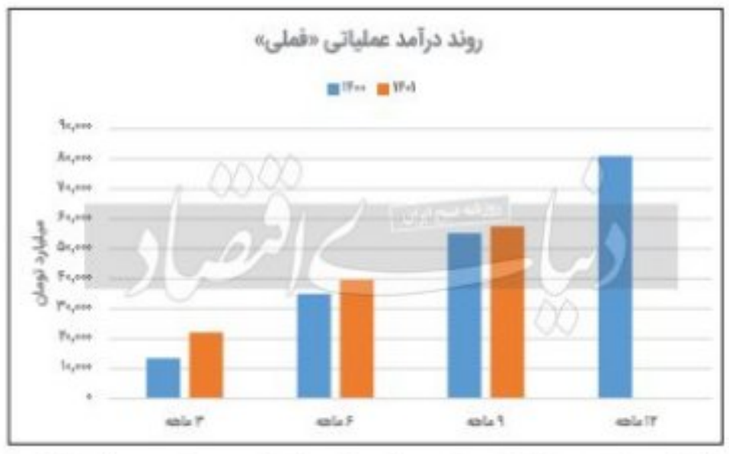
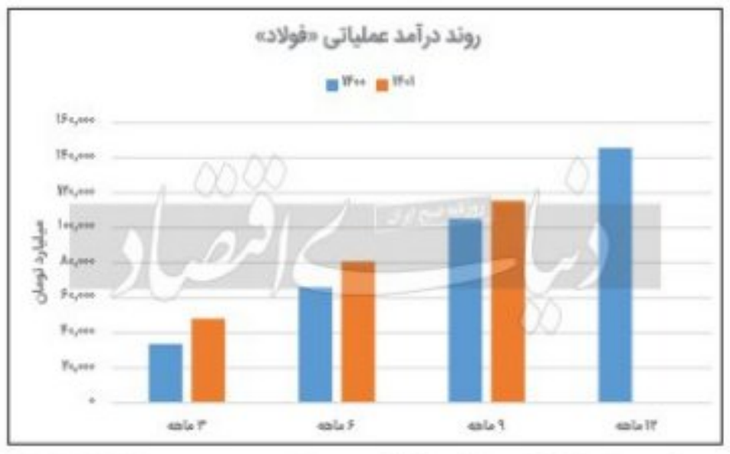
اثر رفت و برگشتی وضعیت سهم‌های «فولاد» و «فملی» بر بازار چگونه است؟

متهمان دوقلوی ریزش زمستانی بورس





دنیای اقتصاد: کاهش ارزش سهام «فولاد» و «فملی» به‌عنوان دو سهم نوستالژیک بازار سرمایه که بسیاری از سرمایه‌گذاران با آنها خاطره دارند با ۱۱ درصد ارزش بازار، عنوان دو متهم بامسببان ریزش قیمت‌ها در روزها و هفته‌های اخیر را یدک می‌کشند. اگر بتوان وضعیت صورت‌های مالی این شرکت‌ها را در نوسان ارزش سهام آنها برجسته ارزیابی کرد، می‌توان یکی از ردپاهای ریزش بازار را در عملکرد این دو شرکت جست‌وجو کرد، آن هم در شرایطی که این دو غول فلزی بورسی عملکردی نسبتا شبیه به هم دارند. افزایش محدود درآمدهای عملیاتی و رشد هزینه‌ها در نهایت به افت سودآوری دو سهم «فولاد» و «فملی» در صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده ۹ماهه منتهی شده است.

ریزش قیمت‌ها در بازار سرمایه متهمان بسیاری دارد که برخی درون بازار سرمایه در عملکرد شرکت‌ها نهفته شده و گروهی خارج از اختیار بازار است. نوسان قیمت‌های جهانی ساده‌ترین دلیل برای نوسان نرخ در بازارهای سهام چهارگوشه دنیاست و در کنار آن شرایط تورم و رکود قابل درک است؛ ولی داده‌های بسیار متناظر با آنها همچون نوسان بهای ارز در ایران و سایر کشورها، نرخ بهره، تصمیمات خلق الساعه، قیمت‌گذاری‌های فضای کسب‌وکار و آزادی‌های اقتصادی هر بازار در کنار داده‌های بسیار دیگر، همگی بر نوسان قیمت سهام با محوریت سودآوری آینده آنها اثرگذار خواهند بود. اما در کنار تمامی این موارد باید به یک نکته بسیار مهم توجه کرد و آن شیوه شرکت‌داری و مدیریت هر شرکت است که بر درآمدزایی آن اثر مستقیم دارد. این در حالی است که هر شرکتی که بزرگ‌تر باشد، اثرگذاری بیشتری بر بازار سرمایه داشته و اثر پروانه‌ای آن بر سایر سهم‌ها را نمی‌توان منکر شد. وقتی سهم‌های شاخص‌ساز به دلیل کاهش درآمدزایی به تضعیف نرخ مبتلا شوند، به این معنی است که از یکسو اثرگذاری آنها بر شاخص، داده منفی برای کل بازار خواهد بود و از سوی دیگر سایر سهم‌ها را به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم با ضرایب مختلف تحت‌الشعاع قرار می‌دهد.

