

#### خبر

### راندمان پایین نیروگاه‌ها

دنیای اقتصاد: راندمان نیروگاهی ما حدود ۳۴درصد است و من آن، ۶۶درصد اتلاف سوخت‌های فسیلی و جبران کسری آن با مازوت‌سوزی و آلودگی و استهلاک نیروگاه‌هاست. حال آنکه اگر ۱۰ درصد این راندمان متوسط افزایش می‌یافت، برای حفظ و نگهداشت سرمایه‌های ملی اعم از سوخت و سخت‌افزار نیروگاه می‌توانست مفید باشد. مهدی عرب‌صادق کارشناس حوزه انرژی با بیان مطالب فوق در گفت‌وگو با «پلنا»، در ارزیابی تأمین برق صنایع در کشور اظهار کرد: صنعت برق از صنایع بسیار مهم و زیرساختی کشور است که امروز خود به‌گونه‌گ توسعه‌اقتصادی تبدیل شده‌است و هر روز مشکلات این صنعت فزاینع‌تر و شرایط تأمین انرژی پایدار در کشور بحرانی‌تر شده و پدیده خاموشی هر روز گسترش می‌یابد. در ظاهر به‌نظر می‌رسد اصلی‌ترین علت خاموشی، ناترازی در تولید و مصرف برق است که البته این خود معلول از ناترازی در اقتصاد برق و افت سرمایه‌گذاری در این صنعت مهم و زیربنایی است.

وی افزود: مسوولان فعلی صنعت برق، قیمت‌های دستوری و تکلیفی انرژی را عامل ناترازی برق و افت سرمایه‌گذاری می‌دانند، اما واقعیت این است که قانون رفع موانع تولید در برنامه ششم برای مباحث‌تفاوت‌ها‌الکترهای قانونی ارائه کرده‌ولی مسوولان صنعت برق هیچ‌گاه به‌درستی از این ظرفیت‌ها استفاده نکرده‌اند.

این کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: از طرفی این همه ماجرا نیست، ما در کشورمان بالاترین تلفات تبدیل انرژی در نیروگاه با راندمان بسیار پایین و تلفات انتقال را در شبکه داریم که هزینه تمام‌شده هر کیلووات ساعت انرژی را به ۱۰ سنت نزدیک کرده‌است در این شرایط این سوال مطرح است که چرا هزینه تلفات بالای شبکه و راندمان پایین نیروگاه را مردم باید پرداخت کنند؟

وی بیان کرد: از طرفی سوخت غالب نیروگاه‌های حرارتی گاز است

و به ازای هر متر مکعب گاز، حدود ۳/۳ کیلووات ساعت برق تولید می‌شود، وزارت نیرو تا سال‌های متمادی این گاز را که ثروت ملی است

تقریباً به صورت رایگان دریافت می‌کرده‌است و بیش از نیمی از بهای

تمام شده برق، مربوط به هزینه گاز است که از ثروت عمومی هزینه

می‌شود(هر مترمکعب گاز ۵۰۰ریال که تقریباً ناجیز است و البته مدتی

است این عدد ناجیز دو برابر شده‌است که باز هم نسبت به بهای واقعی

گاز تقریباً صفر است).

عرب‌صادق خاطر نشان کرد: اکنون که در فصل گرما با مشکل ناترازی ظرفیت عملیاتی نیروگاهی و مصرف مواجه هستیم، میزان توان تولیدی حدود ۶۲هزار مگاوات است که بیش از ۱۰ هزار مگاوات ناترازی بین نیاز مصرف و توان تأمین شده وجود دارد البته بنده معتقدم این عدد ناترازی صحیح نیست چراکه برنامه خاموشی صنایع که تحت عنوان نادرست مدیریت مصرف به صنایع اعمال می‌شود باید در نیز واقعی مصرف لحاظ شود، بنابراین ناترازی واقعی در تولید و مصرف بیش از ۲۰هزار مگاوات است.

وی تأکید کرد: اگر تلفات شبکه برق که اکنون ادعا می‌شود ۱۳درصد است و البته در واقعیت حداقل ۱۸درصد است و نسبت به متوسط دنیا حدود ۱۰درصد بیشتر و شرایط بدتر است، تدبیر شود حداقل ۶ هزار مگاوات رشد ظرفیت عملیاتی از منصفه فعلی خواهیم داشت و این با کمتر از ۱۰۰درصد هزینه‌ناحادث و نصب شبکه و نیروگاه جدید محقق می‌شود.

این کارشناس حوزه انرژی علت ناموفق بودن برنامه کاهش تلفات در صنعت برق را غیرفنی دانست و افزود: وضعیت فعلی شبکه برق کشور نه سیستم دارد و نه رویت‌پذیر است. رویت‌پذیری به این معنا که سناریوهای مختلف پیش‌رو با افزایش بار و رشد مصرف، خروج خط و نیروگاه و ترانسفورماتور به‌صورت دقیق و فنی مدیریت شود و این در شبکه وجود ندارد و منجر به این شده که در نقاط مهم شبکه قابلیت اطمینان وجود نداشته‌باشد و به‌ازای هر رشد بار یا خروج المان، به همان میزان خاموشی اعمال کنیم.

#### گروه شرکت‌ها: ۰۴۱۰۴۷۱۰۶۲۷

### کارشناس صنعت برق در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» تشریح کرد

# الزامات توسعه بازار برق در بورس انرژی

زینب طاری ، هدف اصلی صنعت برق کشور در برنامه هفتم افزایش سهم معاملات در بورس انرژی حداقل تا ۶۰درصد معاملات برق کشور بوده به طوری که نقش دولت در تصدی خرید و فروش برق به حداقل ممکن برسد، وزارت نیرو فقط نقش تنظیم‌گری در میان عرضه و تقاضای برق را ایفا کند و عمده معاملات، در بورس انرژی یسا در قالب معاملات دوجانبه صورت پذیرد.
براین اساس دستورالعمل توسعه مبادلات برق در بورس انرژی اواخر سال ۱۴۰۱ از طرف وزیر نیرو ابلاغ شد.

یک استاد دانشگاه و کارشناس صنعت برق در این راستا معتقد است: در بازارهای جهانی قراردادهای دوجانبه و معاملات در بورس عمده تجارت برق را تشکیل می‌دهند، در حالی که در کشور ما برعکس عمل می‌شود و عمده برق در بازار برق مبادله می‌شود که این رویکرد نیاز به تغییر دارد و با این تغییر، حساسیت بخشی خصوصی به سقف بازار هم از بین خواهد رفت. به گفته محمودرضا حقی‌فام قبل از ابلاغ این دستورالعمل، حضور در بورس هیچ مزیتی برای مصرف‌کننده نداشت؛ چرا که مصرف‌کننده برق را با همان قیمت از شرکت توزیع یا برق منطقه‌ای دریافت می‌کند و هزینه آن را هم به جای تسویه آنی، بعدا پرداخت می‌کند. در واقع مصرف‌کننده برای حضور در بورس انگیزه‌ای نداشته و منفعتی نصیبش نخواهد شد. علاوه بر اینها، بعد از پرداخت پول، تضمینی نیز برای تأمین برق نیست.

این کارشناس بر افزود: در تعیین قیمت

برق برای سال جاری نظرات بخش خصوصی هم دیده شده است. البته معتقد هستم با توجه به وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش نیروگاهی می‌توان دو کار موازی را هم مدنظر داشت که یکی خودتأمین شدن بخش صنعتی و دیگری مجوز احداث نیروگاه‌های دولتی برای رفع ناترازی است.

در گفت‌وگو با محمود رضا حقی‌فام استاد دانشگاه و کارشناس صنعت برق، بعد از گزیری به نحوه قیمت‌گذاری برق و تعیین سقف قیمت آن، به بررسی دستورالعمل جدید وزارت نیرو برای مبادلات برق در بورس انرژی پرداختیم. مشروح این گفت‌وگو را ادامه می‌خوانید.

\*\*\*

■ **به طور کلی چه مدل‌هایی برای قیمت‌گذاری برق در دنیا وجود دارد و دارای چه ویژگی‌هایی است. کدام یک را برای شرایط کنونی اقتصاد برق ایران مناسب‌تر می‌دانید؟**

پیش از ورود به بحث با توجه به عضویت بنده در هیات تنظیم بازار برق ایران، اعلام می‌کنم که پاسخ به سوالات این گفت‌وگو،

## نیرو



موضع رسمی وزارت نیرو نیست، بلکه نظرات شخصی است.

بدیهی است قیمت‌گذاری کلاهایی که میزان عرضه آن در بازار بیشتر از مصرف است و عرضه‌کنندگان استراتژی هماهنگی برای حضور در بازار و احیاناً احتکار نداشته باشند، نیاز به قیمت‌گذاری و نیز تعیین سقف ندارد، اما در شرایط معکوس که میزان تقاضا دست کم در مقطعی از زمان، بالاتر از عرضه است و امکان ذخیره‌سازی عمده کالا هم وجود نداشته باشد تنظیم مقررات برای کنترل قیمت در بازار اهمیت دارد به‌خصوص اگر کالای مورد نظر استراتژیک باشد و نیز هزینه عدم‌دسترسی به این کالا در بین گروه‌های مختلف مصرف تفاوت فاحشی داشته باشد.

در برآهه کالایی مثل برقی که جز نیازهای اساسی مردم است، در صورت وجود محدودیت در عرضه

مقاطعی از زمان و عدم‌امکان فنی ذخیره‌سازی عمده، اگر مقرراتی برای قیمت‌گذاری انجام نشود، هر عرضه‌کننده با توجه به اینکه رقابتی در بازار وجود ندارد، می‌تواند برق را به بالاترین قیمت به فروش برساند. به طوری که قیمت می‌تواند به هزینه قطع سروسس (Interruption Cost) برای مشتریان نزدیک شود. برای مقابله با این بی‌نظمی اقتصادی و برآی رفاه اجتماعی در جامعه، سازوکاری برای قیمت‌گذاری و تعیین سقف قیمت گرفته می‌شود. در جوامعی که یارانه انرژی برق به‌صورت گسترده‌ای وجود دارد قیمت‌گذاری در سمت مصرف نیز به‌شدت اعمال می‌شود. بنابراین باید توجه داشته باشیم که اگر در زمان محدودیت عرضه، بازار برق سقف قیمتی تعیین می‌شود که استراتژی قیمت‌دهی هماهنگ (تبانی) بین

### کارشناس صنعت برق در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» تشریح کرد

# الزامات توسعه بازار برق در بورس انرژی

برای سرمایه‌گذاری است، تضمین می‌کند. این در حالی است که با محاسبه مولفه‌های تولید و تعیین سقف اعلام‌شده، نیروگاه‌های بخار کاملاً منتفع هستند، نیروگاه‌های کلاس F و نیروگاه‌های باراندمان بالا و با هزینه نگهداری بیشتر، حاشیه سود کمتری دارن.

البته واقعیت این است که سرمایه‌گذاری در بخش نیروگاهی در هیچ شرایطی، با بازارهای موازی مانند مسکن و فولاد... که همراه با سوداگری است قابل مقایسه نیست. هیچ نیروگاهی نباید سود خود را با سود بازارهای موازی مقایسه کند.

توجه داشته باشید که در بخش برق حدود ۳۵میلیارد دلار یارانه انرژی در کشور داده می‌شود. ۸۰میلیارد مترمکعب گاز در نیروگاه‌ها به ازای هر مترمکعب ۳۰ سنت دلار، ۲۴ میلیارد دلار ارزش دارد. استفاده از گازوئیل و مازوت برای نیروگاه‌ها نیز حداقل بین ۱۰ میلیارد دلار برای کشور هزینه دارد. پولی که در این صنعت به عنوان یارانه تخصیص داده شده، اصلاً وارد چرخه تعیین سقف در صورت کمبود عرضه و نیز تبانی در عرضه یک ضرورت است. در ایران هم با توجه به کمبود در عرضه وزارت نیرو ناچار به تعیین سقف است.

■ **سقف قیمت بر چه مبنایی است و با چه سازوکاری تعیین می‌شود؟**

سابقه بازار برقی در ایران و بسیاری از کشورهای، وجود سقف قیمت را به صورت منطقی اثبات کرده‌است، اما این تعیین سقف بر اساس هزینه‌های تولید است. در واقع قیمت را به دلیل بازارهای موازی و به‌شدت رانتی، هیچ انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری در حوزه نیروگاهی وجود ندارد. این عدم رغبت به دلیل مشکل بازارهای موازی است نه سقفی که برای قیمت برق تعیین می‌شود. اگر برای احداث نیروگاه‌ها

سقف قیمت برق در ایران معمولاً با احتساب تمام مولفه‌های تولید (هزینه سوخت، مواد شیمیایی و...) و به عبارتی AVC نیروگاه‌ها تعیین می‌شود. برای احتساب تمامی مولفه‌های

منتخب هیات تنظیم بازار برقی ایران، شرکت برق حرارتی است. امسال با دریافت اطلاعات لازم و بر اساس یک مدل اقتصادی سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت برق لیه‌های بازار عمده‌فروشی برق، نسبت به سال گذشته ۳۳درصد افزایش داشته است. در مدل استفاده‌شده برای سقف بازار، به عنوان مثال برای نیروگاهی با عمر ۲۰سال، این عمده‌فروشی طوری تعیین می‌شود که IRR معادل ۵ تا ۶درصد را که عدد معقولی

برداشت مطالبات به موقع نیروگاهداران باید در اولویت دولت باشد، این اقدام به هر اقدام دیگری تقدم دارد و برای زنده ماندن و حفظ آنها الزامی است. از طرف دیگر رسیدگی و نظارت بر بازارهای موازی باید در دستور کار حاکمیت انرژی باشد که قطعاً کاری نیست که در کوتاه‌مدت بتوان به نتیجه رساند.

ادامه در صفحه ۲۹

## محبوبترین وب سایت

## روزنامه ای فارسی زبان

www.den.ir

## مزایده فروش خودرو

شرکتی در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری (با مشخصات جدول زیر) متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش رساند.
مقتضایم می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ تا پایان روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ جهت بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت در ساعات اداری روزهای شنبه تا سه‌شنبه با همراه داشتن مدارک شناسایی به آدرس: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، خیابان برزیل غربی، پلاک ۱۲۰، طبقه اول مراجعه نمایند.

هزینه آگهی و کارشناسی خودرو به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

خودرو	مدل	رنگ
هیوندای وراکروز (ix55)	۲۰۱۳	سفید

## آگهی فراخوان شماره مزایده ب/۰۲۰۴

**شرکت ایران یاسا تایر و رابر** با استناد مصوبه کمیسیون معاملات شماره ۱۲-۰۲-۴ در نظر دارد اقلام ضایعاتی، مازاد را از طریق مزایده به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

**نام سازمان مزایده‌گذار:** شرکت ایران یاسا تایر و رابر (سهامی عام)
**موضوع مزایده:** فروش اقلام ضایعاتی (به شرح اسناد مزایده)
**تاریخ دریافت اسناد مزایده و زمان بازدید:** روزهای ۱۷،۱۸،۱۹،۲۰،۲۱/۰۵/۱۴۰۲ تا پایان وقت اداری

**مهلت تحویل اسناد مزایده:** پakt اسناد بایستی به صورت درب بسته، لاک و مهر شده تا ساعت ۳ بعد از ظهر مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ تحویل واحد حراست گردد.
**زمان بازگشایی پاکت مزایده:** بازگشایی پاکت استعلام قیمت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵

**محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۲ جاده قدیم کرج، کیلومتر ۲ جاده شهریار نرسیده به شهرک سعید آباد شرکت ایران یاسا ،واحد خدمات و پشتیبانی

روزنامه صبح ایران

نیایشگاه اقتصاد

#### خبر

### ظرفیت ۳۵ میلیون متر مکعبی باز چرخانهی پساب در استان اردبیل

دنیای اقتصاد: ظرفیت بازچرخانهی پساب در تصفیه‌خانه‌های استان اردبیل ۳۵ میلیون متر مکعب در سال است، اما کاربردی شدن آن منوط به هدایت صنایع به استفاده از بازچرخانهی فاضلاب است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب در گفت‌وگو با «ایرنا» اظهار کرد: در حال حاضر تمامی پساب تصفیه‌خانه‌های فاضلاب استان، یا به مصارف کشاورزی می‌رسد یا در حوزه‌های آبخوانداری مدیریت می‌شود و فعلاً استفاده مدنظر از پساب در بخش صنعت صورت نمی‌گیرد. علیرضا نعمت‌سلطانی افزود: برای اینکه استفاده پساب در بخش صنعت عملیاتی شود، باید دستگاه‌های متولی آب از جمله شرکت آب منطقه‌ای در چارچوب قانون با قطع آب صنایع بزرگ و هدایت آنها به استفاده از پساب همکاری کنند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل همچنین با اشاره به وجود صنایعی در استان از جمله پتروشیمی و منطقه ویژه اقتصادی گفت: تخصیص پساب در استان عملاً مورد بهره‌برداری قرار نگرفته

است و فقط نیروگاه سیلان سالانه یک میلیون مترمکعب از پساب برداشت می‌کند که از یک ماه پیش شروع شده است و ۲ میلیون متر مکعب نیز برای کارخانه فولاد اسفنجی اردبیل پیش‌فروش شده است که به محض اجرای خط انتقال، این کار محقق خواهد شد. نعمت‌سلطانی ادامه داد: مجتمع معدن مس مشگین‌شهر نیز ظرفیت استفاده از پساب را دارد و در سطح استان، امکان تأمین آب مورد نیاز بخش صنعت از بازچرخانهی فاضلاب را داریم. وی با تأکید بر لزوم استفاده بهینه از منابع آب موجود تصریح کرد: در جایی که پساب وجود دارد صنایع نباید از آب آشامیدنی برای مصارف خود برداشت کنند و باید با بازچرخانهی پساب به تأمین بخشی از آب مورد نیاز صنعت، فضای سبز و کشاورزی کمک کرد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل یادآور شد: کاهش بارش‌ها و منابع آبی، خشکسالی و فرونشست‌ها از مشکلات جدی در تأمین آب مورد نیاز بخش‌های (آشامیدنی، کشاورزی، صنعت و خدمات) است و اجرای پروژه‌های جمع‌آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب در هر شهر و کشور، از شاخص‌های توسعه به شمار می‌رود. وی با اشاره به اهمیت اجرای طرح‌های فاضلاب در استان اردبیل خاطر نشان کرد: اجرا و بهره‌برداری از این طرح‌ها در بهداشت و حفظ محیط‌زیست اهمیت دارد و عدم مدیریت و استفاده از پساب و بازچرخانهی آن در بلندمدت سبب آلودگی محیط‌زیست و سرفه‌های آب‌زیرزمینی می‌شود. نعمت‌سلطانی گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته توسط وزارت نیرو و حمایت‌های مجلس در قانون بودجه و مشارکت بخش خصوصی تلاش می‌کنیم پساب را بازچرخابی، تصفیه و در اختیار بخش صنعت، کشاورزی و خدمات قرار دهیم. رئیس هیات‌مدیره شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل افزود: رشد اقتصادی ناشی از افزایش سلامت، بهداشت و بهره‌وری استفاده از آب، جلوگیری از آلودگی جوی‌ها و معابر، افزایش ارتقای بهداشت عمومی شهروندان و کاهش هزینه‌های درمان و استفاده چندباره از آب از مزایای اجرای بازچرخانهی به شمار می‌رود.

**آگهی مناقصه**  
**انتخاب پیمانکار تأمین نیروی انسانی**

**شرکت به تام روانکار (سهامی خاص) تولیدکننده روانکارهای خودروبی، صنعتی و گریس. در نظر دارد، پیمانکار تأمین نیروی انسانی کارخانجات و دفتر مرکزی خود را از طریق مناقصه عمومی انتخاب نماید، لذا از واجدین شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.**

**زمان و مکان دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات:** از تاریخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۲ لغایت ۲۵/۰۵/۱۴۰۲ از ساعت ۸ الی ۱۴، تهران خیابان احمد قصبین، کوچه ۵، پلاک ۹، واحد دبیرخانه.

**آگهی دعوت به مجمع عمومی موسسین**

**پارا تدارک مسکن آینده**  
**(سهامی عام در شرف تاسیس)**

بدینوسیله از کلیه موسسین و پذیره نویسان محترم و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی موسسین که در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶، از ساعت ۹ صبح به نشانی یزد-خیابان ملاصدرا فرعی ۶ شماره ۱۵ برگزار میشود حضور به هم رسانند. **دستور جلسه:** گزارش هیات موسس، احراز بررسی پذیره نویسی، تصویب طرح اساسنامه، انتخاب مدیران، حسابرس و بازرس، انتخاب روزنامه های کثیرالانتشار هیات موسس

**آگهی فراخوان شماره مزایده ب/۰۲۰۴**

**میزان سپرده شرکت در مزایده:** ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی مجموع اقلام مورد درخواست شرکت‌کننده به صورت واریز نقدی و یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی در مزایده می‌باشد. داشتن مجوز فعالیت (پروانه کسب) برای تمامی شرکت‌کنندگان (در تمام حوزه‌های فعالیت) الزامی است.

شرکت ایران یاسا در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله از مزایده بنا به هر علت مختار می‌باشد.

شرکت ایران یاسا حق دارد در هر مرحله، نسبت به ابطال مزایده و برگزاری مزایده مجدد اقدام نماید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت شرکت ایران یاسا (آدرس iranyasa.ir) یا شماره تلفن: ۳۰-۲۰۸-۲۲۷۱ واحد کاربرداری و امور عمومی تماس حاصل فرمایید.

**آگهی فراخوان مرحله اول مزایده الف-۰۲۰۴**

**شرکت ایران یاسا تایر و رابر(سهامی عام)** در نظر دارد، هفت واحد آپارتمان مسکونی، یک واحد اداری را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

**نام سازمان مزایده‌گذار:** شرکت ایران یاسا تایر و رابر  
**موضوع مزایده:** فروش املاک (به شرح اسناد مزایده)  
موضوع مزایده به صورت تک واحدی به‌فروش می‌رسد، ولی اولویت با آن دسته از متقاضیانی است که قصد خرید املاک را در صورت جمعیت (یکجا) خواهند داشت. زمان بازدید و دریافت اسناد: روزهای ۱۷،۱۸،۱۹،۲۰،۲۱ مردادماه ۱۴۰۲ از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۶ می‌باشد.

**مهلت تحویل اسناد مزایده:** بایستی به صورت پاکت درب بسته ،لاک و مهر شده تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ ساعت ۱۴ تحویل واحد حراست گردد.
**زمان برگزاری مزایده:** بازگشایی پاکت استعلام قیمت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱

نوع کاربری	آدرس ملک / آپارتمان	قیمت کارشناسی به ریال
واحد مسکونی طبقه یک	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به متراژ ۷۲/۳۴ مترمربع دارای پارکینگ به پلاک ثبتی ۸۰ فرعی از ۲۸۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی طبقه اول واقع در بخش ۵ تهران به نشانی: تهران میدان رازی، خیابان شهید جوادیان ، کوچه شهید رضایی، بن بست ماکونی، بن بست شیرازی، پلاک ۱	۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
واحد مسکونی طبقه دو	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به متراژ ۷۴/۲۴ مترمربع دارای پارکینگ به پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۲۸۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی طبقه دوم واقع در بخش ۵ تهران به نشانی: تهران، میدان رازی، خیابان شهید جوادیان ، کوچه شهید رضایی، بن بست ماکونی، بن بست شیرازی، پلاک ۱	۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
واحد مسکونی طبقه سه	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به متراژ ۷۲/۱۴ مترمربع دارای پارکینگ به پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۲۸۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی طبقه سوم واقع در بخش ۵ تهران به نشانی: تهران، میدان رازی، خیابان شهید جوادیان ، کوچه شهید رضایی، بن بست ماکونی، بن بست شیرازی، پلاک ۱	۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
واحد مسکونی طبقه چهار	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به متراژ ۷۲/۰۴ مترمربع دارای پارکینگ به پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۲۸۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی طبقه چهارم واقع در بخش ۵ تهران به نشانی: تهران، میدان رازی، خیابان شهید جوادیان ، کوچه شهید رضایی، بن بست ماکونی، بن بست شیرازی، پلاک ۱	۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
واحد مسکونی	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به متراژ ۵۷/۵ مترمربع دارای پارکینگ به پلاک ثبتی ۴۳۳۲۴ فرعی از ۲۰ اصلی، طبقه اول واقع در شهرک ولیعصر ، ۲۰متری حیدری جنوبی، کوچه لاله، پلاک ۲۰	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
واحد مسکونی	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به متراژ ۵۷/۶ مترمربع دارای پارکینگ به پلاک ثبتی ۴۳۳۲۳ فرعی از ۲۰ اصلی، طبقه همکف واقع در شهرک ولیعصر ، ۲۰متری حیدری جنوبی، کوچه لاله، پلاک ۲۰	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
واحد مسکونی	ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به متراژ ۴۶/۱۵ مترمربع فاقد پارکینگ به پلاک ثبتی ۶۷۱۹۷ فرعی از ۲۰ اصلی، طبقه سوم واقع در شهرک ولیعصر، انتهای حیدری جنوبی، خیابان امام خمینی، کوچه شاه، پلاک ۲۹	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
واحدآپارتمان اداری	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به متراژ ۴۸/۵۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی طبقه سوم واقع در تهران- خیابان مصطفی خمینی روبروی بیمارستان دکتر سبیر، کوچه بانکی، پلاک ۴- واحد ۱۱	۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