

قیمت مسکن در شهر تهران در نیمه شهریور نسبت به نیمه مرداد ماه به طور متوسط ۳،۳ درصد افت داشته است

کاهش ۳،۳ درصدی قیمت مسکن در شهریور

قیمت مسکن با اجرای برنامه تولید مسکن نهضت ملی، تکمیل مسکن مهر، کاهش هزینه ساخت مسکن و ساماندهی بازار مسکن روند نزولی پیدا کرده است که آمارها نشان از تداوم این روند با اجرای سیاست‌های دولت دارد



گردهای کور زیادی از دست و پای استان‌های درگیر خشکسالی باز می‌شود

بازگشت حیات به زاینده‌رود از مسیر دریای عمان

هزینه مرحله نخست اجرای طرح ۲۵،۵ هزار میلیارد تومان و مرحله دوم ۱۱۳ هزار میلیارد تومان برآورد شده که تمام هزینه اجرای این دو مرحله را صنایع بزرگ استان اصفهان تأمین خواهند کرد

Iran Newspaper logo and ISSN/KeyTitle information.



اقتصاد

بررسی وضعیت بازارهای مالی و دارایی در ۶ ماه نخست امسال

ثبات بازارها و خروج دلان

سیاست تثبیت اقتصادی، بازارها را باثبات کرد

گزارش

در ۶ ماه نخست امسال بازار سرمایه بازدهی ۸،۲ درصدی را برای سهامداران به همراه داشت در حالی که بازارهای سوداگری همچون مسکن با ریزش ۳۰ درصدی، سکه با افت ۶،۷ درصدی و خودرو با کاهش ۱۷ درصدی همراه بوده است و نرخ دلار نیز ثبات نسبی را تجربه کرد و تنها ۱،۸ درصد افزایش قیمت داشته است.

مهار تورم، تورم در سال جاری روند نزولی تورم تداوم یافته و نرخ تورم سالانه در شهریور ماه به ۳،۹۵ درصد کاهش یافته است. بررسی بازارهای دارایی و مالی نیز حکایت از ثبات نسبی آنها دارد. بازار دلار به عنوان یکی از بازارهایی که تقاضای سفته‌بازی، نسبت به سایر بازارها در آن بیشتر است در سال جاری ثبات نسبی را تجربه کرده است. به تبعیت از نرخ دلار، بازار طلا، سکه و خودرو نیز این ثبات را تجربه کردند و در برخی بازارها همچون خودرو، خودروهای خارجی و داخلی با کاهش محسوس قیمت نیز همراه بوده است. به نظر می‌رسد، اقدامات بنیادین دولت سیزدهم در راستای مهار تورم از یک سو و کاهش انتظارات تورمی جامعه به دلیل روند مثبت تعاملات و سیاست‌های سیاسی و اقتصادی دولت از سوی دیگر، آرامش را به بازارهای گوناگون دارایی و مالی بازگردانده است. بهار ۱۴۰۲ حاکی از آن است که بازارهای مختلف مالی و سرمایه‌گذاری از قبیل ارز، طلا و سکه، خودرو، مسکن، بورس و... رشد‌های قیمتی قابل توجهی را تا اواسط نیمه فصل بهار تجربه کردند اما در ادامه و با توجه به دلایل و عوامل مختلف، بخشی از افزایش قیمت و بازدهی ایجادشده را از دست دادند.

سیاست تثبیت، ترمز رشد دلار را گرفت با اجرای سیاست‌های تثبیت اقتصادی توسط فریزرین در بانک مرکزی، بازار ارز روزهای پایانی سال گذشته در وضعیت نزولی قرار گرفته و قیمت دلار وارد کریپور ۴۰ هزار تومانی شده بود اما معاملات

غیررسمی و پشت خطی دلار در تعطیلات سال نو سبب شد دلار در اوایل سال روی قیمت ۵۱ هزار تومان نخستین نرخ سال جدید را رقم بزند. با این حال دلار در بازار آزاد در پایان فروردین ماه بازدهی منفی ۰،۷۱ درصدی را تجربه کرد و نتوانست در رقابت با سایر بازارها مثبت ظاهر شود. از دیدیهشت تا اوایل خرداد قیمت دلار با بازدهی ۰،۵۹ درصدی کمترین رشد قیمت را در بازارهای مالی داشت. پایان بهار سال ۱۴۰۲ حدود ۴۹ هزار و ۷۱۵ تومان معامله می‌شد، در پایان تیر به ۴۸۶۲۰ تومان رسید. این اختلاف به معنی آن است که دلار در تیرافت قابل توجهی را تجربه کرد اما بررسی بازدهی قیمت دلار در هفته پایانی شهریور نشان می‌دهد در روز پایانی تابستان ۴۸ هزار و ۷۰۰ هزار تومان قیمت خود را نسبتاً تا ۱،۸ درصد بالاتر از نقطه شروع ۱۴۰۲ پایستد.

بازگشت قیمت خودرو به دی ماه ۱۴۰۱ بازار خودرو که حرکتی افزایشی در پیش گرفته بود، از روزهای پایانی فروردین ماه روند کاهشی را تجربه کرد به طوری که شاخص خودرو با ثبت افت بیش از ۱۷ درصدی در نیم‌سال اول ۱۴۰۲ به روزهای ابتدای دی ۱۴۰۱ بازگشت. در این میان خودروهای چینی و مونتاژی که اتفاقاً رشد قیمت بیشتری را نیز تجربه کرده بودند، با بیشترین تخلیه حباب مواجه شدند و در این بازه زمانی به‌طور میانگین ۲۳ درصد ارزان تر شدند. بازار خودرو مانند سایر بازارها روندی مشابه را در سال جاری طی کرده است.



بازار خودرو در ایران همواره یکی از بازارهای پرفراز و نشیب بوده که متأثر از وقایع اقتصادی و حتی سیاسی دچار نوسان قیمت و رکود یا تورم می‌شود. در پایان سال ۱۴۰۱ کارشناسان معتقد بودند با برنامه وزارت صمت برای افزایش تولید خودرو و همچنین واردات خودرو، عرضه و تقاضا در بازار خودروی ایران به سمت تعادل می‌رود اما تأکید کارشناسان بر این بود که آنچه بیشترین تأثیر را بر قیمت خودرو (در بازار) خواهد داشت، انتظارات تورمی و همچنین قیمت ارز است. بنابراین پیش‌بینی شد اگر فرآیند رشد انتظارات تورمی و افزایش قیمت ارز در سال ۱۴۰۲ باشد، منحنی قیمت و بازار خودرو نیز روندی صعودی به خود خواهد گرفت اما اگر انتظارات تورمی فروکش کرده و قیمت ارز نیز نزولی شود یا حداقل شرایطی نسبتاً پایدار را تجربه کند، می‌توان روزهای آرامی را برای بازار خودرو پیش‌بینی کرد. در کنار ثبات نرخ بازار مسکن نیز در ماه‌های اخیر، ریزش‌های زیادی را تجربه کرد و علاوه

خبر



وصول ۳۴۴ همت درآمد مالیاتی در ۶ ماه نخست امسال

رئیس گروه برنامه‌ریزی و آمارهای سازمان مالیاتی کشور اعلام کرد: در ۶ ماه نخست امسال بیش از ۳۴۴ هزار میلیارد تومان درآمد مستقیم و کالاها و خدمات وصول شده که معادل با وصول کل مالیات در سال ۱۴۰۰ بوده است.

آگهی شناسایی پیمانکار - نوبت دوم - موضوع: فراخوان عمومی جهت شناسایی پیمانکاران واجد شرایط اجرای سوله‌های انبار محصولات شرکت توسعه پلیمر کنگان (متر از ۳۰۰۰۰ متر مربع)

فراخوان عمومی - نوبت دوم - شناسایی و ارزیابی کیفی شرکت‌های واجد شرایط مدیریت طرح (MC) شرکت توسعه پلیمر کنگان

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۳۴/ب/۱۴۰۲ - شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسکو) در نظر دارد «انجام عملیات حمل قطعات خودروهای صادراتی از مبدأ شرکت ایران خودرو در تهران به مقصد شهر نفتچاله کشور آذربایجان (سایت Neftchala حدود ۲۰۰ کیلومتری مرز آستارا) توسط تریلر چادری ۱۳،۶ استاندارد دابلتی دارای ستون‌های متحرک و قابل پلمپ گرم‌کی» را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکارانی پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه شماره WSS-0230244 با شماره فراخوان سامانه ستاد ۶۲۰۰۰۰۰۳۰۰۰۰۰۰ - شرکت نفت و گاز پارس در نظر دارد خرید ۳۱ قلم اتصالات مورد نیاز خود را با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای طبق شرایط زیر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

بذیرش آگهی‌های الوفاق - ۱۸۷۷ - www.al.vefagh.com - صحیفه ایران‌الدلیه