تقسیم ارث بدون انحصار وراثت

گواهی انحصار وراثت، برگه‌ای است که از سوی شورای حل اختلاف، صادر می‌شود و با توجه به اینکه جز در موارد خاص، بدون مشخص بودن وراث قانونی و شرعی، امکان تقسیم ارث، وجود ندارد و برخی افراد، بدون گرفتن این گواهی، اقدام به تقسیم ارث، می‌کنند، ضروری است تا از موارد استثنا امکان انجام این امر و تبعات تقسیم ارث بدون انحصار وراثت، مطلع بود.

ارث، یک نهاد حقوقی، در قانون مدنی ما و برگرفته از شرع مقدس است و بعد از فوت افراد، تحقق پیدا می‌کند. پس از فوت هر شخص، دارایی و ماترک او، میان وراث شرعی و قانونی او، به میزان سهم الارث‌های پیش بینی شده در قانون، تقسیم می‌شود.اما، تقسیم ارث، دارای قواعد مخصوص به خود بوده و بدون در نظر گرفتن این قواعد، وراث را با آثار و تبعات حقوقی این امر، مواجه خواهد کرد. یکی از مهم‌ترین مباحثی که در مساله تقسیم ارث، مطرح است و پرسش‌های زیادی را برای وراث قانونی متوفی، ایجاد می‌کند، مساله انحصار وراثت و گرفتن گواهی این امر است.

اغلب افراد، این پرسش را دارندکه آیا انحصار وراثت و اخذ گواهی آن، اجباری است یا خیر و تقسیم ارث بدون انحصار وراثت، چه حکمی خواهد داشت؟ از این رو، در این بخش، در باره اجباری بودن یا نبودن اخذ گواهی انحصار وراثت، صحبت خواهیم کرد، اما، پیش از آن، باید، انحصار وراثت را از منظر قانون، تعریف کنیم.

مقصود از انحصار وراثت، تعیین ورثه شرعی و قانونی شخص متوفی است که این امر، پس از طی کردن مراحل انحصار وراثت، یعنی، ثبت دادخواست گواهی انحصار وراثت، از طریق دفاتر خدمات الکترونیک قضایی، ارائه مدارک لازم و انجام استعلامات لازم، توسط شورای حل اختلاف، امکان پذیر است.

در نهایت، پس از طی شدن تمامی مراحل انجام انحصار وراثت و صورت گرفتن بررسی‌های لازم، شورای حل اختلاف، اقدام به صدور گواهی این امر، یعنی، گواهی انحصار وراثت کرده و ورثه قانونی متوفی و کسرهای شرعی و قانونی سهم الارث هریک را مشخص می‌کند.

از آنجا که تقسیم ارث و پس از آن، انتقال سند و دارایی‌ها، در مواردی که متوفی، دارای اموال با سند رسمی، اوراق و اسناد تجاری و حساب‌های بانکی بوده، صرفا و تنها، پس از ارائه گواهی انحصار وراثت، به نهادهای ذی صلاح، صورت می‌گیرد، پاسخ به این پرسش که انحصار وراثت و اخذ گواهی انحصار وراثت، اجباری است یا خیر، ؟ این است که انجام این امر و اخذ گواهی آن، ضروری است.

اخذ گواهی انحصار وراثت و انجام آن، صرفا در مواردی که متوفی، هیچ دارایی‌ای نداشته یا دارایی‌های با سند عادی دارد و وراثت، قادرند، آن را به توافق، میان خود، تقسیم کنند، ضروری نیست که در فرض آخر، در مواردی که میان وراث، محجور یا غایبی وجود داشته باشد یا وراث، به توافق نرسند یا بخواهند، مال با سند عادی را فروخته و به دیگری، منتقل کنند و خریدار، سند رسمی بخواهد، باز هم داشتن گواهی، مبنی بر انجام انحصار وراثت لازم است.