وقتی صورت‌های مالی نه چندان دلچسب، در کدال نقش می‌بندد باید منتظر افت ارزش سهم بود، همان گونه که در دو سهم بسیار مهم «فولاد» و «فملی» خودنمایی می‌کند. در دو سهم شاخص‌ساز که روند نزولی آنها را مشاهده کرده‌ایم، شاید بتوان بهانه افت نرخ را جو منفی بازار دانست. ولی نمی‌توان اثر صورت‌های مالی نه‌چندان دلچسب آنها را نادیده گرفت. در شرایطی که تورم در کشور هنوز در سطوحی بالاتر از ۴۰درصد قرار دارد و ذهنیت کلی استمرار این نرخ در ماه‌های پیش‌رو و حتی اوایل سال آینده است، رشد درآمدزایی در همین سطوح انتظاری نابجا نیست. بالابودن نسبی بهای جهانی فلزات در کنار رشد قیمت نیمایی ارز و همچنین برتری تقاضا بر عرضه در بورس کالا موادی هستند که انتظار روزهای خوب در سودآوری را در ذهن تداعی می‌کنند. افت ۱۸درصدی سود هر سهم «فملی» در صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده ۹ماهه در کنار کاهش ۳۳درصدی همین نرخ برای فولاد (مبارکه) داده بسیار مهمی هستند که باید به آنها توجه کرد؛ زیرا اثر آنها تمامی بازار سرمایه را تحت‌الشعاع قرار داده است و این شرایط ادامه داشته و دارد. البته ملاک ارزیابی شرکت‌ها صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سالانه است که تا زمان انتشار آنها می‌توان امیدوار بود آمارهای بهتری منتشر شود و شاید رونق سنتی پایان سال بتواند به سودآوری این شرکت‌ها امدادرسانی کند. در هر حال توجیه وضعیت درآمدزایی شرکت‌ها به‌خصوص «فولاد» و «فملی» به‌عنوان دو شرکت خاص فلزی در بازار سرمایه غیرممکن نیست؛ ولی اثر وضعیت فعلی این دو بر اقتصاد کشور را نمی‌توان به چند مطلب و برنامه تقلیل داد تا شاید تنش ایجادشده از سوی «فولاد» و «فملی» کم‌اهمیت جلوه کند. در اینجا بحث بر سر این نیست که دلایل کسب این وضعیت در آمارهای منتشرشده را بررسی کنیم، بلکه توجه به اثر این آمارها اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا بخشی از زندگی اقتصادی بسیاری از سرمایه‌گذاران بازار سرمایه را رقم می‌زند.

درزندگی بورسی اغلب سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه، زمانی بوده که یک یا دو سهم «فولاد» و «فملی» در پرتفوی آنها جای بگیرد تا جایی که می‌توان گفت اغلب سرمایه‌گذاران کوچک و بزرگ، حداقل یک‌بار هم که شده، یک یا هر دو سهم را خریده‌اند و اغلب به یک خاطره بدل شده است؛ شرکت‌هایی که اغلب سودهای معقول ساخته و توسعه نسبتا متوازنی را سپری کرده‌اند تا جایی که حالتی نوستالژیک برای معامله‌گران داشته است. دو شرکت فلزی توسعه‌محور که مجموع آنها یک ویژه قیمتی در بازار سرمایه به شمار می‌روند حتی شاید بتوان گفت دوقلوی «فولاد»، «فملی» خود رکن قیمت‌گذاری به شمار می‌روند. حال هر دو شرکت کاهش سودآوری دارند، آن هم در شرایطی که نمی‌توان آنها را شرکت‌هایی ساده در نظر گرفت. ملی مس سودای تولید یک میلیون تنی دارد و فولاد پرچمدار برنامه تولید ۵۵میلیون تن در افق ۱۴۰۴ است. سهامداری دولت و سهام عدالت در این شرکت‌ها نیز به معنی انتفاع مستقیم مردم از سودآوری این شرکت‌هاست؛ یعنی از دو منظر بر درآمد مردم (هرچند محدود) اثر دارد؛ سود حاصل از سهام عدالت و اثر آن بر قیمت سهام در بازار سرمایه. به‌عنوان مثال، اگر ارزش بازار بورس اوراق بهادار را نزدیک به ۵۷۰۰هزار میلیارد تومان محاسبه کرده و ارزش بازار «فولاد» را ۳۱۵هزار میلیارد تومان و «فملی» را ۳۰۰هزار میلیارد تومان لحاظ کنیم، در مورد نزدیک به ۱۱درصد بازار صحبت می‌کنیم که هر دو کاهش سودآوری دارند. با این حال ویژگی‌های مشابه خاصی را می‌توان در صورت‌های مالی آنها رهگیری کرد. در صورت‌های مالی ۹ماهه حسابرسی‌نشده سال جاری در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، درآمدهای عملیاتی «فولاد» رشد ۱۰درصدی داشته، در حالی که این نرخ برای «فملی» ۴۰درصد است.

