



سایه ۱۷ هزار مشاور نما بر سر بازار مسکن



بر اساس پالایش‌های انجام شده هم‌اکنون ۱۷۴ هزار واحد صنفی مشاور املاک در کشور فعال هستند که از این تعداد حدود ۱۶ هزار و ۸۰۰ واحد مجوز ندارند؛ بنگاه‌هایی که بدون هیچ‌گونه مسئولیتی بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاران را به خطر می‌اندازند. به گزارش ایسنا، از زمان آغاز گشت‌های بازرسی مشاوران املاک در اوایل خردادماه سال جاری تا کنون ۲۱ هزار و ۲۶۸ بازرسی از مشاوران املاک در سراسر کشور انجام و ۱۹۱۰ واحد مشاور املاک بدون مجوز پلمب شده است. میزان جرایم تعزیراتی اخذ شده و تشکیل پرونده نیز ۱۳۴ میلیارد و ۹۳۱ میلیون تومان برآورد شد.

تعداد اتوبوس‌های فعال کمتر از نصف شد

توضیح داد: به‌دلیل کمبود اتوبوس، به‌جز مقصد شهرهای زیارتی، بلیت برای سراسر ایران در مقایسه با دو سال گذشته سرویس کمتر شده است. وی خاطر نشان کرد: تعداد ثبت سرویس‌هایی که به اقصی نقاط کشور داشتیم، دو سال پیش حدود ۱۵ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس سالانه بوده و الان به ۶۵۰۰ دستگاه رسیده، به همین دلیل در همه

رییس اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافری دربارۀ علت کمبود بلیت اتوبوس گفت که کل ناوگان اتوبوسرانی فعال بین شهری در ایران، در حال حاضر ۶۵۰۰ اتوبوس است. احمدرضا عامری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره علت کمبود بلیت اتوبوس برای مقصد مشهد در روزهای آینده منتهی به تاسوعا و عاشورا

تهیه بلیت هوایی اربعین فقط اینترنتی

فروش بلیت اربعین از چهارم شهریورماه آغاز می شود

سخنگوی ایران ایر اظهار داشت: به دلیل قطعی اینترنت در فرودگاه‌های جده و مدینه تعدادی از

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد: برقراری پروازهای فوق‌العاده برای مشهد در روزهای آینده

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از برقراری پروازهای فوق‌العاده برای شهرهای زیارتی مشهد و شیراز در روزهای منتهی به تاسوعا و عاشورا خبر داد. در روزهای ابتدای ماه محرم و در آستانه

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان از اختصاص ۷۹۰۰ میلیارد ریال اعتبار و مجوز برگزاری مناقصه برای نگهداری از راه های استان خبر داد.

به گزارش ایسنا، غلامعلی نیک فهم ، با بیان اینکه استان گیلان از ۱۱ هزار و ۲۰۶ کیلومتر راه برخوردار است، اظهار کرد: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان امسال جهت نگهداری راه های شریانی، اصلی و فرعی ۷۰ پروژه لکه گیری و روکش آسفالت با اعتباری بالغ بر ۷۹۰ میلیارد تومان در دست برنامه ریزی و اجرا دارد.

بوشهر، پیشتاز ساخت واحدهای مسکونی طرح ملی مسکن



مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت وزارت راه و شهرسازی گفت: بررسی‌های آماری و میدانی نشان می‌دهد که استان بوشهر بر اساس یک برنامه تقویمی در زمینه ساخت واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن در صدر کشور قرار دارد.

دارایی خانوارها محسوب می‌شود که در موارد بسیاری توسط بعضی مشاوران املاک بدون مجوز در مخاطره قرار می‌گیرد.

پایان حکمرانی شبه بنگاه‌ها!

در ماه‌های اخیر موضوع شناسایی دفاتر املاک بدون مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت صمت، نیروی انتظامی، شهرداری‌ها، استانداری‌ها و دیگر بخش‌های مربوطه دنبال می‌شود. مجلس نیز همزمان طرح «سازماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» را در دستور کار دارد.

از طرف دیگر دولت برای بهبود وضعیت بازار مسکن برنامه‌هایی همچون طرح ساخت یک میلیون خانه در سال، پرداخت وام ودیعه مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان، افزایش وام خرید مسکن از ۴۸۰ به ۹۶۰ میلیون تومان و ساماندهی مشاوران املاک متخلف و فاقد مجوز را در دستور کار خود قرار داده است.

به تازگی دومین جلسه قرارگاه مسکن با موضوع ساماندهی بازار املاک و مستغلات و بازار مسکن با حضور مشاوران وزیر راه و شهرسازی، نمایندگان از وزارت کشور، وزارت صمت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان تعزیرات، پلیس اماکن در ساختمان دادمان برگزار شد. در این نشست، همچنین مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور به شکل وینواری در این نشست حضور یافتند.

مسئولیت شناسایی املاک فاقد مجوز با اتحادیه مشاوران املاک است. با اطلاعی که اتحادیه مشاوران املاک به پلیس اماکن ارسال خواهد کرد نیازی به مدت زمان ۱۵ روزه اخطار نخواهد بود و بنگاه‌های املاک مکلف هستند تا نسبت به اخذ مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد بعضی مشاوران املاک مرکب دست کم شش تخلف صنفی می‌شوند؛ از دریافت کمیسیون بالاتر از نرخ مصوب گرفته تا دریافت بالا بود، ارایه ندادن کد رهگیری و همدستی برای بالا بردن نرخ مسکن در مناطق از جمله تخلفات مرسوم بعضی بنگاه‌ها است.

شهرها سوادیس کمتر شده است.

رییس اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافری با بیان اینکه در زمان کرونا، سرویس بیشتر از الان بود، افزود: کل ناوگان اتوبوسرانی فعال بین شهری در ایران، در حال حاضر ۶۵۰۰ اتوبوس است که کمبود ظرفیت اتوبوسرانی را سبب شده است.

تعدادی از پروازهای حج با تاخیر انجام می‌شوند.

سخنگوی شرکت هواپیمایی ایران‌ایر درباره برگشت اجساد حجگرم متوفی افزود: برخی از متوفیان با رضایت خانواده‌ها در عربستان دفن شدند اما مابقی اجساد حججرام به کشور عودت داده شد و برگشت. قربانعلی همچنین درباره پروازهای عتبات عالیات در دهه اول محرم گفت: برای ایام دهه محرم به ویژه عاشورا و تاسوعا پروازهای فوق العاده نجف انجام می‌شود و براساس تقاضا پرواز افزایش می‌یابد.

سخنگوی شرکت هواپیمایی ایران‌ایر همچنین

شهرهای زیارتی مثل مشهد وجود ندارد، آیا پرواز فوق‌العاده‌ای اضافه می‌شود، گفت: حتما تعدادی پروازهای فوق‌العاده برای این روزها قرار می‌دهیم به‌خصوص برای شهرهای زیارتی مشهد و شیراز.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به اینکه این پروازها چه زمانی به ظرفیت فعلی افزوده می‌شوند، گفت: در روزهای هفته آینده به ترتیب این پروازها را اضافه می‌کنیم که در تعطیلات آخر هفته که روزهای آخر دهه اول محرم می‌شود، پروازهای بیشتری داشته باشیم.

اعتبار ۷۹۰ میلیاردی برای نگهداری راه‌های گیلان

وی افزود: در قالب این عملیات بالغ بر ۳۲۰ کیلومتر از راه های گیلان با انواع آسفالت گرم و ماسه آسفالت حفاظتی مرمت و روکش خواهد شد. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان، با اشاره به اینکه وضعیت راه های شریانی گیلان با توجه به پروژه های انجام شده و در حال انجام نسبت به گذشته در شرایط بهتری قرار دارد، تصریح کرد: هم اکنون ۱۶ پروژه در سطح راه های اصلی و فرعی استان به طور همزمان در حال اجرا است. نیک فهم یادآور شد: از ابتدای امسال تاکنون

مسکن مطرح و برای رفع آنها تصمیم‌گیری می‌شود که به عنوان یک ظرفیت برای تسریع در احداث واحدهای مسکونی این طرح مورد توجه است. استاندار بوشهر گفت: طرح نهضت ملی مسکن در استان بوشهر با یک رویکرد جهادی و با حضور همه دستگاه‌های اجرایی و بانک‌های استان بوشهر در حال اجرا است. احمد محمدی‌زاده افزود: در مرحله نخست، هشت‌هزار و ۳۳۵ واحد مسکونی و در مرحله دوم در هفته گذشته عملیات اجرایی ساخت یک‌هزار و ۱۰۰ مسکن در شهرهای استان بوشهر آغاز شده است. وی ادامه داد: همچنین احداث یک‌هزار و ۳۳۳ واحد مسکونی به شکل خود مالکی و یک‌هزار و ۷۰۰ واحد در بافت‌های فرسوده شهری آغاز شده است.

استاندار بوشهر ادامه داد: با مشارکت بسیج سازندگی و خیران، ۲۵۰ واحد مسکونی ویژه مددجویان کمیته امداد استان بوشهر در حال احداث و در روستاهای استان نیز پنج هزار واحد مسکونی در دست ساخت است.

وی عنوان کرد: به زودی یک‌هزار و ۷۰۰ هکتار زمین دولتی به محدوده شهرهای استان افزوده می‌شود هرچند ۴۵۰ هکتار زمین نیز به محدوده شهر بوشهر الحاق شده که همه این اتفاقات برای سرعت‌بخشی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن است.

ضرب الاجل بازسازی کمربندی جنوبی بابل

سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران گفت: ضرب الاجل ۲ ماهه برای بازسازی و همچنین نصب روشنایی در کمربندی بابل باهدف کاهش سوانح رانندگی تعیین می‌شود. به گزارش ایرنا، احمد توکلی در جلسه بررسی مشکلات ایمنی کنار گذر جنوبی بابل در فرمانداری این شهرستان بیان کرد: مردم دیگر تحمل تصادف های مرگبار این جاده را ندارند و دستگاههای مربوطه موظف و مکلف هستند تا ۲ ماه آینده طرح روشنایی کمربندی جنوبی بابل را افتتاح کنند.

وی افزود: در مقطعی که این کمربندی بعد از سال‌ها زیر بار ترافیکی رفت کارشناسان به افتتاح این طرح بدلیل رعایت نشدن زیرساخت های ایمنی به بروز حوادث ناگوار در این جاده هشدار داده بودند. وی اظهار داشت: اما برای عبور از ترافیک ساعتی و کلافه کننده شهر بابل چاره ای جز افتتاح ناقص این طرح نگذاشته بود. این مقام مسوول ادامه داد: در زمان حاضر دست به دست کردن این امور در ادارات به هیچ عنوان پذیرفتنی نیست و با بکارگیری تمامی امکانات موجود در ادارات مربوطه در این طرح تعبیه سیستم روشنایی آن تا ۲ ماه آینده باید افتتاح شود.

♦ **آتش زدن کاه و کلش در مسیر کمربندی ممنوع شود** سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران در ادامه اظهار داشت: با توجه به اینکه کمربندی جنوبی بابل از وسط شالیزارهای بابل عبور می‌کند و این جاده فاقد روشنایی است آتش زدن کاه و کلش در شب این جاده را بسیار خطرناک تر از گذشته خواهد کرد. وی افزود: آتش زدن کاه و کلش در این مسیر تا حدی است که راننده تحت هیچ شرایطی دلیف کافی برای رانندگی نخواهد داشت و محیط زیست باید با اعمال جریمه ماده قانونی هوای پاک جلوی این کار را بگیرد.

واگذاری زمین به ۶۲ خانوار ۳ فرزندی در بروجن

فرماندار بروجن با اشاره به لزوم حمایت از طرح جوانی جمعیت گفت: روند واگذاری زمین به ۶۲ خانوار سه‌فرزندی واحد شرایط دریافت زمین در است شهرستان آغاز شد.

به گزارش ایرنا، فتح کریمی در سومین جلسه قرارگاه جوانی جمعیت شهرستان بروجن تاکید کرد: با توجه به تاکید قانون، شناسایی و رفع مشکلات موجود مربوط به طرح جوانی جمعیت این شهرستان در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: به‌همین منظور در مرحله نخست واگذاری زمین، قرعه‌کشی واجدان شرایط خانوارهای سه فرزندى انجام و ۶۲ خانواده برای این مرحله مشخص شدند. کریمی تصریح کرد: همچنین دبیرخانه جوانی جمعیت شهرستان بروجن در محل فرمانداری این شهرستان افتتاح و راه‌اندازی شد. وی یادآور شد: دولت سیزدهم برای تحقق اهداف مرتبط با جوانی جمعیت اقدامات موثری انجام داده و حمایت‌هایی در این زمینه از خانوارها داشته است.

آگهی دعوت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مهندسی آرآتش (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۵۶۹۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۲۰۳۹۲
 بدینوسیله از تمامی سهامداران شرکت مهندسی آرآتش دعوت میشود که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در راس ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ در دفتر مرکزی شرکت تشکیل میشود حاضر شوند.
دستور جلسه: ۱-قرارات و استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت و بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۱ شرکت. ۲-انتخاب بازرسین قانونی شرکت. ۳-تعیین روزنامه کنترالانتشار شرکت. ۴-سایر موارد که در صلاحیت مجمع مزبور باشد.
هیت مدیره شرکت مهندسی آرآتش

آگهی دعوت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مهندسی موحد صنعت کاسپین (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۸۱۲۹۱ و شناسه ملی ۱۰۰۳۱۹۵۸۱۷
 بدینوسیله از تمامی سهامداران شرکت مهندسی موحد صنعت کاسپین دعوت میشود که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در راس ساعت ۱۱ صبح روز ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ در دفتر مرکزی شرکت تشکیل میشود حاضر شوند.
دستور جلسه: ۱-قرارات و استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت و بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۱ شرکت. ۲-انتخاب بازرسین قانونی شرکت. ۳-تعیین روزنامه کنترالانتشار شرکت. ۴-انتخاب اعضا. هیئت مدیره. ۵-سایر موارد که در صلاحیت مجمع مزبور باشد.
هیت مدیره شرکت مهندسی موحد صنعت کاسپین

آگهی دعوت
 بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کرسیم (سهامی خاص) بشماره ثبت: ۷۱۸۸ پشتاسه ملی: ۱۰۱۰۵۰۳۲۶۴۵۱ دعوت می گردد که راس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده، که در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل میگردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل شرکت ۲- تصویب تراز و حسابهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۱ ۳- اتخاذ هر گونه تصمیمی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.
هیئت مدیره شرکت

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای خرید یک دستگاه فود اسکن جهت آنالیز محصولات لبنی به شماره ۹۰۸۸۱۰
 شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) به‌عنوان مناقصه گزار در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه فود اسکن جهت آنالیز محصولات لبنی از طریق انجام تشریفات مناقصه عمومی دومرحله ای براساس برگه شرایط شرکت در مناقصه از سازندگان و با تأمین کنندگان داخلی و خارجی که در ایران دارای نمایندگی فعال می باشند اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به جز ایام تعطیل در اوقات اداری به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، انتهای خیابان لولند، کوچه جویب، پلاک ۶، طبقه ۲ مراجعه و برگه شرایط مناقصه را دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک و مهر شده به این شرکت تسلیم نمایند.
شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول (اتحادیه شرکت تعاونی خدمات پشتیبانی و امور عمومی)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
 بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضا می‌رساند مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول این اتحادیه در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ ساعت ۱۰ در آدرس: دفتر مرکزی واقع در فلکه دوم صادقیه - ابتدای بزرگراه جناح -کوچه احسانگر پلاک ۱/۱ طبقه سوم برگزار می‌شود که از کلیه اعضا محترم (نمایندگان شرکت تعاونی‌های عضو) دعوت می‌شود با در نظر داشتن موارد مشروحه ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.
 - این جلسه با نصف به علاوه یک اعضا رسمیت یافته و تصمیمات مجمع لازم‌الاجرا و اتباع می‌باشد.
 - برابر آیین نامه مورد عمل برگزاری مجمع عمومی نمایندگان شرکت‌های تعاونی عضو با در دست داشتن نامه نمایندگی مجاز به حضور در جلسه و اعمال رای می‌باشند.
 - با توجه به دستور جلسه برگزار می‌شود انتخابات هیات بازرسی برابر آیین‌نامه مورد عمل کاندیداهای سمت مذکور با تکمیل فرم ثبت نام و ثبت نام طرف مهلت حداکثر پنج روز از انتشار این آگهی نسبت به ثبت‌نام کاندیداتوری سمت مورد نظر با مراجعه به دفتر مرکزی و تکمیل فرم مربوطه و ارائه مدارک لازم مبادرت نمایند بدیهی است به درخواست‌های خارج از موعد مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.
دستور جلسه:
 ۱-ارائه گزارش هیات‌مدیره در خصوص عملکرد اتحادیه در سال ۱۴۰۱
 ۲-ارائه گزارش هیات بازرسی اتحادیه در خصوص عملکرد سال مالی ۱۴۰۱
 ۳-طرح و رسیدگی به صورت‌های مالی اتحادیه در سال ۱۴۰۱
 ۴-طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۲
 ۵-طرح و تصویب پذیرش سهامدار غیر عضو
 ۶-انتخاب اعضا اصلی و علی البدل هیات بازرسی اتحادیه برای یکسال مالی و تصویب حق الزحمه آنان برای دوره ماموریت هیات‌مدیره