آیا تقسیم ارث بدون انحصار وراثت امکان پذیر است؟

باید گفت، هدف از تقسیم ارث، به طور معمول، این است که مالکیت اموال متعلق به متوفی، با سند، به وراث شرعی و قانونی او، انتقال یابد و آن‌ها، بتوانند، به موجب سند مثبت حق مالکیت خود، در اموالشان، تصرفاتی نظیر فروش، انتقال، اجاره و مواردی از این دست را انجام دهند.با توجه به اینکه اخذ سند رسمی، به نام وراث، درباره سهم الارثشان یا تقسیم دارایی‌های موجود در حساب بانکی یا دارایی‌های به موجب اسناد تجاری، نظیر سهام و مواردی از این دست، صرفا، با ارائه مدارک لازم که از ضروری‌ترین آن‌ها، گواهی انحصار وراثت است، امکان پذیر است ، بایدگفت تقسیم ارث، بدون گواهی انحصار وراثت، ممکن است یا خیر؟ منفی است.

تنها در فرضی که متوفی، ورثه محجور یا غایب و، حساب بانکی و اسناد تجاری و مال دارای سند رسمی نداشته باشد و تمامی وراث، بر تقسیم ارث، به موجب یک تقسیم نامه، توافق داشته باشند و یا بخواهند، صرفا برای استفاده از مال به ارث رسیده، نظیر زمین کشاورزی و یا ملک متوفی، تقسیم ارث انجام دهند، نیاز به گواهی انحصار وراثت نیست. ولیکن، با توجه به مشکلات ناشی از تقسیم ارث بدون انحصار وراثت، بهتر است، وراث، اقدام به این امر کنند.

پس از بررسی و توضیح امکان تقسیم ارث بدون انحصار وراثت، در این بخش، قصد داریم، مسئله حضور وراث، در تقسیم ارث را بررسی کرده و به این پرسش که آیا تقسیم ارث بدون حضور همه وراث، امکان دارد یا برای تقسیم ارث و مشخص کردن سهم الارث هر وارث، حتما باید، تمامی وراث، حضور داشته باشند؟ پاسخ دهیم. برای پاسخ به این پرسش، باید، دو فرض را بررسی کرد؛ زمانی که دادگاه اقدام به صدور حکم تقسیم ترکه می‌کند و زمانی که وراث، قصد دارند، بدون مراجعه به دادگاه و به توافق، اقدام به تقسیم ارث کنند.

تقسیم ارث، توسط وراث، بدون مراجعه به دادگاه

در شرایطی که وراث، گواهی حصر وراثت، اخذ کرده باشند و یکی از وراث، از سایر ورثه، وکالت اخذ کرده باشد و همه وراث، موافق تقسیم باشند، امکان تقسیم ارث، بدون حضور همه وراث، وجود خواهد داشت.

در صورتی که میان ورثه متوفی، ورثه محجور یا غایب مفقود الاثر وجود داشته باشد، امکان تقسیم ارث بدون حضور همه وراث، ممکن نیست و باید، به دادگاه، مراجعه کرد. در این صورت، دادگاه، با درخواست یکی از وراث، به مساله تقسیم ارث رسیدگی خواهد کرد.

تقسیم ارث، توسط دادگاه

در تقسیم ارث توسط دادگاه که زمانی صورت می‌گیرد که میان وراث، ورثه غایب مفقود الاثر یا محجور وجود داشته و یا وراث، برای تقسیم ارث به توافق، نرسیده‌اند، حضور همه وراث، ضروری نیست و تقسیم ارث، بدون حضور همه وراث، امکان پذیر است.

در این فرض، یکی از وراث یا همه آن‌ها، از طریق دفاتر خدمات الکترونیک قضایی، اقدام به ثبت دادخواست تقسیم ترکه کرده و از دادگاه، تقاضای صدور حکم در این باره را می‌کنند. دادگاه، به تمامی وراث یا قیم و نماینده قانونی آن‌ها، جلسه رسیدگی را ابلاغ می‌کند و حتی در صورت عدم حضور آن‌ها، در وقت مقرر، جلسه را تشکیل داده و حکم مقتضی را صادر می کند؛ اما به غایبان، فرصت واخواهی و تجدید نظر خواهی می‌دهد تا بتوانند، نسبت به رای غیابی، اعتراض کنند.