هر دو، عدم‌رشد جدی درآمدهای عملیاتی در مقایسه با تورم را نشان می‌دهند که باید دلیل اصلی آن را در شرایط فروش آنها دید. در این خصوص شاید بتوان تنها به گمانه‌زنی پرداخت؛ ولی فروش در بورس کالا با اینکه شفاف است لایه‌های پیچیده‌ای در فاز تصمیم‌سازی دارد که دستوریذیری آنها یکی از این گمانه‌زنی‌هاست. گمانه‌زنی دیگر به شرایط مدیریتی بازمی‌گردد که بحث‌های خاص خود را می‌طلبد؛ اگرچه در نهایت باید گفت این شرکت‌ها باید به‌عنوان بنگاه‌های اقتصادی وظیفه اول را سودآوری لحاظ کنند. در هر حال بهتر است همین ارقام را محدوده داده‌های مثبت لحاظ کنیم. در ملی مس بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی در صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده منتهی به ۳۰ آذرماه مسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، شاهد رشد ۵۰درصدی هستیم، در حالی که این رقم برای فولاد میارکه افزایش ۵۴درصدی را نشان می‌دهد. در این گزارش هزینه‌های فروش، اداری و عمومی «فملی» افزایش ۶۹درصدی و هزینه‌های «فولاد» رشد ۶۱درصدی داشته است. البته برای کشوری با تورم فعلی این ارقام چندان برجسته نیست؛ ولی انتظار بر این است که شرکتی که رشد درآمدهای عملیاتی محدودی دارد، در هزینه‌های خود نیز محتاط عمل کند تا نه‌تنها شاهد چنین رویکردی نباشیم بلکه رشد متناسب با تورم ارزیابی شود. البته خرید مواد اولیه و ملزومات تولید به‌خصوص برای «فولاد» بحث مجزایی است که به ادبیات متفاوتی نیاز دارد. در هر حال رشد هزینه‌ها در کنار افزایش محدود درآمد به صورت کلی تنها یک خروجی دارد و آن کاهش سودآوری سهم است. افت ۳۳درصدی سود هر سهم فولاد در صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده ۹ماهه و کاهش ۱۸درصدی این رقم برای «فملی» خروجی این شرایط است که همین آمارها به موشکافی بیشتری نیاز دارد. شاید بتوان به گونه‌ای، وضعیت نه‌چندان دلچسب سودآوری و اثر آن برای تمامی ارکان بازار سرمایه را تحلیل کرد؛ اما ارقام خام چنگی به دل نمی‌زنند. متاسفانه باید گفت بخش مهمی از بازار سرمایه در آتش این دو سهم می‌سوزد و نمی‌توان از کنار آن به‌سادگی عبور کرد. در ادامه تلاش می‌کنیم به شرایط سرمایه‌گذاری این شرکت نیز بپردازیم.

افشای اطلاعات

توضیح ۵ شرکت در خصوص صورت‌های مالی

دنیای اقتصاد: روز گذشته، ۱۴ اطلاعیه شرکت‌های مختلف بورسی روی سامانه کدال بارگذاری شد. در میان این گزارش‌ها، پنج شرکت در خصوص صورت‌های مالی منتشرشده در ۳۰ آذر ۱۴۰۱ خود توضیحاتی ارائه کردند که در گزارش افشا از میان این پنج شرکت خلاصه‌ای از توضیحات «حفارس» و «فشکر» عنوان شده است. همچنین «حآسا» درباره نوسان قیمت سهام خود توضیحاتی ارائه کرد.

«حفارس»: حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج فارس توضیحاتی درباره اطلاعات و صورت‌های مالی منتشرشده در تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۱ خود ارائه کرد. بر این اساس شرکت مذکور عنوان کرد که عمده رقم سایر هزینه‌های متفرقه در فرم تفسیری شماره ۲ کدال مربوط به هزینه‌های قانونی به جهت جریمه مالیات ارزش‌افزوده و تکلیفی سنوات گذشته بوده که به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز شده و عمده جریمه مربوط به سال ۱۳۹۵ بوده که مبلغ آن ۸میلیارد و ۲۱۰میلیون تومان است. همچنین شرکت علت افزایش سود عملیاتی صورت‌های مالی ۹ماه سال ۱۴۰۱ را افزایش درآمد از محل‌های حمل آرد، حمل گندم، تخلیه و بارگیری و انبارداری و سایر قراردادها دانست. همچنین «حفارس» طی افشای دیگری در خصوص نوسان قیمت سهام خود اعلام کرد که از تاریخ گزارشگری قبلی یعنی ۳۰ آذر ۱۴۰۱ تا مقطع فعلی تغییر بااهمیتی در وضعیت مالی یا عملکرد شرکت رخ نداده است، بنابراین به‌نظر می‌رسد نوسان قیمت سهام شرکت طی روزهای معاملاتی اخیر به دلیل موضوع عقد قرارداد حمل ۲۵هزارتن نهاده کشاورزی در تاریخ ۹ بهمن ۱۴۰۱ بوده که به محض برنده‌شدن قرار است در کدال منتشر شود. همچنین یکی دیگر از موارد حسب مصوبه هیات‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی در پیشنهاد هیات‌مدیره به مجمع عمومی فوق‌العاده در تاریخ ۳ بهمن ۱۴۰۱ و همچنین اتمام ارزش‌گذاری دارایی‌های ثابت توسط گروه کارشناسان رسمی دادگستری در تاریخ ۱۹ دی ۱۴۰۱ بوده که این موضوع نیز می‌تواند از دلایل نوسان قیمت سهام باشد.

«حآسا»: شرکت آسیا سیر ارس در خصوص نوسان قیمت سهم خود اعلام کرد که از تاریخ گزارشگری قبلی در تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۱ تا مقطع فعلی تغییر بااهمیتی در وضعیت مالی یا عملکرد شرکت رخ نداده، بنابراین به نظر می‌رسد نوسان قیمت سهام شرکت طی روزهای معاملاتی اخیر عمدتا ناشی از شرایط بازار عرضه و تقاضا بوده است.

«فشکر»: شرکت شکر شاهرود توضیحاتی در خصوص اطلاعات و صورت‌های مالی منتشرشده در تاریخ ۳۰ آذر عنوان کرد. بر این اساس شرکت مذکور بیان کرد که در خصوص بند «۴» گزارش بازرس قانونی با توجه به وضعیت آب‌وهوایی و گرمای هوا که سبب رشد سریع محصولات کشاورزی در فصول بهار و تابستان می‌شود، به علت برداشت یا تاخیر چغندرقند خشبی شده، دستگاه‌های آسیاب خلال کن توان خلال چغندر را ندارند، به همین منظور با جذب ۵هزار و ۳۰۷تن چغندرقند و ناتوانی ماشین‌آلات خط تولید برای خلال‌زنی از جذب مابقی آن و تحمیل زیان بیشتر به شرکت خودداری به عمل آمد.

صبا فولاد خلیج فارس
Saba Steel

آگهی تجدید مناقصه
تامین ولوهای کنترلی مجتمع صبا فولاد خلیج فارس

شرکت صبا فولاد خلیج فارس در نظر دارد "تامین ولوهای کنترلی" خود را از طریق برگزاری مناقصه یک مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط محول نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که در این حوزه فعالیت دارند، دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد به شرح ذیل و برای تحویل پاکت اختصاصی مناقصه به نشانی : بندرعباس – کیلومتر ۱۲ بزرگراه شهید رجایی – منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس –شرکت صبافولاد خلیج فارس –واحد حراست مراجعه نمایید.

نحوه دریافت اسناد مناقصه

۱-واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ریال بابت خرید اسناد به شماره حساب ۰۱۰۳۶۲۰۳۵۹۱ یا شماره شبا IR۵۷۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۳۶۲۰۳۵۹۰۰۱ نزد بانک رسالت گلشهر بندرعباس به نام شرکت صبافولاد خلیج فارس.

۲-ارائه یا ارسال نامه اعلام آمادگی که در آن ایمیل رسمی آن شرکت همراه با شماره تماس با کارشناس مربوطه ذکر شده باشد، به علاوه فیش واریزی به دبیرخانه کمیسیون معاملات به آدرس TCO@sabasteel.co با موضوع اعلام آمادگی برای شرکت در مناقصه ۱۹۱-۰۱.

پس از دریافت نامه اعلام آمادگی و فیش واریز مبلغ، اسناد مناقصه، قرارداد و تمامی تغییرات احتمالی از طریق ایمیل فوق الذکر به مناقصه گران ارسال و اعلام خواهد شد.

تضمین شرکت در مناقصه : ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیارد) ریال

جدول زمانی انجام مناقصه :

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب	تاریخ گشایش پاکت ج
۱۴۰۱/۱۱/۲۶	۱۴۰۱/۱۲/۰۹	۱۴۰۱/۱۲/۰۹	۱۴۰۱/۱۲/۰۹

کلیه متقاضیان موظفند نسبت به تکمیل اسناد (مطابق موارد مندرج در آگهی) در سه پاکت جداگانه (شامل ضمانت نامه بانکی ، اسناد ارزیابی و پیشنهاد قیمت) مهر و موم شده اقدام و جهت تحویل پاکات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس جهت ارسال اسناد :

استان هرمزگان ، بندرعباس ، کیلومتر ۱۲ جاده بندر شهید رجایی ، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس ، مجتمع صبا فولاد خلیج فارس ، واحد حراست

شماره تلفن ۳۱۰۰ با کد ۰۷۶ داخلی ۲۱۱۹ و ۲۲۵۶ جهت آگاهی بیشتر متقاضیان می باشد.

هزینه انتشار آگهی درج شده در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

صبا فولاد خلیج فارس
Saba Steel

آگهی تجدید مناقصه یک مرحله ای

شرکت صبا فولاد خلیج فارس در نظر دارد جهت " خدمات تامین مواد اولیه طبخ و توزیع انواع غذا شامل صبحانه/ناهار/شام و غذای کمکی مورد نیاز کارکنان/مهمانان و پیمانکاران "خود را از طریق برگزاری مناقصه یک مرحله ای با انجام ارزیابی کیفی به پیمانکاران واجد شرایط محول نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که در این حوزه فعالیت دارند، دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به شرح ذیل با به آدرس: بندرعباس، کیلومتر ۱۲ بزرگراه شهید رجایی، منطقه ویژه اقتصادی و صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، شرکت صبافولاد خلیج فارس، واحد حقوقی مراجعه نمایند.

نحوه دریافت اسناد مناقصه

واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به شماره حساب ۰۱۰۳۶۲۰۳۵۹۱ و شماره شبا IR۵۷۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۳۶۲۰۳۵۹۰۰۱ نزد بانک رسالت گلشهر بندرعباس به نام شرکت صبا فولاد خلیج فارس.

ارسال نامه اعلام آمادگی که در آن ایمیل رسمی آن شرکت همراه با شماره تماس با کارشناس مربوطه ذکر شده باشد. به علاوه فیش واریزی می بایست به دبیرخانه کمیسیون معاملات به آدرس ایمیل زیر با موضوع اعلام آمادگی برای شرکت در مناقصه

Email: tco@sabasteel.co

پس از دریافت فیش‌های ارسالی، اسناد مناقصه، قرارداد و تمامی تغییرات احتمالی از طریق ایمیل به مناقصه‌گران ارسال و اعلام خواهد شد.

تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (هجده میلیارد) ریال

جدول زمانی انجام مناقصه :

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب	تاریخ گشایش پاکت ج
۱۴۰۱/۱۱/۲۶	۱۴۰۱/۱۲/۰۹	۱۴۰۱/۱۲/۰۹	۱۴۰۱/۱۲/۱۵

از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید پس از دریافت اسناد مناقصه، پیشنهاد خود را در سه پاکت جداگانه (شامل ضمانت نامه بانکی، اسناد فنی و پیشنهاد قیمت) مهر و موم شده، مطابق با جدول زمانی مناقصه تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ به آدرس ذیل تسلیم نمایند.

آدرس جهت تسلیم اسناد:

استان هرمزگان، بندرعباس، کیلومتر ۱۲ جاده بندر شهید رجایی، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، مجتمع صبا فولاد خلیج فارس، واحد حراست

متقاضیان برای آگاهی بیشتر می توانند در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۱۰۰ با کد ۰۷۶ داخلی ۲۱۱۹ (دبیرخانه کمیسیون معاملات) و داخلی ۲۴۵۰ (اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند.

شایان ذکر است به پیشنهاداتی که دارای شرایط مشخص شده در مناقصه نبوده و همچنین خارج از زمان و مکان مقرر ارسال گردند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هزینه انتشار آگهی درج شده در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت صنایع مس شهید باهنر (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی شرکت صنایع مس شهید باهنر

شرکت صنایع مس شهید باهنر(سهامی عام) زیر مجموعه شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین در نظر دارد املاک مازاد خود در استان آذربایجان شرقی- شهر تبریز و استان تهران- شهرتهران را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود و مشخص شده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر اولین آگهی از ساعت ۸ الی ۱۶ (به‌جز ایام تعطیل) با مراجعه به آدرس تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه خاکزاد، پلاک ۲۱ واحد حراست شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین و پرداخت مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال برای هر ملک به شماره حساب ۱۰/۳۲۵۴۶۳۱/۳ بانک رسالت و شماره شبا IR۳۴۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۳۲۵۴۶۳۱۰۰۳ به نام سپرده حقوقی قرض‌الحسنه جاری حقوقی ریالی صنایع مس شهید باهنر، اسناد مزایده را (برای هر ملک یک سری) دریافت نموده و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه، پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکت‌های پلمب شده مزایده قرارداده و تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ به صورت حضوری یا پست پیشتاز تحویل واحد حراست شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین در نشانی فوق نموده و رسید دریافت نمایند. متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی برای بازدید یا هرگونه سوال در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره‌های ۸۲۱۶۶۰۰۴-۰۲۱ ،۳۱۲۲۷۱۰۹-۰۳۴ و ۰۹۱۳۳۴۱۷۸۷۵ و ۰۹۱۳۳۴۴۱۱۵۲ تماس حاصل نمایند. بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکت صنایع مس شهید باهنر، نهادهای نظارتی و متقاضیان روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ در سالن اجتماعات شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین برگزار می‌شود. ضمنا اسناد مزایده از طریق سایت WWW.CSP.IR نیز قابل دریافت می‌باشد که در این صورت، فیش پرداخت وجه اوراق مزایده باید ضمیمه اسناد گردد.

ردیف	کدملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه(مترمربع)	اعیان (متر مربع)	پلاک اصلی/فرعی	قیمت پایه (ریال)	درصد مالکیت	آدرس	توضیحات
۱	۱۹۴	شرکت صنایع مس شهید باهنر	کارخانه	صنعتی	۳۸۲۵	۲۵۱۷.۸۶	۸/۴۰۱	۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تبریز، جاده تهران-تبریز، کوی ایرداک.	دارای یک حلقه چاه آب می‌باشد.
۲	۱۹۵	شرکت صنایع مس شهید باهنر	زمین	صنعتی	۱۱۶۰.۴۸	۳۰۶	۸/۱۸۵۴	۲۳۲،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تبریز، جاده تهران-تبریز، کوی ایرداک	۴ دانگ سند تک برگ : دو دانگ به صورت وکالتی که دودانگ وکالتی فعلا در توقیف دادگاه است
۳	۲۱۵	شرکت صنایع مس شهید باهنر	سرقفلی مغازه	تجاری	همکف ۷۷.۵۰، بالکن ۴۴.۱		۱/۲۰۹۳	۱۹۱،۹۶۴،۷۸۰،۰۰۰	مالکیت سرقفلی	تبریز، میدان نماز، روبه‌روی دارو خانه جالینوس	
۴	۱۹۲	شرکت صنایع مس شهید باهنر	آپارتمان	مسکونی	۱۱۶.۶۵	۳۰۸	۴۵۰۷/۹۸	۳۴،۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تهران، ری، شهرزاد شمالی، پائین تر از چهارراه صفاری، پلاک ۹۹	

املاک ردیف های ۱ و ۲ با کدهای ۱۹۴ و ۱۹۵ در کنار هم قراردارند و به عنوان یک ملک حصارکشی شده‌اند. لذا این دو ملک با هم و به صورت یکجا فروخته می‌شوند.

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner