دریافت مالیات از مستأجران تکذیب شد

سازمان امور مالیاتی، اخبار منتشر شده درباره اخذ مالیات از اجاره‌نشین‌ها را کذب و غیرواقعی اعلام کرد. پس از ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۳ از سوی دولت به مجلس، در فضای مجازی شایع شد که اجاره‌نشین‌ها باید معادل ۷ مترمربع از یک آپارتمان، مالیات پرداخت کنند؛ اما سازمان امور مالیاتی کاملاً این موضوع را تکذیب کرد.

خبرهایی که نمی‌بینید

زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث افزایش یافت

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، از افزایش زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث خبر داد. طبق اعلام این شرکت، سامانه میراث برای سهام عدالت متوفیان سال‌های ۱۳۸۴ تا ۳۱ تیرماه ۱۳۹۹ بازگشایی شده و درصورتی‌که وراث تا اوایل اسفندماه امسال مدارک خود را ثبت کنند، سود سنوات سال‌های گذشته را دریافت خواهند کرد.

جهان

اقتصاد جهان در گلوگاه دریای سرخ

در هفته‌های اخیر انصارالله یمن در حمایت از مردم فلسطین و با هدف توقف تجاوزات رژیم‌صهیونیستی علیه نوار غزه، اقداماتی را علیه کشتی‌هایی انجام داده که مبدا یا مقصد آنها سرزمین‌های اشغالی بوده است. این موضوع منجر شده تا اغلب شرکت‌های کشتیرانی تجاری مسیر خود را برای حمل بار از مسیر دریای سرخ تغییر دهند. تاکنون شرکت‌های کشتیرانی بریتیش پترولیوم، مرسک، و هاپاگ لوید،ام اس سی، کشتیرانی مدیترانه (MSC) و سی‌ام‌ای(CMACGM) تصمیم گرفتند که تردد خود را از این مسیر متوقف کنند. دیروز همچنین خبرگزاری رسمی ژاپن اعلام کرد که چندین شرکت کشتیرانی ژاپنی نیز مسیر کشتی‌های خود به مقصد اروپا و از مبدا آنجا را تغییر دادند.آمارها نشان می‌دهد تا روز پنجشنبه ۱۵۸ شناور حامل بیش از ۲.۱ میلیون کانتینر، مسیر خود را از دریای سرخ تغییر دادند. ارزش این محموله‌ها با تخمین هر کانتینر ۵۰ هزار دلار بالغ بر ۱۰۵ میلیارد دلار است. همچنین نرخ حمل‌ونقل دریایی برای یک کانتینر ۴۰ فوتی از شانگهای به انگلیس از ۲۴۰۰ دلار به ۱۰ هزار دلار افزایش یافته است که ضربه بزرگی به تجارت جهانی تلقی می‌شود. کشتی‌هایی که دیگر از دریای سرخ عبور نمی‌کنند دسترسی به کانال سوئز را که نزدیک به ۱۲درصد تجارت دریایی جهانی از آن عبور می‌کند را از دست می‌دهند. این کشتی‌ها مجبورند دماغه امید نیک را دور بزنند که منجر به افزایش شدید کرایه‌های حمل می‌شود.

ارز

سبقت یوان چین از ین ژاپن

یوان چین موفق شد با کنار زدن ین ژاپن، به چهارمین ارزش رایج در مبادلات مالی جهان تبدیل شود. به گزارش همشهری، آخرین داده‌های سرویس مالی سوئیفت، حاکی از این است که در هفته گذشته، واحد پول چین در ۴,۶۱درصد از کل تراکنش‌های جهانی مورد استفاده قرار گرفته درحالی‌که این سهم درماه قبل معادل ۳,۶درصد بود.

سهم ارزها از پرداخت‌های جهانی

۱+۵ نسخه اوراسیا

ورود ایران به بازار ۳۸۸ میلیارد دلاری با امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران با ۵ کشور عضو اتحادیه اوراسیا

گزارش

رضا کربلائی
روزنامه‌نگار

راه ورود ایران به بازار ۱۸۳ میلیون نفری اتحادیه اقتصادی اوراسیا باز و با امضای نهایی یک موافقت‌نامه مهم راه برای صادرات کالاهای ایران به بازاری با ارزش ۳۸۸میلیارد دلار هموار شد. به گزارش همشهری، سرانجام دیروز ایران و اعضای اتحادیه اوراسیا شامل کشورهای بلاروس، قزاقستان، روسیه و ارمنستان در سن‌پترزبورگ روسیه، موافقت‌نامه تجارت آزاد را پس از ۲سال مذاکرات فشرده امضا کردند. حالا این موافقت‌نامه برای اجرا باید به تصویب مجالس ۶کشور عضو برسد.

با این تصمیم تعرفه‌های گمرکی برای ۸۷ درصد اقلام کالایی در مبادلات تجاری خود به‌صورت کامل حذف شد و البته هر کشوری یک لیست خالص که مشمول حذف تعرفه نخواهد شد را ارائه خواهد کرد. نخستین گام مشترک ایران و این اتحادیه با امضای پیش‌نویس توافقنامه‌ای بر سر اخذ تعرفه‌های صادراتی ترجیحی در سال ۲۰۱۷ میلادی در ایروان برداشته شد و سال ۲۰۱۸ بود که این توافقنامه موقت به‌مدت ۳ سال بین طرفین امضا شد. به‌دنبال پیوستن ایران به‌عنوان عضو دائمی به سازمان همکاری شانگهای و پذیرش کشورمان به‌عنوان عضو جدید گروه بریکس از ابتدای سال ۲۰۲۴، امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا گام دیگری در راستای توسعه مبادلات تجاری ایران با سایر کشورها در سال ۱۴۰۲ در دیپلماسی همسایگی دولت سیزدهم به شمار می‌رود.

نتیجه دیپلماسی همسایگی

راه تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا هموار می‌شود. این یکی از دستاوردهای دیپلماسی همسایگی دولت به شمار می‌رود و کاهش هزینه‌ها، افزایش صادرات غیرنفتی، کاهش تعرفه‌های گمرکی، افزایش جاذبه‌های تجاری برای بازرگانان ایران و البته ایجاد مسیرهای ویژه در جهت تجارت اقلام راهبردی کشور ازجمله اهدافی است که براساس توافقنامه تجارت آزاد بین کشورمان و اعضای اتحادیه یادشده دنبال می‌شود.

عمده اقلام واردات ایران از اوراسیا شامل کالاهای اساسی ازجمله غلات، گندم، ذرت دامی و... است و هر چند طی سال‌های گذشته حداقل ۷۰درصد از تجارت فیمابین را محصولات کشاورزی تشکیل داده‌اند، اما از تیرماه سال ۱۴۰۱، کالاهای صنعتی با ارزش افزوده بالا نیز وارد سبد صادراتی کشورمان به این اتحادیه شده و سهم محصولات صنعتی نیز در صادرات افزایش یافته است. محصولاتی که تعرفه آنها در طرف اوراسیایی به صفر خواهد رسید، در همه فعالیت‌ها و زیربخش‌های اقتصادی گسترده هستند. بنابراین همه فعالان اقتصادی می‌توانند به‌زودی بدون پرداخت تعرفه گمرکی کالاهای خود را به این بازار بزرگ صادر کنند. به‌طور مثال برخی از بخش‌های اقتصادی به میزان زیادی تعرفه آنها تحت پوشش موافقت‌نامه قرار خواهد گرفت.

به گزار همشهری، با توجه به واردات قابل ملاحظه اوراسیا و به‌ویژه کشور روسیه از جهان با انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد بین ایران با اتحادیه اوراسیا، پیش‌بینی می‌شود با افزایش سرمایه‌گذاری‌ها و تولیدات مشترک و فراهم آوردن زیرساخت‌های مناسب تجارت فیمابین می‌تواند تا حدود ۳۰میلیارد دلار افزایش یابد.

چرا این توافق مهم است؟

موافقت‌نامه جدید ادامه موافقت‌نامه تجارت ترجیحی قبلی است که به‌مدت بیش از ۴سال اجرا شده و اثرات مثبتی به همراه داشته و باعث استقبال فعالان اقتصادی شده چرا که ترکیب کالاهای صادراتی کشور را از کالاهای کشاورزی به سمت کالاهای صنعتی سوق داده است حال آنکه ایران تاکنون توافق‌های تجاری کمی با برخی کشورها داشته که سطح پوشش کالایی این توافق‌ها بسیار کم و تأثیر آنها ناچیز بوده است.

این موافقت‌نامه دسترسی تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایران را به بازار بزرگ اوراسیا افزایش می‌دهد و راهبرد سیاست خارجی دولت سیزدهم در تقویت روابط با کشورهای همسایه و منطقه را وارد فاز جدید می‌سازد. از سوی دیگر، بخش عمده‌ای از نیازهای وارداتی محصولات غذایی کشور نظیر گندم، جو، دانه‌های روغنی و محصولات خوراک دام از این کشورها تامین می‌شود و با امضای این موافقت‌نامه امنیت غذایی کشور بهبود می‌یابد. نکته مهم دیگر اینکه در خلال مذاکرات ۶ساله بین ایران و اوراسیا همواره نماینده بخش خصوصی یعنی اتاق ایران به مذاکرات دعوت شده و طرف مشورت دولت برای تنظیم جزئیات این توافق بوده و حتی از نظرات بخش خصوصی هم استفاده شده است.

پیش به‌سوی نظم نوین جهانی

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای، پیوستن به گروه بریکس و امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا گفت: همکاری مشترک ملت‌های منطقه، زمینه‌ساز شتاب‌بخشی به شکل‌گیری نظم نوین جهانی است. عباس علی‌آبادی پس از امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اوراسیا تأکید کرد امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا به نفع ملت‌های منطقه است و توسعه تجارت را در پی خواهد داشت. او تأکید کرد: پیوستن ایران به اتحادیه اوراسیا، سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس محدودیت‌های فراروی همکاری چندجانبه بین این کشورها را از میان برمی‌دارد.

آزادی تجارت ایران و ۵ کشور اوراسیا

روند موافقت‌نامه تجاری ایران و اوراسیا

- ۱۱ دی ۱۳۹۳ — شکل‌گیری اتحادیه اوراسیا
- اردیبهشت ۱۳۹۷ — امضای موافقت‌نامه موقت تجارت ترجیحی
- ۵ آبان ۱۳۹۹ — آغاز مذاکرات تبدیل موافقت‌نامه موقت به تجارت آزاد
- دی ۱۳۹۴ — آغاز مذاکرات اولیه بین ایران و اوراسیا
- ۵ آبان ۱۳۹۸ — اجرایی شدن موافقت‌نامه موقت تجارت ترجیحی
- ۲۸ دی ۱۴۰۱ — اتمام مذاکرات رسمی و آغاز فرایند امضای توافقنامه

انرژی

احداث ۴هزار مگاوات نیروگاه انرژی خورشیدی و بادی

احداث ۴هزار مگاوات نیروگاه انرژی تجدیدپذیر به‌عنوان بزرگ‌ترین قرارداد ساخت نیروگاه تجدیدپذیر بادی و خورشیدی در غرب آسیا، روز گذشته در حضور رئیس‌جمهور و وزیر نیرو کلید خورد. قرار است این طرح تا پیش از آغاز پیک مصرف برق در سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد. به گزارش همشهری، ابراهیم رئیسی در حالی فرمان احداث این طرح ملی را صادر کرد که برآورد می‌شود میزان ظرفیت تولید برق پاک از ۸۷۰مگاوات در پیش از روی کار آمدن دولت سیزدهم به بیش از ۵۱۱۹مگاوات تا سال آینده افزایش یابد. این تنها یکی از برنامه‌های وزارت نیرو به شمار می‌رود و این وزارتخانه ماموریت دارد تا ظرفیت تولید برق پاک را تا پایان برنامه هفتم توسعه به ۱۰هزارو۹۰۰مگاوات برساند. دولت سیزدهم در حالی اختیار قوه مجریه را در دست گرفت که کشور از حیث تامین برق با ناترازی شدید مواجه بود اما سیاست‌های وزارت نیرو در ۲سال گذشته به دوران قطع برق در تابستان پایان داد. حالا قرار است سهم انرژی پاک از سبد انرژی کشور افزایش یابد و در حال حاضر ۳۸۱محل برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر با ظرفیت حدود ