجه به کاهش فعالیت‌های اقتصادی درکشورهای عضو سازمان توسعه و همکاری‌های اقتصادی (اوئی‌سی‌دی)، تقاضای نفت در بازار هم رشد کمتری داشت. با توجه به تکمیل ذخیره‌سازی گازی مطابق برنامه‌های ازپیش تدوین‌شده در اروپا و کاهش نگرانی‌ها در رابطه با بحران انرژی در فصل زمستان اروپا، همچنین آزادسازی مرحله‌ای ذخایر راهبردی نفت‌خام از سوی کشورهای عضو اوئی‌سی‌دی، قیمت نفت‌خام در نیمه دوم سال با روند نزولی همراه بوداز سوی دیگر تصمیم‌های سازنده اعضای اوپک پلاس مشارکت‌کننده‌دربیانیه‌همکاری‌مشترک (DoC) با توجه به شرایط بازار سبب ایجاد ثبات و تعادل بیشتر در بازار جهانی نفت در سال ۲۰۲۲شد.

در مقایسه با سال گذشته، قیمت سبد نفتی اوپک ۳۱ دلار یا ۴۴/۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد، به‌نحوی که از میانگین ۶۹دلار و ۴۵سنت برای هر بشکه در سال گذشته میلادی به میانگین ۱۰۰دلار و ۴۵سنت به ازای هر بشکه در سال ۲۰۲۲رسیده است.هم‌زمان با تأثیر سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی بر اقتصاد جهانی و تقاضای نفت‌خام، قرنطینه مجدد در چین به‌شدت بر تقاضای نفت تأثیر گذاشت و این کشور در سال ۲۰۲۲تقاضای نفت را کاهش داد، به‌طوری که رشد سالانه تقاضای نفت‌خام در کشورهای غیر اوئی‌سی‌دی، به ۱/۲میلیون بشکه در روز رسید. بر این اساس رشد تقاضای جهانی نفت‌خام هم در سال ۲۰۲۲سالانه ۲میلیون و ۵۰۰هزار بشکه در روز بوده است.در این بین اما وضعیت ایران چندان نامطلوب نبود، چراکه شاهد تحولاتی در حوزه صادرات و تولید نفت بودیم، درحالی که تولید نفت که در سال ۱۳۹۹به زیر ۲میلیون بشکه در روز هم رسیده بود، اکنون به رقم ۳میلیون بشکه در روز رسیده و همچنین فروش نفت و گاز و وصول درآمدهای آنها هم بیشتر شده است. اگرچه صادرات نفت ایران هیچ‌گاه به صفر نرسید اما کاهش چشمگیری را تجربه کرد. با روی کار آمدن دولت سیزدهم، استفاده از راهکارهای مختلف برای افزایش فروش و صادرات نفت با وجود تحریم‌ها مورد توجه قرار گرفت تا آنجا که طبق اعلام مسئولان اکنون شرایط صادرات نفت بهتر است. همچنین دسترسی به منابع مالی ایران در خارج از کشور هم بهبود داشته است. آنطور که محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران اعلام کرده یکی از دستاوردهای ما در شش ماهه نخست فعالیت دولت، افزایش یک میلیون بشکه‌ای ظرفیت تولید و رسیدن به ظرفیت تولید قبل از تحریم‌ها بود که هزینه ۵۰۰میلیون دلاری را در بر داشت. این سرمایه‌گذاری رشد ۶۰درصدی متراژ حفاری در این دوره را در پی داشت و موفق به افزایش ۸۰درصدی سرعت حفاری شدیم و سرعت حفاری ما از ۱۰/۵متر در روز به ۱۸/۲متر در روز رسیده است و از ۱۴۷هزار متر حفاری در سال ۹۹به ۲۳۵هزار متر در سال ۱۴۰۰رسیدیم.وی درباره ذخایر نفت و گاز صنعت نفت ایران توضیح داد: شرکت ملی نفت ایران در بخش نفت ۱۵۸میلیارد بشکه معادل نفت خام و ۱۸۲میلیارد بشکه معادل نفت خام، ذخایر گاز در اختیار دارد که در مجموع ۳۴۰میلیارد بشکه معادل نفت خام می‌شود و مقام نخست در جهان به حساب می‌آید. در تولید نفت و گاز در بین شرکت‌های نفتی ملی و بین‌المللی رتبه سوم جهان را در اختیار داریم و ۴۱۰مخزن نفت و گاز را مدیریت‌می‌کنیم.

وی همچنین به تحقق درآمدهای شرکت ملی نفت ایران مربوط به تبصره‌های یک تا ۱۴قانون بودجه در سال گذشته اشاره کرد و گفت: پس از ۱۲سال برای نخستین‌بار سوآپ فرآورده‌های نفتی محقق شد، در این مدت صادرات نفت و میعانات گازی افزایش یافت و موفق شدیم ناوگان صادرات نفت و میعانات گازی را افزایش دهیم و در همین حال وصول درآمدها رشد چشمگیر داشت و به ۲برابر رسید.

قابل توجه سهامداران شرکت چشمخانه

به اطلاع می‌رساند براساس تصمیم هیئت مدیره مقرر گردیده قسمتی از بخش جراحی رفراکتیو شرکت را به سهامداران متقاضی براساس دستورالعمل هیئت مدیره واگذار نماید.
جهت اخذ مدارک از تاریخ چاپ آگهی در روزنامه به مدت پنج روز می‌توانند به آدرس قانونی شرکت مراجعه نمایند.

آگهی مزایده
شرکت تولیدی پلیمرهای صنعتی پولیکانوین (سهامی خاص)

در نظر دارد برخی از ضایعات خود شامل آهن آلات، پاکت های کاغذی و... را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت رویت اقلام و آگاهی از شرایط مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ (از ساعت ۸ الی ۱۷) به آدرس: ساوه، شهرصنعتی کاوه نبش خیابان پانزدهم مراجعه نمایند.

آگهی فراخوان شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (شماره ۳خ/ب/من۱۴۰۱)

شرکت مولد نیروی خرم‌آباد در نظر دارد، جهت احداث سیستم خنک کن مدیای بالادستی جهت خنک سازی هوای ورودی به کمپرسور دو دستگاه توربین گازی V94.2-5 نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد به صورت EPC از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید؛ لذا از شرکت‌های معتبر که دارای توانایی، سوابق و تجارب مورد قبول می باشند، دعوت به عمل می آید از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی و ارائه پاکات پیشنهادی خود به نشانی: تهران، خ خرمشهر، خ گلشن، نبش خ گلزار، پلاک ۲ (واحد حراست) اقدام نمایند.
جهت دریافت اسناد با مراجعه به وب سایت www.sanainvest.com اقدام نمایید.
سپرده شرکت در مناقصه: ۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
*ارائه مدارک و سوابق هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
تلفن: ۸۸۵۱۵۰۶۱ - ۰۲۱
(داخلی بازرگانی ۴۰۲) (داخلی فنی ۱۵۲)

آگهی مزایده

شرکت سرمایه‌گذاری ایرانگردی و جهانگردی درنظر دارد ۴ دستگاه ویلای ۳ خوابه واقع در کیلومتر ۶ جاده‌ی بابلسر، مجتمع جهانگردی خزر شهر جنوبی را به صورت یک جا از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.
متقاضیان گرامی جهت اطلاع از وضعیت ویلاها و شرایط شرکت در فراخوان، می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۷ روز به بخش سرمایه‌گذاری وب سایت شرکت به نشانی www.ittic.com مراجعه نمایند.
شرکت سرمایه‌گذاری ایرانگردی و جهانگردی

آگهی مناقصه نوبت دوم
خرید یک دستگاه تانکر حمل شیر ۲۷تنی

شرکت مجتمع کشت و صنعت و دامپروری و مرغداری دشت خرم دره (سهامی عام) درنظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه تانکر حمل شیر ۲۷ تنی از طریق مناقصه عمومی (نوبت دوم) اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه به آدرس: زنجان ـ خرم‌دره ـ انتهای شهرک قدس ـ بالاتر از کمربندی مراجعه فرمایند.
جلسه مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت برگزار می گردد. بدیهی است تمام پاکت‌های پیشنهادی باید تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ به امور اداری و یا بازرگانی شرکت تحویل شود و پس از این ساعت هیچ پاکت پیشنهاد قیمت دریافت نخواهد شد.
تلفن تماس: ۰۲۴-۳۵۵۲۳۰۱۰ـ۰۹۳۰۵۲۴۹۵۶۰
(آقای بابایی)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)
شماره ثبت ۲۳۴۲۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲
(سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۳۴۲۵۰

بدین وسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می شود در اجرای ماده ۹۹ قانون تجارت در جلسه مجمع عمومی فوق العاده، که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ روز پنجشنبه راس ساعت ۱۲:۱۵ در دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، محله جنت آباد شمالی، خیابان بهارستان بیست و پنجم، خیابان جنت آباد شمالی، نبش کوچه گل مکانی، پلاک ۳۳۸، طبقه دوم واحد ۳ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- تطابق اساسنامه شرکت با نمونه اساسنامه سازمان بورس
نحوه دریافت برگ حضور و شرکت در جلسه:
اخذ کارت ورود به جلسه دو روز قبل از برگزاری مجمع در محل قانونی شرکت با ارائه کارت شناسایی معتبر و مستندات موید نمایندگی و وکالت انجام می شود. همچنین با عنایت به ابلاغیه شماره ۱۲۱/۱۶۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار، حضور کلیه سهامداران به شرط رعایت شیوه نامه های بهداشتی جدید امکانپذیر می باشد و تمامی برنامه ها از طریق لینک roka-co.com/zsnezam به صورت آنلاین قابل مشاهده خواهد بود.
هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)
شماره ثبت ۲۳۴۲۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲
(سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۳۴۲۵۰

بدین وسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می شود در اجرای ماده ۹۵ لایحه اصلاح قانون تجارت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ روز پنجشنبه راس ساعت ۱۰:۴۵ در دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، محله جنت آباد شمالی، خیابان بهارستان بیست و پنجم، خیابان جنت آباد شمالی، نبش کوچه گل مکانی، پلاک ۳۳۸، طبقه دوم واحد ۳ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره.
نحوه دریافت برگ حضور و شرکت در جلسه:
اخذ کارت ورود به جلسه دو روز قبل از برگزاری مجمع در محل قانونی شرکت با ارائه کارت شناسایی معتبر و مستندات موید نمایندگی و وکالت انجام می شود. همچنین با عنایت به ابلاغیه شماره ۱۲۱/۱۶۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار، حضور کلیه سهامداران به شرط رعایت شیوه نامه های بهداشتی جدید امکانپذیر می باشد و تمامی برنامه ها از طریق لینک roka-co.com/zsnezam به صورت آنلاین قابل مشاهده خواهد بود.
هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)
شماره ثبت ۲۳۴۲۵۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲
(سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۳۴۲۵۰

بدین وسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام، سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ که راس ساعت ۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، محله جنت آباد شمالی، خیابان بهارستان بیست و پنجم، خیابان جنت آباد شمالی، نبش کوچه گل مکانی، پلاک ۳۳۸، طبقه دوم واحد ۳ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت.
۲- بررسی و تصویب صورت های مالی (ترازنامه، سود و زیان، ...) سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱.
۳- تعیین حسابرس و بازرسان اصلی و علی البدل.
۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار.
۵- تعیین حق حضور هیئت مدیره.
۶- سایر موارد.
نحوه دریافت برگ حضور و شرکت در جلسه:
اخذ کارت ورود به جلسه دو روز قبل از برگزاری مجمع در محل قانونی شرکت با ارائه کارت شناسایی معتبر و مستندات موید نمایندگی و وکالت انجام می شود. همچنین با عنایت به ابلاغیه شماره ۱۲۱/۱۶۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار، حضور کلیه سهامداران به شرط رعایت شیوه نامه های بهداشتی جدید امکانپذیر می باشد و تمامی برنامه ها از طریق لینک roka-co.com/zsnezam به صورت آنلاین قابل مشاهده خواهد بود.
هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)

بانک ملت bank mellat
مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) شماره ۱۴۰۱/۱۸۳

بانک ملت در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تعمیر و نگهداری تأسیسات مکانیکی و برقی مجموعه رفاهی دهکده ساحلی بندر انزلی اقدام نماید.
● **مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه:**
ارائه فیش واریز به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ و شناسه واریز ۱۴۰۱۳۲۰۰۰۲۰۱۵۳۲۸۲ در وجه اداره کل حسابداری مالی بانک ملت
● شرکت‌های متقاضی می‌توانند جهت خرید اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه، از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به نشانی تهران، خیابان انقلاب، حدفاصل میدان فردوسی و خیابان رامسر، کوچه آذرنوش، پلاک ۱، طبقه اول «اداره کل مهندسی ساختمان بانک ملت، واحد معاملات و قراردادها» مراجعه نمایند.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۸۲۳۵۵۱ تماس حاصل فرمایید.
اداره کل مهندسی ساختمان- واحد معاملات و قراردادها

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول
شرکت تعاونی مصرف کارگران کیمیدارو به شماره ثبت ۱۷۳۶۹

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول که رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ در محل رستوران شرکت کیمیدارو واقع در تهران، محله جاده آبعلی، خیابان کیمیدارو شرقی، خیابان دماوند، پلاک ۲۶۶ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
یادآوری می‌شود:
۱: کاندیدای تصدی هیأت مدیره/بازرسین بایستی ظرف ۵(پنج) روز از انتشار آگهی نوبت اول جهت ثبت نام به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.
۲: در صورتیکه هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عم