

ورود ۲۰ میلیارد دلار  
از کردیروهای ترانزیتی



صنایع کوچک  
«برون مرزی» شد

ایران با کشورهای چین، ترکیه، آلمان، روسیه، امارات، لهستان، کره و چک همکاری مشترک در جهت توسعه SMEها خواهد داشت

در یک ماه گذشته قرارداد ساخت دو کردیرو ترانزیتی با عراق و روسیه بعد از دو دهه معطلی امضا شد

## مقابله با سوداگری با قوانین «نقطه زن»

۲ نامه مهم خاندوزی خطاب به دبیر شورای نگهبان و رئیس مجمع تشخیص درباره طرح

مالیات بر عایدی سرمایه و مقابله با سفته بازی



نقطه پایان  
سوداگری با  
تصویب قوانین

نامه های خاندوزی به این دو مقام ارشد نظام در راستای تصویب اجاری طرح مالیات بر عایدی سرمایه، است که دو دلالان و سفته بازان بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه با ارزهای خارجی را هدف قرار می دهد

وجود هر گونه اطلاعات متقن در حوزه مالکیت املاک است؛ به صورت خاص در «طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی» مقرر شده انتقال املاک با انواع کاربری در صورت تحقق شرایطی را مشمول مالیات بر عایدی سرمایه کرده و به این ترتیب، مازاد قیمت فروش به قیمت خرید ملک، ماخذ محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. بر این اساس مراجع مرتبط، بویژه تمام دفاتر اسناد رسمی مکلف به انجام تکالیف برای شناسایی و انعکاس این معاملات به سازمان امور مالیاتی شده اند.

خاندوزی در بخش دیگری از این نامه با طرح این پرسش اصلی که چگونه می توان به نتایج این اقدامات امیدوار بود هنگامی که با رواج «اسناد عادی» معاملات قولنامه ای و وکالتنامه های عادی» و اعتبار آن در محاکم قضایی، طرفین معاملات ملکی می توانند بدون ثبت آن نزد هر مرجعی، معامله خود را انجام دهند و خود را از پرداخت مالیات مصون نمایند؛ نوشته است: معتبر دانستن معاملات املاک به وسیله اسناد عادی منجر به عدم شفافیت اقتصادی و نتیجتاً فرار گسترده مالیاتی در بازار بزرگ املاک شده است؛ از نظر بسیاری از صاحب نظران اقتصادی و همچنین مجموعه هی وزیرت تنها یک عامل می تواند اشخاص را ناچار به ثبت اطلاعات املاک خود کند و آن ایجاد و تقویت «ضمانت اجرا از طریق بطلان

معاملات عادی» است. وزیر اقتصاد در نامه خود به دبیر شورای نگهبان تصریح کرده است که تصویب و اجرای مالیات بر سفته بازی و سوداگری علاوه بر اینکه موجب کاهش انگیزه های سوداگرانه در بازارهای موازی تولید شامل املاک، خودرو، طلا، ارز و رمزارز می شود، موجب افزایش انگیزه سرمایه گذاری و رونق تولید نیز خواهد شد.

خاندوزی همچنین در نامه خود به رئیس مجمع تشخیص تأکید کرده که بررسی های وزارت اقتصاد نشان می دهد آنچه تضمین کننده موفقیت حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن و تحقق اهداف مقرر در قانون اساسی است به تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» و با تمرکز بر ضمانت دلسوزان نظام مانند جناح عالی و آن مجمع محترم به صلحت موضوع واقف هستید.

راهی برای ساماندهی بازار مسکن در نامه سید احسان خاندوزی به رئیس مجمع تشخیص صلحت نظام آمده است: یکی از دغدغه های جدی در اقتصاد کلان ایران نابسامانی در حوزه مسکن است؛ این خلأ که اکنون به یک بحران مبدل شده نه تنها آثار و ابعاد فرهنگی، اقتصادی و حتی امنیتی داشته بلکه به جرأت این پایه مالیاتی که وجهه کارآمدی نظام اقتصادی کشور را نیز با چالش مواجه کرده است؛ یکی از اقداماتی که قوای سه گانه برای تقلیل این بحران برآن متفقند و آن را یکی از علاجه های قطعی و گریزناپذیر می دانند وضع مالیات با هدف تنظیم گری در این حوزه است.

در ادامه نامه خاندوزی آمده است: تصویب و اجرای «قانون مالیات بر خانه های خالی» و مالیات بر خانه های گرانقیمت از این جمله است؛ در این راستا به صورت خاص «طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی» در مرحله بررسی توسط شورای نگهبان قرار دارد؛ کارکرد این مصوبه افزایش هزینه برای فعالیت های غیرمولد، همچون سفته بازی و سوداگری در بازار املاک و همچنین ارز و سکه است به نحوی که با وضع مالیات، تقاضای سوداگری کاهش و تقاضای واقعی خانوار افزایش خواهد یافت و این امر، زمینه ساز همان تکلیف قطعی نظام اسلامی برای تأمین مسکن، مذکور در اصول ۳۱،۳ و ۴۳ قانون اساسی خواهد بود.

در بخش دیگری از نامه وزیر اقتصاد به رئیس مجمع تشخیص صلحت نظام، نوشته شده است: با وجود این آنچه تمام چاره اندیشی های سابق (وضع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم، احکام مندرج در قوانین بودجه سالانه) و همچنین مصوبه فعلی (طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی) را از حیث انتفاع ساقط کرده و این اقدامات را نه به عنوان معیار کارآمدی، بلکه به نماد تلاش های نافرجام حاکمیت در اجرای تکالیف قانون اساسی مبدل ساخته «عدم

برنامه دولت برای حذف دلالی  
بخت مالیات بر سوداگری و سفته بازی یکی از محورهای اصلی سند تحول دولت است که ذیل موضوع «افزایش تمرکز مالیاتی بر فعالیت های بخش غیررسمی و سوداگری های اختلال زا» آمده است. بستر اجرای مالیات بر مجموع درآمد که محور دیگری از سند تحول دولت است، در بخش اول طرح مالیات بر سفته بازی و سوداگری، براساس اطلاعات اشخاص ثالث با کمترین تکالیف برای مؤیدان طراحی شده است.

شنبه ۶ خرداد ۱۴۰۲  
سال بیست و نهم  
شماره ۸۱۹۴

Iran  
NEWSPAPER

ISSN1027-1449  
Keytitle: IRAN (Tehran)

irannewspaper.ir

## فشار تورم افتاد

تورم نقطه به نقطه در اردیبهشت ماه کاهش یافته

نماگر

همان طور که چند روز پیش وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه از کاهش حدود یک واحد درصدی نرخ تورم ماهانه در اردیبهشت ماه امسال خبر داده بودند، تازه ترین گزارش مرکز آمار و جزئیات آن از تحولات شاخص بهای مصرف کننده در دومین ماه سال جاری حاکی از تغییر مسیر این شاخص اثرگذار در اقتصاد کشور است. بر همین اساس با وجودی که شاخص تورم سالانه در این ماه همچنان به رشد خود ادامه داده است، اما دو شاخص دیگر یعنی تورم ماهانه و نقطه ای با افت نزدیک به یک درصدی همراه شده اند. موضوعی که امید برای تداوم این روند طی ماه های آینده را افزایش داده است. در همین راستا و طبق گفته مسئولان دولت سیزدهم، وضعیت شاخص تورم در شرایط فعلی مورد قبول دولت نیست و بر همین اساس برنامه های متعددی برای مهار این شاخص از ابتدای دولت سیزدهم در دستور کار قرار گرفته که در سال جاری و با توجه به تعیین شعار سال مبنی بر مهار تورم، با جدیت بیشتری درحال اجراست.

در همین خصوص مرکز آمار ایران از کاهش ۰،۹ واحد درصدی نرخ تورم نقطه به نقطه در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ را مقایسه با ماه قبل خبر داد و اعلام کرد: نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور نیز در اردیبهشت ماه با کاهش ۹ درصدی به ۲،۸ درصد رسید.

افت تورم ماهانه خانوارهای کشور

در حالی که نرخ تورم ماهانه خانوارها در فروردین ماه ۱۴۰۲ برابر ۳،۷ درصد بود، این نرخ در اردیبهشت ماه

۰،۹ واحد کاهش داشته است. در این ماه، تورم ماهانه کالاهای خوراکی و مواد غذایی با افت بیشتری همراه شده است به طوری که از ۴ درصد در فروردین ماه به ۲،۶ درصد در اردیبهشت رسیده که نشان دهنده کاهش ۱،۴ درصدی این شاخص است. همچنین تورم ماهانه کالاهای غیرخوراکی و خدمات نیز از ۳،۵ درصد در نخستین ماه سال با افت ۷ درصدی به ۲،۸ درصد رسیده است.

کاهش نرخ تورم نقطه ای

در تورم نقطه ای که میزان تغییرات شاخص تورم نسبت به ماه مشابه سال گذشته را اندازه گیری می کند، شاهد افت ۰،۹ درصدی شاخص هستیم. طبق اعلام مرکز آمار ایران در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۱۸۵،۵ رسیده است که نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۵۴،۶ درصد افزایش داشته است. یعنی شاخص قیمت کشور به طور میانگین، ۵۴،۶ درصد بیشتر از اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاها» در خدمات یکسان» هزینه کرده اند. این درحالی است که تورم نقطه به نقطه برای کالاهای خوراکی



در اردیبهشت و نسبت به فروردین ماه ۲،۳ درصد کاهش یافته است. در نخستین ماه سال این نرخ برای مواد غذایی ۷۷،۷ درصد اعلام شده بود که در اردیبهشت به ۷۵،۴ درصد رسیده است. این شاخص برای کالاهای غیرخوراکی و خدمات نیز افت ۴ دهم درصدی نشان می دهد به طوری که این نرخ از ۴۵،۵ درصد در فروردین به ۴۵،۱ درصد در اردیبهشت افت کرده است.

نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

نرخ تورم سالانه در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ برای خانوارهای کشور به ۴۹،۱ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، ۱،۵ واحد درصد افزایش یافته است. منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. گفتنی است، تورم سالانه خوراکی ها نیز در این ماه به ۷۴،۹ درصد رسیده که نسبت به عدد ۷۳،۱ درصدی فروردین ماه ۱/۸ درصد بیشتر شده است. در خصوص تورم سالانه کالاهای غیرخوراکی نیز نرخ ۳۶،۸ درصدی فروردین ماه به ۳۸ درصد در اردیبهشت ماه رسیده است.

## جعل آمار تورم توسط منتقدان دولت سیزدهم

منتقد دولت، شاخص مذکور در آن مدت را حدود ۱۰ درصد درج کرده است. همچنین در اردیبهشت ۱۳۹۸ تورم نقطه به نقطه بانگ مرکزی ۶۰،۲ درصد بوده اما اکو ایران آن را حدود ۲۰ درصد درج کرده است. به نظری می رسد رسانه های حامی دولت گذشته برای دستاوردسازی برای آن دولت، چاره ای جز جعل آمار ندارند. احتمالاً در ماه های آینده شاهد دستکاری آمار رشد اقتصادی نیز خواهیم بود تا رشد اقتصادی نزدیک به صفر دولت گذشته نیز؛ درصد جلوه داده شود.

نمودار، نشان می دهد که آمار آن جعلی است و رکوردهای تورمی دوره ریاست عبدالناصر همتی بر بانگ مرکزی دستکاری شده است. به عنوان مثال در بهمن ۱۳۹۹ تورم نقطه به نقطه بانگ مرکزی ۶۵،۳ درصد بوده اما در اقدامی عجیب و در نمودار سایت اکو ایران، کمتر از ۱۰ درصد درج شده است؛ یعنی نرخ تورم در آن مقطع ۵۵ درصد کمتر از واقع آن جلوه داده شده است. از دی ۱۳۹۹ تا فروردین ۱۴۰۰ برای ۴ ماه متوالی نرخ تورم نقطه به نقطه بالای ۶۰ درصد بود اما سایت

سایت منتقد دولت، آمار تورم نقطه به نقطه بانک مرکزی را جعل کرد و تورم بیش از ۶۵ درصدی دوره عبدالناصر همتی را زیر ۱۰ درصد نشان داد. به گزارش ایرنا، سایت اکو ایران وابسته به روزنامه دنیای اقتصاد، در روزهای اخیر اقدام به جعل آمار درباره تورم کرده است.

این سایت حامی دولت روحانی، نموداری از نرخ تورم نقطه به نقطه بانک مرکزی منتشر کرده و مدعی شده که این شاخص در دولت رئیسی به بالاترین سطح رسیده است. اما دقت در این مطابق بند (۴) سیاست های کلی برنامه هفتم توسعه، ایجاد تحول در نظام مالیاتی با رویکرد تبدیل مالیات به منبع اصلی تأمین بودجه جاری دولت، ایجاد پایه های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و تقویت نقش هدایت و تنظیم گری مالیات در اقتصاد با تأکید بر رونق تولید و عدالت مالیاتی که باید در دستور کار دولت و مجلس شورای اسلامی قرار گیرد.

بر این اساس با توجه به نقش مالیات بر سفته بازی و سوداگری در کاهش فعالیت های غیرمولد، افزایش انگیزه برای رونق تولید، دستیابی به عدالت مالیاتی با حذف معافیت های ناموجه با سیاست های کلی برنامه توسعه هفتم به عنوان برنامه ۵ سال آینده کشور کاملاً مطابقت دارد.

خاندوزی در این نامه از آماده سازی زیرساخت های لازم برای اجرای مالیات بر سوداگری و سفته بازی خبر داده و نوشته است: طرح مالیات بر سفته بازی حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن، تحقق اهداف مقرر در قانون اساسی و اثبات کارآمدی نظام اسلامی است، به تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» و با تمرکز بر ضمانت اجرای طرح یاد شده که خورده است و به نوعی دلسوزان نظام مانند جناح عالی و آن مجمع محترم به صلحت موضوع واقف هستید.

