# مردم قبلا چگونه خانه‌دار می‌شدند؛ نهضت ملی مسکن کنار گذاشته شود

آمارهای منتشر شده از روند پیشرفت نهضت ملی مسکن، حاکی از سرعت ساخت و ساز پایین و تحویل فقط ۴۲۰۰ واحد مسکونی است و به گفته کارشناسان، مردمی‌سازی نهضت ملی، راه حلی کلیدی برای سرعت بخشیدن به پیشرفت پروژه‌های ساخت مسکن است.

به گزارش فارس، در مسئله مسکن، سهم عمده قیمت، برای زمین است، اگر دولت، با برنامه‌ای مشخص مسئله زمین را حل کند، بیشتر از ۷۰ درصد از هزینه تامین سرپناه را برای مردم کاهش داده است.

به تازگی مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی، گفته است: «تاکنون به ۲۰۰ هزار متقاضی طرح نهضت ملی مسکن، زمین تحویل داده شده و واگذاری زمین به ۴۰۰ هزار نفر در سال جاری نیز در دستور کار قراردارد.»

با توجه به مقدمه یاده شده، واگذاری زمین به مردم جهت ساخت مسکن، مهم‌ترین ظرفیت برای مردم سازی نهضت ملی مسکن است. زیرا در حالت عادی با توجه به اینکه توان مالی افراد به یک میزان نیست و آورده‌هایی که افراد دارند، متفاوت است، اگر پروژه با مشکل مالی مواجه شود، ساخت آن زمان‌بر خواهد شد.

در حالی‌که با واگذاری زمین به افراد دست آن‌ها را برای مردمی سازی فرآیند ساخت، هر فرد طبق آورده خود اقدام به ساخت مسکن کرده و پروژه خود را تا نهایی شدن ادامه می‌دهد. علاوه براین مردم می‌توانند طراحی داخلی و خارجی خانه را بر اساس سلیقه خود انجام دهند که این امر سبب رضایت خاطر روانی بیشتری نیز هست.

در رابطه با این ایده ساخت مسکن که مردمی‌سازی ساخت شهرت دارد، فرشیدایلاتی، کارشناس مسکن بیان کرد: بامردمی‌سازی خانه‌های یک‌طبقه، ایجاد تنوع بیشتر می‌شود. درواقع معماری‌های متنوع به کار گرفته می‌شود. همچنین فرایند ساخت بسیار سریع پیش می‌رود و قیمت تمام شده ارزان‌تر می‌شود.

وی افزود: زمانی که شما هر فرد را مسئول ساخت یک واحد مسکونی برای خود شخص می‌کنید، نتیجه آن ارتقای کیفیت واحدهای مسکونی است، زیرا در عبارت عامیانه فرد با دلسوزی بیشتری زمینه ساخت یک واحد مسکونی با کیفیت را برای خود فراهم می‌کند.

این کارشناس مسکن در تشریح یکی دیگر از مزایای مردمی‌سازی ساخت مسکن گفت: اثرناپذیری از تورم روی هزینه‌های ساخت به علت افزایش صرعت ساخت و ساز یک مسکن یک طبق در مقابل یک اپارتمان بلندمرتبه از دیگر مزایای واگذاری زمین به فرد است.

# طراحی شبکه بهینه جاده‌ای نیاز آتی حمل‌ونقل کشور

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی حمل‌ونقل جاده‌ای را اصلی‌ترین شیوه جابه‌جایی بار و مسافر داخلی در سطح کشور دانست و گفت: طراحی شبکه بهینه جاده‌ای نیاز آتی حمل‌ونقل کشور است.

به گزارش ایسنا، شهریار افندی‌زاده ضمن اشاره به اهمیت حمل‌ونقل جاده‌ای به‌عنوان اصلی‌ترین شیوه جابه‌جایی بار و مسافر داخلی در سطح کشور، در خصوص پیشرفت مطالعات طراحی شبکه بهینه جاده‌ای به عنوان بخشی از فاز دوم طرح جامع حمل‌ونقل کشور، توضیحاتی ارائه کرد.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت و جایگاه شیوه حمل‌ونقل جاده‌ای در کشور، اظهار کرد: اکنون شیوه جاده‌ای بیشترین سهم را در جابه‌جایی بار و مسافر در سطح کشور دارد.

وی افزود: از سوی دیگر، شبکه جاده‌ای اصلی و فرعی کشور، دسترسی روستاها، نقاط مرزی و دورافتاده‌ترین مناطق را به سایر نقاط کشور از جمله مراکز استانی تأمین کرده، از منظر عدالت اجتماعی حائز اهمیت است لذا این شیوه نیازمند توجه خاص به منظور برنامه‌ریزی دقیق و توسعه بهینه شبکه آن در راستای توسعه همه‌جانبه و عدالت محور است.

افندی‌زاده گفت: در این راستا، طراحی شبکه بهینه آتی حمل‌ونقل جاده‌ای در افق سال ۱۴۱۴ در قالب فاز دوم طرح جامع حمل‌ونقل کشور با همکاری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به عنوان متولی نگهداری این شیوه در دستور کار قرار گرفت.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: بدین منظور و با بررسی همه‌جانبه موضوع توسط بخش‌های مختلف آن سازمان، مجموعه‌ای متشکل از مشارکت اساتید جوان دانشگاه‌های شناخته شده کشور به عنوان مشاور منتخب مطالعات طرح، برگزیده و پروژه از پیشرفت مناسبی برخوردار بوده و در مراحل پایانی انجام آن قرار دارد.

افندی‌زاده تاکید کرد: با توجه به اهمیت موضوع، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اقدام به تشکیل کارگروه تخصصی بررسی و پایش پیشرفت این مطالعات کرده و نمایندگان بخش‌های مرتبط داخلی آن سازمان و دفتر طرح جامع و مدل‌های حمل‌ونقل معاونت حمل‌ونقل در آن عضویت دارند و جلسات دوره‌ای آن به صورت منظم تشکیل می‌شود.

وی تصریح کرد: تنوع رده عملکردی در شبکه جاده‌ای، حجم قابل توجه و انبوه طرح‌های توسعه در جدول پیوست یک قانون بودجه سنواتی کشور و ارتباط تنگاتنگ این حوزه با مباحث زیست محیطی و پدافند غیرعامل از خصوصیات این شیوه بوده که در مطالعات بدان توجه شده است.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی گفت: در این راستا شاخص‌های مختلفی ذیل موضوعات اقتصادی، ایمنی، عدالت، تاب‌آوری شبکه و زیست‌محیطی مبنای طراحی شبکه بهینه این شیوه قرار گرفته است. در فاز سوم طرح جامع حمل‌ونقل کشور، نیز این معاونت اقدام به طراحی شبکه تلفیقی بهینه حمل‌ونقل کشور کرده و با لحاظ کردن اثر رقابت و هم‌افزایی شیوه‌های مختلف، شبکه نهایی و برتر حمل‌ونقل کشور را ارائه خواهد کرد.

# تردد سالانه ۱۳۰ هزار فروند کشتی از بنادر ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تردد سالانه ۱۳۰ هزار فروند کشتی به بنادر ایران از سرمایه‌گذاری‌های خارجی در مجموعه فعالیت‌های کشتیرانی، بندری و لجستیکی خبر داد.

به گزارش ایسنا، علی‌اکبر صفایی با حضور در بندر شهید رجایی، فعالیت‌های دریایی و بندری را از جمله فعالیت‌های بین‌المللی توصیف کرد و گفت: ایران با وجود تحریم‌های ظالمانه تمام تلاش خود را انجام داده و خواهد داد تا بر این مشکلات فائق شود. تا حد زیادی نیز توانسته‌ایم راهکارهای خیلی خوبی را برای شکوفایی اقتصاد کشور ارائه کنیم و به سرانجام برسانیم.

وی با بیان اینکه یکی از مشکلات بسیار مهم این است که حضور ایران روزبه‌روز در فعالیت‌های اقتصادی با کشورهای همسایه و هدف بیشتر می‌شود، عنوان کرد: در همین راستا تجارت، اقتصاد متقابل، پیوندهای اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های مشترک به وقوع می‌پیوندد و در همین راستا مجموعه جلسات و مذاکرات بسیاری با کشورهای همسایه و هدف در بخش دریایی و بندری داشته‌ایم و موفق شده‌ایم بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری‌های خارجی را در ایران به ویژه در گذرگاه شمال–جنوب مدنظر قرار دهیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در نشست سه‌جانبه ایران، هند و روسیه که با حضور سفرای کشورهای همسایه برگزار شد به توافقات خوبی دست یافتیم و شاهد سرمایه‌گذاری‌های خارجی در مجموعه فعالیت‌های کشتیرانی، بندری و لجستیکی خواهیم بود.

هدف تحریم جلوگیری از ترددهای بین‌المللی کشتی‌های ایرانی بود

صفایی با بیان اینکه همه فشارهای مرتبط با ایران برای این بود که کشتی‌های ایرانی ترددهای بین‌المللی نداشته باشند، گفت: امروز روی کشتی با ظرفیت ۱۴ هزار کانتینر قرار داریم که در صنعت حمل‌ونقل دریایی بسیار بزرگ به شمار می‌رود و مستقیم از بندر هدف به بندر شهیدرجایی آمده است.

به گفته مدیرعامل سازمان بنادر، با اشاره به اینکه مجموعه کشتی‌ها و خطوط لاینری که بندر شهیدرجایی را به نقاط مختلف دنیا وصل می‌کند شرایطی را برای فعالان اقتصادی و تجار فراهم کرده است که بتوانند در کشورهای مختلف دنیا فعالیت‌های تجاری، اقتصادی و تبادل کالا داشته باشند.

وی افزود: در همین رابطه تردد سالانه ۱۳۰ هزار فروند کشتی به بنادر ایران، نیازمند الزاماتی است که در مقوله ایمنی، امنیت دریانوردی و حفظ محیط زیست دریایی مدنظر قرار گیرد و به همین دلیل تلاش‌های بسیاری در این بخش انجام شده است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی بیان کرد: ایران با طراحی سیستم‌های پایش اتوماتیک کشتی‌ها، سیستم‌های راداری، نقشه‌های الکترونیکی توانسته است سیستم یکپارچه‌ای را طراحی کند که تمامی آبراه‌ها و آب‌های کشور را تا مرز ۲۰۰ مایل منطقه انحصاری–اقتصادی و دربرخی مواقع بیشتر از ۲۰۰ مایل در آب‌های آزاد که متعلق به تمامی مردم دنیا است، حضور موثر و کنترل‌های پیشرفت داشته باشد و هرگونه تردد و فعالیت کشتی را رصد کند.

# حوزه مسکن از وزارت راه و شهرسازی جدا شود

سخنگوی کمیسیون عمران گفت: به نظر بنده اگر لایحه تفکیک وزارت راه و شهرسازی تدوین و تصویب شود می‌تواند به سامان دهی و نظارت بهتر بر فرآیند ساخت مسکن و تأمین نیاز جامعه منجر شود.

به گزارش مهر، عبدالجلال ایری با بیان این‌که پس از پایان جنگ تحمیلی دولت‌های مختلف با دیدگاه‌های توسعه‌ای متفاوت هرکدام سیاست‌های مشخصی را در تخصیص و استفاده از اراضی، تأمین مالی و ارائه تسهیلات در حوزه مسکن داشتند و سیاست‌هایی را در این حوزه دنبال می‌کردند، به خلأ وجود سیاست مشخص در دولت‌های دهم و یازدهم اشاره کرد و گفت: دولت پنجم و ششم با تأمین اراضی سیاست تأمین مسکن مردم را دنبال کرد، دولت‌های هفتم و هشتم بسترهای مالی و ریالی را فراهم کرد، همچنین دولت نهم و دهم سیاست مسکن مهر را اجرایی کرد که سوای نواقص آن، آثار مثبتی داشت و در نوع خود گامی رو به جلو در سیاست حاکمیت مبتنی بر تأمین مسکن جامعه بود.

ایری با بیان این‌که به نظر می‌رسد دولت سیزدهم نیز برای حوزه مسکن سیاست مدون و شفافی ندارد، ادامه داد: نگران هستم با این شیوه راهبری، شکل تعاملی که با بازیگران، مشارکت کنندگان و مداخله کنندگان عرصه مسکن وجود دارد، این روند نیز نتیجه بخش نباشد و پس از این دوره دولت نیز نتوانیم به عدد مشخصی در حوزه تولید مسکن برسیم. متأسفانه هر کدام از سیاستگذاران و مؤثرین در بخش مسکن به سمت و سویی حرکت می‌کنند و منتظر هستند تا رئیس جمهوری شخصاً ورود کند.

وی با تاکید بر ضرورت ساماندهی صندوق ملی مسکن، افزود: در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ که توسط دولت تدوین یافته بود برای صندوق ملی مسکن هیچ اعتباری در نظر گرفته نشده بود همچنین در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ نیز رقم ناچیزی منظور شده بود که تخصیص تمام اعتبار گنجانده شده در قانون بودجه سال جاری هم در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. انتظار می‌رفت دولت با یک سیاست شسته رفته واضح و مشخص به مساله مسکن ورود کند اما متأسفانه آن چه را که می‌بنیم این است که دولت برنامه و سیاست مشخصی را برای امر تأمین مسکن اتخاذ نکرده است.

ایری با بیان این‌که بیش از ۴۰ نهاد، سازمان و شرکت زیر مجموعه وزارت راه و شهرسازی قرار دارند، عنوان کرد: پیشنهاد مجلس این بود که یک ساختار منسجم به طور اختصاصی به حوزه مسکن اختصاص پیدا کند. به نظر بنده اگر لایحه تفکیک وزارت راه و شهرسازی تدوین و تصویب شود می‌تواند به سامان دهی و نظارت بهتر بر فرآیند ساخت مسکن و تأمین نیاز جامعه منجر شود.

وی، یکی از گره‌های اصلی در روند اجرای نهضت ملی مسکن را کنترل قیمت تمام شده ساخت مسکن به ازای هر متر مربع دانست و گفت: یکی از منشاهای نابسامانی حوزه زمین است که دولت ورود خوبی داشته است؛ موضوع دیگر مصالح ساختمانی است که اقدامات اثر بخش نبوده است و موضوع دیگر بانک‌ها هستند که همکاری خوبی را در حوزه ساخت مسکن ندارند. دلیل این امر این است که سودهای بالای سوداگری باعث می‌شود بانک‌ها در حوزه ساخت مسکن دخالت داشته باشند و نگذارند این بازار به وضعیت مطلوب برسد.

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تولیدی صنعتی آران پارت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۰۱۱۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۱۲۷۱۳**

بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تولیدی صنعتی آران پارت (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که رأس ساعت **۱۰ صبح** مورخه **۱۴۰۲/۰۴/۳۱** در محل قانونی شرکت واقع در: **تهرانپارس، بلوار شهید برادران بابائیان، خیابان نیلی، پلاک ۱۵** برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:**

۱- افزایش سرمایه.

۲- اتخاذ تصمیم راجع به مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده است.

**هیئت مدیره شرکت تولیدی صنعتی آران پارت (سهامی خاص)**

**آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای خرید ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد انواع پاکت بسته بندی استریل محصولات لبنی و آبمیوه بهمراه ملحقات مربوطه به شماره ۱۶۸۶**

**شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)** به عنوان مناقصه گزار در نظر دارد نسبت به خرید ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد انواع پاکت استریل محصولات لبنی و آبمیوه ۱۰۰۰ سی سی اسکوئر، ۱۰۰۰ سی سی اسلیم هلی کپ ، ۲۰۰ سی سی اسلیم ، ۲۰۰ سی سی بیس ، ۲۰۰ سی سی سه گوش به همراه کلیه ملحقات مربوطه از طریق برگزاری مناقصه عمومی دومرحله ای و براساس اسناد مناقصه اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به جز ایام تعطیل به نشانی : تهران ، میدان آرژانتین ، انتهای خیابان الوند ، کوچه جوین ، پلاک ۶، طبقه ۳ مراجعه و برگ شرایط مناقصه را دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده به دفتر مدیرعامل این شرکت تسلیم نمایند.

**شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)**

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت ۵۷۳۶۳۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۸۷**

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام ) دعوت می گردد درجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ، که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ساعت ۸:۰۰ صبح در محل تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتراز تقاطع شهید بهشتی، نبش کوچه دلبسته، پلاک ۲۱۴۱ هتل سیمرغ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند. از صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می گردد برای دریافت برگ ورود به جلسه از ساعت ۷:۳۰ الی ۸:۰۰ صبح روز برگزاری مجمع با همراه داشتن کارت ملی و یا وکالتنامه رسمی یا معرفی نامه خود (حسب مورد ) در آدرس فوق حضور یابند.

**دستور جلسه:**

۱ – استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی

۲– بررسی و تصویب صورت های مالی دوره مالی منتهی به۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۳– انتخاب حسابرس و بازرس قانونی

۴– انتخاب روزنامهٔ کثیرالانتشار

۵– تعیین پاداش هیئت مدیره

۶– تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره

۷– اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود

۸– سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

با عنایت به حضور ارکان هیات رئیسه و نمایندگان محترم سازمان بورس و سازمان حسابرسی و بازرس قانونی شرکت و نظر به اهمیت حفظ سلامت و همچنین راحتی سهامداران ارجمند، مشاهده همزمان جلسه مجمع از طریق آدرس صفحه رسمی شرکت ریل گردش ایرانیان(سهامی عام) در آپارات و اینستاگرام از طریق لینک های ذیل به صورت آنلاین امکان پذیر می باشد.

https://aparat.com/Railgardesh

https://instagram.com/Railgardesh

**هیات مدیره شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام)**

**آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه گذاری مشترک صبای هدف به شماره ثبت ۳۸۷۳۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۷۴۳۸۵**

از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز، دعوت می گردد تا در جلسه مجمع این صندوق که در روز چهار شنبه مورخ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ راس ساعت ۱۴:۰۰ در محل تهران خیابان شهید بهشتی– جنب مترو میرزای شیرازی– پلاک۴۳۶– طبقه۴– واحد۱۵ برگزار می گردد حضور به هم رسانید.

**دستور جلسه**: ۱–تغییر هزینه حسابرس۲–تغییر هزینه متولی۳–سایر موارد

**مدیر صندوق**

**آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه گذاری مشترک صبای هدف به شماره ثبت ۳۸۷۳۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۷۴۳۸۵**

از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز، دعوت می گردد تا در جلسه مجمع این صندوق که در روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۲/۰۴/۲۸راس ساعت ۱۲:۰۰ در محل تهران خیابان شهید بهشتی– جنب مترو میرزای شیرازی– پلاک۴۳۶– طبقه۴– واحد۱۵ برگزار می گردد حضور به هم رسانید.

**دستور جلسه**: ۱–تغییر حسابرس۲–تغییر متولی۳–سایر موارد

**مدیر صندوق**

**آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام) شماره ثبت ۵۷۳۶۳۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۳۷۱۸۷**

بدینوسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحبان سهام و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که راس ساعت۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ در محل تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از تقاطع شهید بهشتی، نبش کوچه دلبسته، پلاک ۲۱۴۱ هتل سیمرغ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

از صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می گردد برای دریافت برگ ورود به جلسه از ساعت ۸:۴۵ الی ۸:۰۰ روز برگزاری مجمع با همراه داشتن کارت ملی و یا وکالتنامه رسمی یا معرفی نامه خود (حسب مورد ) در آدرس فوق حضور یابند.

**دستور جلسه**: ۱– اصلاح مفادی از اساسنامه ۲– سایر مواردی که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده است.

با عنایت به حضور ارکان هیات رئیسه و نمایندگان محترم سازمان بورس و سازمان حسابرسی و بازرس قانونی شرکت و نظر به اهمیت حفظ سلامت و همچنین راحتی سهامداران ارجمند، مشاهده همزمان جلسه مجمع از طریق آدرس صفحه رسمی شرکت ریل گردش ایرانیان(سهامی عام) در آپارات و اینستاگرام از طریق لینک های ذیل به صورت آنلاین امکان پذیر می باشد.

https://aparat.com/Railgardesh

https://instagram.com/Railgardesh

**هیات مدیره شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام)**

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سهیل نسج تهران ( سهامی خاص ) به شماره ثبت ۱۲۳۸۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۷۳۰۳۸**

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل میآید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به نشانی دفتر مرکزی –تهران – خیابان کریمخان – خیابان خردمند جنوبی – کوچه جمال – پلاک ۲– طبقه چهارم غربی کد پستی ۱۵۸۴۹۱۴۶۳۸ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه: ۱–استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان ۲–تصویب ترازنامه حساب سود و زیان مالی منتهی به سال ۱۴۰۱ ۳–تقسیم سود سال ۱۴۰۱ بین سهامداران ۴–انتخاب هیات مدیره ۵–انتخاب بازرسان ۶–انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

**هیئت مدیره شرکت سهیل نسج تهران**

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ویستا پارس یاران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۹۷۸۹۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۴۹۳۰۰**

درساعت ۱۵ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ مجمع عمومی عادی سالیانه در محل دفتر قانونی شرکت به آدرس تهران میدان آرژانتین خیابان الوند نبش خیابان راشل کوری (۲۷) پلاک ۴ واحد ۱۷ تشکیل می گردد از کلیه سهامداران دعوت می شود تا در جلسه مذکور حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:**

۱- ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره ۳- گزارش بازرس قانونی و تصویب تراز مالی و حساب سودو زیان سالیانه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل ۴- تعیین روزنامه رسمی ۵- سایر مواردی که در حدود اختیارات مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

**هیات مدیره**

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریارتصرفات مالکانه غلامرضا دانصفهانی فرزند اسماعیل بصورت ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ باب خانه به مساحت ۱۳۱/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۰۱ فرعی از۵۳ اصلی واقع در شهریارمحرز گردیده که برای آن پلاک ۹۰۸۰ فرعی از ۵۳ اصلی اختصاص یافته است وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ۱۳۱/۲۵ سهم مشاع از ۲۰۳۷/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۳۷/۵۰ مترمربع قطعه ۲۶۷ تفکیکی به شماره پلاک ۴۷۲ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت صفحه۲ دفتر۱۷۲۰ بنام اسماعیل دانسفهانی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است.۱۳۱/۲۵ سهم مشاع از ۲۰۳۷/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۳۷/۵۰ مترمربع قطعه ۲۶۷ تفکیکی به شماره پلاک ۴۷۲ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت صفحه ۳۵۲ دفتر ۱۷۰۰ بنام اسماعیل دانسفهانی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است.سپس تمامی مورد ثبت فوق با رقبات دیگر طبق صورتجلسه شماره ۹۷۳۶ مورخ ۱۳۹۳/۳/۲۰ به دو قطعه افراز گردیده است که قطعه اول بمساحت ۲۳۳/۵۱ مترمربع در سهم اهلعلی محمد قاسملو قرار گرفته است و قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۱۵۲۴/۶۰ مترمربع در سهم سایر مالکین مشاعی قرار گرفته است دفتر املاک مربوطه حکایتی بیش از این ندارد.و درضمن ملک مربوطه از مالکیت افسانه دانصفهانی،صدیقه دانصفهانی،حمید رضا دانسفهانی،گل جهان دانسفهانی و بهمن دان وراث اسماعیل دانسفهانی میباشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودر صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این ادره نسبت به صدورسند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م الف ۱۰۵۱۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار– ناصری

نوبت اول چاپ:۱۴۰۲/۰۴/۰۳ نوبت دوم چاپ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۷۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریارتصرفات مالکانه غلامرضا دانصفهانی فرزند اسماعیل بصورت ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۱/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۰۱ فرعی از۵۳ اصلی واقع درشهریارمحرز گردیده که برای آن پلاک ۹۰۹۰ فرعی از ۵۳ اصلی اختصاص یافته است وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ۱۳۱/۲۵ سهم مشاع از ۲۰۳۷/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۳۷/۵۰ مترمربع قطعه ۲۶۷ تفکیکی به شماره پلاک ۴۷۲ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت صفحه۲ دفتر۱۷۲۰ بنام اسماعیل دانسفهانی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است۱۳۱/۲۵ سهم مشاع از ۲۰۳۷/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۳۷/۵۰ مترمربع قطعه ۲۶۷ تفکیکی به شماره پلاک ۴۷۲ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت صفحه ۳۵۲ دفتر ۱۷۰۰ بنام اسماعیل دانسفهانی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است.سپس تمامی مورد ثبت فوق با رقبات دیگر طبق صورتجلسه شماره ۹۷۳۶ مورخ ۱۳۹۳/۳/۲۰ به دو قطعه افراز گردیده است که قطعه اول بمساحت ۲۳۳/۵۱ مترمربع در سهم اهلعلی محمد قاسملو قرار گرفته است و قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۱۵۲۴/۶۰ مترمربع در سهم سایر مالکین مشاعی قرار گرفته است دفتر املاک مربوطه حکایتی بیش از این ندارد.و درضمن ملک مربوطه از مالکیت افسانه دانصفهانی،صدیقه دانصفهانی،حمید رضا دانسفهانی،گل جهان دانسفهانی و بهمن دان وراث اسماعیل دانسفهانی میباشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این ادره نسبت به صدورسند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱۰۵۱۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار– ناصری

نوبت اول چاپ:۱۴۰۲/۰۴/۰۳ نوبت دوم چاپ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