مستند توضیح فوق، ماده ۹۵قانون آئین دادرسی مدنی است که مقرر می‌دارد: «عدم حضور هر یک از اصحاب دعوا و یا وکیل آنان، در جلسه دادرسی، مانع رسیدگی و اتخاذ تصمیم نیست. در موردی که دادگاه به اخذ توضیح از خواهان، نیاز داشته باشد و نامبرده در جلسه تعیین شده، حاضر نشود و با اخذ توضیح از خوانده هم، دادگاه نتواند رای بدهد، در صورتی که با دعوت قبلی، هیچ یک از اصحاب دعوا، حاضر نشوند، و دادگاه نتواند در ماهیت دعوا، بدون اخذ توضیح رای صادر کند دادخواست ابطال خواهد شد.»

بر اساس ماده ۹۵قانون آئین دادرسی مدنی، و با توجه به اینکه دادگاه، به استناد گواهی حصر وراثت، از تمامی وراث قانونی و شرعی متوفی، با خبر است و از آنجا که کسر ارث هر وارث ، در ماده ۸۶۲قانون مدنی آمده، در تقسیم ترکه توسط دادگاه و صدور حکم آن، حضور همه وراث، ضروری نیست.

خرید و فروش ملک ورثه‌ای

قانونگذار، در قانون مدنی، مسأله ارث را پیش بینی و مقرر کرده تا پس از فوت هر شخص، اموال بجا مانده از او، تحت عنوان سهم الارث، به ورثه شرعی و قانونی وی، تعلق گیرد که البته، وراث، در پذیرش یا عدم پذیرش ارث، مختار هستند.در صورت پذیرش ارث، وراث می‌توانند، اقدام به هرگونه تصرفی که تمایل دارند، در سهم الارث خود کنند که از جمله آن، خرید و فروش سهم الارث است. در صورتی که مال موروثی، ملک باشد و وراث، در آن، به صورت مشاعی، شریک باشند، خرید و فروش ملک ورثه‌ای، شرایط و قواعد مخصوص به خود را خواهد داشت و بدون رعایت آن‌ها، معامله ملک ورثه‌ای، صحیح یا نافذ، نخواهد بود.شرایط حقوقی معامله املاک ارثی، به شرح زیر است :

هر کس، تنها حق دارد، سهم الارث خود را به دیگری فروخته یا انتقال دهد و در صورت تصمیم بر فروش کل ملک ورثه‌ای، رضایت تمامی وراث و اجازه دادستان و سپس، اعلام رضایت قیم، در شرایطی که بین وراث، ورثه محجور وجود دارد، لازم و ضروری است.

طرفین معامله خرید و فروش ملک ورثه‌ای، باید، از قصد، رضا، اهلیت قانونی برای معامله، برخوردار باشند و با هدف مشروع و پس از مشخص و معین کردن موضوع معامله، اقدام به این امر کنند.

در صورتی که قصد انتقال سند رسمی ملک موروثی، به خریدار جدید، وجود دارد، وراث باید، اقدام به اخذ گواهی انحصار وراثت، پرداخت مالیات بر ارث، اخذ گواهی پایان کار و همچنین، پرداخت عوارض شهرداری ملک مورد معامله کنند.

مراحل خرید و فروش و سند زدن ملک ورثه‌ای

برای خرید و فروش ملک ورثه‌ای، مطابق شرایط حقوقی معامله املاک ارثی، طرفین باید، اقدام به تهیه مدارک لازم، برای انجام این امر کنند و تمامی وراث، رضایت خود بر این امر را اعلام کنند (البته، در صورتی که صرفا، یک یا چند تن از وراث، قصد انتقال سهم خود، به خریدار را داشته باشند، صرف رضایت این افراد، برای فروش سهم الارث آن‌ها، کافی است). سپس، خریدار و فروشنده، اقدام به تنظیم قرارداد فروش مال ورثه‌ای کنند و تمامی وراث، ذیل آن را امضا کنند.

برای سند زدن ملک ورثه‌ای به نام خریدار، ابتدا باید، اقداماتی نظیر اخذ گواهی انحصار وراث، پرداخت مالیات بر ارث، پرداخت عوارض شهرداری و اخذ گواهی پایان کار، صورت گیرد و سپس، طرفین، به یکی از دفاتر اسناد رسمی، مراجعه کرده و نسبت به انتقال سند، از نام وراث، به نام خریدار جدید، اقدام کنند.

مدارک لازم جهت خرید و فروش ملک ورثه‌ای:مدارک هویتی طرفین معامله،گواهی انحصار وراثت ،سند ملک موروثی (سند رسمی یا عادی)واجازه دادستان، مبنی بر امکان فروش سهم الارث ورثه محجور و حکم قیمومت شخصی که مدعی قیم بودن محجور است (این مدارک، در صورت وجود ورثه محجور، اعم از صغیر، سفیه و مجنون، مورد نیاز است.)

فروش ملک ورثه‌ای بدون رضایت یکی از وراث

ورثه، حق فروش مال ورثه‌ای را بدون اخذ رضایت تمامی وراث، نخواهند داشت و در صورتی که یک یا چند تن از وراث، بدون رضایت یکی از ورثه، نسبت به فروش مال ورثه‌ای اقدام کنند، ورثه‌ای که از او، کسب اجازه نشده، می‌تواند اقدام به شکایت از سایر وراث، به جرم فروش مال غیر کند و از دادگاه بخواهد، آن‌ها را به مجازات فروش مال غیر، محکوم کند.

وضع معامله فروش مال ورثه‌ای بدون اجازه یکی از وراث، غیر نافذ بوده و چون معامله، فضولی است، تا مادامی که او، نسبت به سهم الارث خود، معامله را اجازه نکند، معامله، نسبت به سهم او، غیر نافذ خواهد بود. در واقع، معامله، تنها، نسبت به سهم وراث دارای رضایت، نفوذ خواهد داشت و سبب انتقال مالکیت ملک، به میزان سهم ورثه راضی، به خریدار می‌شود. در صورتی که ورثه ناراضی، معامله را اجازه نکند، وضع معامله، نسبت به سهم او، باطل است.

فروش ملک ورثه‌ای بدون انحصار وراثت

گواهی انحصار وراثت، مدرکی است که به درخواست هر ذینفع یا وراث، توسط شورای حل اختلاف، صادر می‌گردد و به موجب آن، ورثه شرعی و قانونی متوفی و کسر سهم الارث آن‌ها، مشخص می‌شود. پرسشی که مطرح می شود، این است که آیا فروش ملک ورثه‌ای، بدون داشتن گواهی انحصار وراثت و طی کردن مراحل آن، امکان پذیر است یا خیر؟

در پاسخ به پرسش باید گفت، در برخی موارد، خرید و فروش ملک ورثه‌ای، بدون اخذ گواهی انحصار وراثت، امکان پذیر است و در برخی موارد، خیر که در زیر، به تفکیک، هر یک از این موارد را توضیح خواهیم داد و توضیح آن، به شرح زیر است:

در صورتی که بین وراث، ورثه محجور وجود نداشته باشد و همه وراث، بر فروش مال موروثی، رضایت داشته باشند یا یکی از وراث، بخواهد، سهم الارث خود را انتقال دهد و خریدارسند رسمی نخواهد، امکان خرید و فروش مال ورثه‌ای، بدون اخذ گواهی انحصار وراثت، وجود خواهد داشت اما، با توجه به عواقب احتمالی، توصیه نمی‌شود .

در صورتی که ورثه محجوری بین وراث باشد که قیم او، باید از دادستان، نسبت به فروش سهم الارث محجور، کسب اجازه کند یا خریدار، تقاضای تنظیم سند رسمی، به نام خود را داشته باشد یا سایر وراث، بخواهند به دیگری، برای فروش، وکالت رسمی بدهند، برای خرید و فروش مال ورثه‌ای، داشتن و اخذ گواهی انحصار وراثت، ضروری است.

خرید ملک ورثه‌ای توسط یکی از وراث

یکی از مسائلی که بعد از فوت متوفی و ارث رسیدن اموال او، به وراث شرعی و قانونی وی، مطرح می‌شود، این است که آیا مطابق شرایط حقوقی معامله املاک ارثی، خرید ملک ورثه‌ای، توسط یکی از وراث، امکان پذیر است یا خیر و در صورت امکان، چه شرایط و قواعدی، باید رعایت شود؟ از آنجا که پاسخ این پرسش، مثبت است، در ادامه، مراحل خرید ملک ورثه‌ای توسط یکی از وراث را توضیح خواهیم داد که عبارتند از:

خریدار که یکی از وراث است، از اهلیت قانونی معامله کردن، یعنی عقل، بلوغ و رشد، برخوردار باشد و در انعقاد قرارداد، شرایط اصلی صحت معاملات، اعم از رضای طرفین، قصد، برای مشروع و معین بودن موضوع، وجود داشته باشد.

سایر وراث، بادریافت گواهی انحصار وراثت، نسبت به فروش مال موروثی (نسبت به سهم الارث خود) به یکی از ورثه، رضایت داشته باشند و در صورتی که ورثه محجور، بین وراث، وجود دارد، قیم او، به نیابت از او و پس از اخذ اجازه فروش، از دادستان، اعلام قصد و رضایت بر فروش کند.

خریدار که از وراث است، اطمینان حاصل کند که متوفی، به موجب یک وصیت نامه، بخشی از اموال خود را به شخصی غیر از وراث، وصیت نکرده و در صورت وجود چنین امری، در هنگام خرید، اقدام به اخذ رضایت او نیز، بر فروش سهم الارثش کند.

دانستنی های حقوقی

دیوان عالی کشور: استناد به صورت جلسه تسویه حساب بدون ذکر شماره چک موجه نیست

پرونده اصراری حقوقی با موضوع مطالبه وجه چک از یک شرکت در هیات عمومی دیوان عالی کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت .

به گزارش روابط عمومی دیوان عالی کشور، در این پرونده شخصی در سال ۱۳۹۱خدماتی را برای شرکتی انجام داده و بابت این خدمات یک فقره چک دریافت کرده است، چند سال بعد همان شخص خدمات دیگری را برای آن شرکت انجام می‌دهد، سپس در پایان کار صورت جلسه‌ای برای تسویه حساب بدهی ها تنظیم می‌شود اما در صورت جلسه اشاره ای به چک، نمی شود، شخص مذکور دادخواستی مبنی بر مطالبه وجه چک تقدیم کرده است.

وکیل خوانده با ارائه صورت جلسه تسویه حساب مدعی شده است، با خواهان تسویه حساب کامل شده است و وی در این رابطه حقی ندارد و درباره چک مذکور شکوائیه خیانت در امانت تقدیم کرده که در حال رسیدگی است .در مقابل وکیل خواهان مدعی است صورت جلسه ادعائی مربوط به پروژه دیگری است و در این زمینه مستنداتی چون وجود لاشه چک در دست خواهان، شهادت شهود و استناد به دفاتر تجاری شرکت و کارشناسی را مطرح کرده است.پس از بررسی پرونده، دادگاه عمومی، دعوی خواهان را به استناد اینکه صورت جلسه کلی است و شامل چک نیز می شود رد کرده است.

شعبه ۲۵دیوان عالی کشور با قبول فرجام خواهی خواهان، پرونده را برای رسیدگی و بررسی دلایل به شعبه هم عرض ارجاع می دهد؛ با توجه به اینکه شعبه هم عرض مبادرت به صدور رأی اصراری کرده است، پرونده در هیات عمومی دیوان عالی کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

طبق رأی شعبه ۲۵دیوان عالی کشور با توجه به اینکه چک مذکور در دست خواهان است، استناد به صورت جلسه تسویه حساب موجه نیست، زیرا طبق صورت جلسه، در مورد چک مذکور و طلب ناشی از آن تعیین تکلیف نشده است، بنابراین صرف صورت جلسه تسویه حساب، بدون ذکر شماره چک که در دست مدعی است، دلیل پرداخت وجه چک نیست ؛ همچنین صرف طرح شکایت کیفری مبنی بر خیانت در امانت نسبت به چک (بدون محکومیت دارنده چک) دلیل عدم بدهکاری صادر کننده نیست.

از طرفی خواهان مدعی است تسویه مزبور مربوط به پروژه دیگری است و حتی شرکت بعد از وصول نشدن مبلغ چک، با وعده و وعید به خواهان قول همکاری و مساعدت داده است.در نهایت پس از بحث و بررسی در مورد این پرونده، اکثریت قضات حاضر در جلسه هیات عمومی رأی شعبه ۲۵دیوان عالی کشور را تائید کردند

آگهی فراخوان دعوت به همکاری

شرکت تولید محور خودرو (سهامی عام)

در نظر دارد در راستای افزایش عمق داخلی سازی قطعات و استفاده از ظرفیت سازندگان داخلی نسبت به دریافت خدمات در حوزه ماشین کاری و ماشین آلات CNC (تراش و فرز) اقدام نماید. لذا از کلیه صنعتگران دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ جهت دریافت اسناد و مدارک فنی به آدرس دفتر مرکزی: **تهران، میدان آزادی، ابتدای خیابان آزادی، خیابان شهید میرقاسمی، پلاک ۳۲** مدیریت تأمین قطعات مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ذیل «آقای مهندس صالحی» رئیس امور مربوطه تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۹-۶۶۰۲۴۳۵۱-۰۲۱ داخلی ۱۴۰

به اطلاع عموم شهروندان جمهوری اسلامی ایران می‌رساند با توجه به اینکه در پرونده کلاسه ۰۱۰۰۴۰۶/۵ شعبه پنجم دادگاه خانواده کرج درخواست صدور حکم موت فرضی آقای غلامرضا شیرین منش فرزند محمد شده است و برابر اطلاعات واصله از تاریخ ۱۳۶۶/۳/۲۸ مفقود گردیده، چنانچه اشخاصی از حیات یا ممات نامبرده اطلاعی دارند مراتب را به هر وسیله ممکن به شعبه ۵ دادگاه خانواده کرج اطلاع دهند.

دادگستری شهرستان کرج
دفتر شعبه ۵ دادگاه خانواده

آگهی فروش یک دستگاه ساختمان اداری

یک شرکت سرمایه گذاری در نظر دارد یک دستگاه ساختمان اداری بامساحت عرصه ۳۶۳/۲۰ مترمربع ومساحت کل زیربنا ۷۱۲/۵۰ مترمربع به نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا، بین پل میرداماد و چهارراه جهان کودک، جنب برج نگین، پلاک ۸۴، باقیمت پایه ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت خرید اسناد مزایده، بازدید و کسب اطلاعات بیشتر حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ با تلفن‌های ۷-۸۸۷۲۶۴۹۰ داخلی ۱۳۱ و ۱۳۲ وشماره همراه ۰۹۱۹۲۰۸۲۶۱۴ تماس و یا به آدرس: تهران، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان نهم، پلاک ۲ مراجعه نمایند.

فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله، تا پایان مراحل مزایده و قبل از تنظیم مبایعه‌نامه، اختیار کامل دارد.

فراخوان ارزیابی کیفی (مرحله دوم)

مناقصه گزار: شرکت کشت و دامداری فکا (سهامی عام)

موضوع مناقصه: طراحی طرح توسعه تصفیه خانه فاضلاب دامداری **شرکت کشت و دامداری فکا (سهامی عام)** واقع در استان اصفهان و شرکت کشت و صنعت و دامپروری ارس دام آرشام (سهامی خاص) وابسته به شرکت کشت و دامداری فکا واقع در استان آذربایجان غربی (منطقه آزاد ماکو) در نظر دارد طراحی طرح توسعه تصفیه خانه فاضلاب دامداری (طراحی هیدرولیکی تصفیه خانه و فرآیندهای تصفیه جانمایی واحدها، معماری و سازه ابنیه واحدهای فرآیندی و غیرفرآیندی، تجهیزات مکانیکال، الکتریکال، کنترل، ابزار دقیق و...) را از طریق برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی (مناقصه عمومی دو مرحله‌ای) به مشاور واجد صلاحیت واگذار نماید؛ لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که طی پنج سال گذشته قرارداد فعال و مرتبط داشته‌اند دعوت می گردد حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی مدارک، مستندات، اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات، سوابق کاری مرتبط با دامداری و غیرمرتبط، حسن سابقه و ارزیابی کارفرمایان قبلی به صورت کتبی، قراردادهای منعقده مرتبط با موضوع مشاوره در ۵ سال گذشته گواهی تأییدیه صلاحیت خدمات مشاوره از سازمان برنامه و بودجه کشور (حداقل رتبه ۳ در زمینه تأسیسات آب و فاضلاب)، نظام کنترل و تضمین کیفیت، ساختار سازمانی و سایر گواهینامه‌های مرتبط را در پاکت در بسته مهر و امضا شده به واحد حراست تحویل و یا به آدرس‌های ذیل ارسال نمایند. در ضمن موضوع مناقصه، نام شرکت کننده و شماره تلفن الزاماً بر روی پاکت درج شود.

آدرس شرکت کشت و دامداری فکا: کیلومتر ۱۶ جاده اصفهان شیراز - بعد از مسجد الکعبه - خیابان خلیج فارس ۳۱ - جاده اختصاصی شرکت فکا - کدپستی: ۸۱۶۹۱۸۴۱۱۱ - شماره تماس: ۳-۰۳۱۳۶۵۴۸۰۵۱ - داخلی ۲۲۰ - واحد HSE

آدرس شرکت کشت و صنعت و دامپروری ارس دام آرشام: آذربایجان غربی - منطقه آزاد ماکو - شهرستان پل دشت - کیلومتر ۱۸ جاده شهرک ارس - جاده اختصاصی سد قیقاج - کدپستی: ۸۱۶۹۱۸۴۱۱۱ - شماره تماس: ۰۹۱۴۶۲۶۵۰۷۶

* هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
* شرکت کشت و دامداری فکا و شرکت کشت و صنعت و دامپروری ارس دام آرشام در رد و قبول تمامی پیشنهادها مختار است.

آگهی دعوت از بستانکاران

شرکت مدیریت سرمایه و داد کاشانه (سهامی خاص) ـ در حال تصفیه
(نوبت اول) به شماره ثبت ۶۲۸۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۸۴۸۱۴

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت مدیریت سرمایه و داد کاشانه در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۸۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۸۴۸۱۴ که آگهی انحلال آن در صفحه ۸۷ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای اسید امیر حقیقت خواه به شماره همراه ۰۹۱۳۲۶۴۲۰۹۰ مستقر در آدرس: میدان شهید منتظری، کوچه امین ششم، ساختمان سیمان کویر کاشان، طبقه همکف کدپستی ۸۷۱۵۸۱۱۹۸۴ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه شرکت مدیریت سرمایه و داد کاشانه (سهامی خاص)
در حال تصفیه
اسید امیر حقیقت خواه

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص زبره
به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۵۵۶۹ و به شماره ثبت ۳۸۱۳۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سامان بهشتی به شماره ملی ۰۰۸۱۰۱۴۵۱۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ آقای ناصر بهشتی به شماره ملی ۴۱۳۰۴۱۹۰۲۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ خانم سعیده هدایتی به شماره ملی ۴۱۳۰۸۶۹۷۸۷ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ انتخاب گردیدند آقای میرجبار علوی راد به شماره ملی ۱۵۳۲۴۸۳۵۰۳ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی خانم زهرا گودرزی به شماره ملی ۴۱۳۲۲۸۸۲۰۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار اطلاعات جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به تصویب رسید

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۴۳۷۶۳۵)

****

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص مدیریت تجهیزات پزشکی ایران
به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۱۵۱۳۷ و به شماره ثبت ۹۷۴۷۲

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حسین کاشف حقیقی به شماره ملی ۰۰۳۰۰۸۳۳۹۷ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ و آقای سعید غیاثیان به شماره ملی ۰۰۴۱۱۳۷۵۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ و آقای ناصر ریاحی به شماره ملی ۰۰۴۴۹۸۳۳۱۱ به سمت نایب رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ و آقای ابوالفتح صانعی به شماره ملی ۱۲۲۹۶۰۴۴۹۹ به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ و آقای بابک گونیلی به شماره ملی ۱۳۷۵۶۳۲۳۵۳ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ انتخاب گردیدند. امضاء کلیه قراردادها و اسناد تعهدآور از قبیل چک، سفته و برات با امضای دو نفر از اعضای هیات‌مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی اداری و مراسلات با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۴۳۷۶۳۶)

(آگهی مناقصه)

شرکت تولیدی مواد اولیه دارویی البرز بالک (سهامی عام) در نظر دارد خرید دستگاه‌های مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی به تأمین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. شرکت کنندگان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ جهت دریافت شرایط شرکت در مناقصه با شماره تلفن ۸۸۹۴۰۱۴۰ داخلی ۱۰۶ و ۱۰۷ تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان محترم می توانند پیشنهادات خود را به آدرس ایمیل tender@alborzbulk.com و یا به صورت پاکت در بسته به دبیرخانه این شرکت ارسال نمایند.

ردیف	نام دستگاه	تعداد درخواستی
۱	خشک کن FBD با ظرفیت ۵۰ تا ۶۰ کیلوگرم	یک دستگاه
۲	سانتریفیوژ استیل با قطر ۷۰ سانتیمتر	یک دستگاه
۳	بلندر استیل با ظرفیت ۵۰۰ لیتر	یک دستگاه
۴	راکتور استیل ۱۲۰۰ لیتری	یک دستگاه
۵	رسیور استیل ۵۰۰ لیتری	یک دستگاه
۶	راکتور گلاس لایند ۱۲۰۰ لیتری	یک دستگاه
۷	میکرونایزر با کمپرسور اویل فری	یک دستگاه

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

موسسه سازندگی نصر - در نظر دارد انجام عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه راه آهن چابهار - زاهدان را به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید لذا از متقاضیان دعوت به همکاری به عمل می آید.

نام و نشانی مناقصه گزار: مشهد - میدان فردوسی - بلوار شهید صادقی - بلوار ارشاد - ساختمان ۲۶ - تلفن: ۰۵۱۳۷۶۷۱۴۹۱ داخلی: ۵۱۴۷

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	اجاره دو دستگاه بیل مکانیکی کوماتسو ۲۲۰ یا معادل آن (پاکت) جهت بارگیری و پی کنی	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰

محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: امور قراردادهای موسسه سازندگی نصر، از روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ الی ۱۴۰۱/۱۱/۲۲ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۰۰

مهلت تحویل پیشنهادات: پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۴

زمان و مکان بازگشایی پیشنهادات: شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۶ - موسسه سازندگی نصر

کلیه هزینه های آگهی و ثبت قرارداد بر عهده برندگان مناقصه می باشد.

آگهی مناقصه و مزایده عمومی

مناقصه شماره ۱۴۰۱/۱۶
تجدید مزایده شماره ۱۴۰۱/۰۱

شرکت شیر پاستوریزه پگاه همدان در نظر دارد تامین خدمات و فروش اقلام مندرج در جدول ذیل را از طریق انجام مناقصه و مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید:

شماره	نوع مناقصه	موضوع مناقصه	توضیحات
۱۴۰۱/۱۶	یک مرحله‌ای	تامین نیروی کار جهت قسمت‌های مختلف	به شرح برگ شرایط مناقصه

شماره	نوع مزایده	موضوع تجدید مزایده	توضیحات
۱۴۰۱/۰۱	یک مرحله‌ای	فروش اقلام و قطعات فنی نو مازاد بر نیاز	به شرح برگ شرایط مزایده

داوطلبان می توانند جهت دریافت برگ شرایط همه روزه به استثنای روزهای تعطیل به نشانی: همدان، کیلومتر ۵ بلوار شهید همدانی، شرکت شیر پگاه همدان مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکت های لاک و مهر شده حداکثر تا مهلت مقرر در برگ شرایط به دبیرخانه این شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند. همچنین داوطلبان می توانند جهت اطلاع از شرایط مناقصه و مزایده و همچنین دریافت فایل اسناد به سایت شرکت، به نشانی https://hamedan.pegah.ir مراجعه نمایند. لازم به ذکر است ارسال اسناد از طریق پست، تی پاکس و .... مورد قبول می باشد.

تلفن تماس: ۳۲۵۶۹۱۷۸-۰۸۱

شرکت شیر پاستوریزه پگاه همدان
همیشه و همه جا محصولات آویسا

آگهی مزایده نوبت اول

شرکت ناوگان ریل الوند نیرو در نظر دارد تعدادی قطعات یدکی لکوموتیو GM به شرح جدول ذیل به صورت مزایده عمومی به فروش رساند.

ردیف	نام قطعه	پارت نامبر	وضعیت	تعداد (عدد)
۱	پیستون اصلی آمریکایی	۸۴۵۹۷۰۲	سالم	۱۳۹
			قابل بازسازی	۲۷
۲	گژن پین آمری