خاندوزی در ادامه این نامه به دبیر شورای نگهبان تصریح کرده است: با توجه به اهمیت اجرای به موقع مالیات بر سوداگری و سفته بازی اسناد عادی مالیاتی کشور به موازات پیگیری تصویب طرح مذکور، اقدامات متعددی برای فراهم شدن زیرساخت های اجرایی لازم برای اجرای آن انجام داده است: در این خصوص از یک بخش از این نامه به موضوع مالیات بر سوداگری غیرمولد سازی موضوع مالیات بر سوداگری به شدت کاهش داده و یکی از موانع اصلی رونق تولید در کشور است.

از ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم مطابق محورهای سند تحول دولت و با هدف محدود کردن سوداگری در بازارهای موازی تولید، رونق تولید، بهبود عدالت مالیاتی و هوشمندسازی نظام مالیاتی، پیگیری تصویب مالیات بر سوداگری و سفته بازی در دستور کار دولت قرار گرفت و در این راستا همکاری های مستمری با مجلس شورای اسلامی صورت پذیرفت. در بخشی از این نامه به موضوع مالیات بر سوداگری و سفته بازی در بیانات مقام معظم رهبری، سند تحول دولت و اسناد بالادستی نظام اشاره شده و آمده است: در سال های اخیر نیز رهبر معظم انقلاب مکرراً بر لزوم قانون گذاری جهت کنترل سفته بازی و سوداگری

SEECO شرکت مهندسی سازه ساييا

شماره ۰۱-۱۴۰۲/۲۰۳۰ TEG نوبت دوم

شرکت مهندسی توسعه ساييا در نظر دارد انجام عمليات خاکی در سایت شهرک صنعتی شاهرود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای رزومه کاری مرتبط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ الی ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ به شرکت مهندسی توسعه ساييا واحد تأمین و تجهیز مر اجعه نمایند.

آخرین مهلت جهت دریافت پاکت، ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

نشانی: کیلومتر ۱۹ جاده قدیم کرج ( فتح )، مجتمع صنعتی تپیا (کفش ملی سابق)، شرکت مهندسی توسعه ساييا (سیکو)

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۲۶۵۰۳۳۶۶۵-۰۲۶۵۰۷۹۰۸۴ تماس حاصل فرمایید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود

ایران  
online

www.ion.ir

www.ion.ir

با ایران آنلاین، آنلاین باشید

آگهی مناقصه عمومی  
GT-1402-012  
موضوع مناقصه: خرید قطعات شاتل نیمروز SRP1212

نام مناقصه گر: شرکت خدمات دریایی هدایت گشتی خلیج فارس

میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی به نام (شرکت خدمات دریایی هدایت گشتی خلیج فارس) یا به صورت فیش نقدی واریزی به حساب سپرده به شماره ۰۲۶۶۰۱۳۹۶۰۰۵۴ نزد بانک صادرات شعبه ممتاز میرداماد کد شعبه ۴۳۳۹۰ تهیه و تسلیم نمایند.

مدت اجرای پروژه: در اسرع وقت

محل پروژه: بندر امام خمینی (ره)

مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه گر: واجدین شرایط می توانند به صورت حضوری یا همراه داشتن معرفی نامه در خواست کتبی جهت شرکت در مناقصه به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک کویت، خیابان افق، پلاک ۵ طبقه چهارم (امور حقوقی و فرار دادها) تلفن: ۰۲۶۶۳۰۰۹۸۵۳ و یا به صورت غیر حضوری با ثبت نام در پایگاه اطلاع رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت گشتی خلیج فارس، اسناد را دریافت نمایند.

نحوه تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر بر اساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقصه گر به صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.

شرکت خدمات دریایی هدایت گشتی خلیج فارس (مناقصه گر) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

مزیت نه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه

شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت: ۰۸:۰۰ صبح روز سه شنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
پایان توزیع اوراق مناقصه	تا ساعت: ۰۵:۰۰ بعد از ظهر روز چهارشنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت: ۰۵:۰۰ بعد از ظهر روز سه شنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ بازگشایی پاکت مناقصه	رأس ساعت: ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

شرکت توسعه پلیمر کنگان در نظر دارد برای تأمین تجهیزات و دریافت خدمات مورد نیاز خود جهت تکمیل پروژه در دست احداث PDH/PP/Utility در قالب قراردادهای EPC+F و EPC و همچنین مشاور خدمات مدیریت طرح (MC) اقدام به تهیه فهرست منابع نماید، لذا از پیمانکاران و مشاوران واجد صلاحیت دعوت می گردد برای اطلاع از فهرست، شرایط و زمان بندی مناقصات به تارنمای این شرکت به آدرس [www.k-pdc.com](http://www.k-pdc.com) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توسعه پلیمر کنگان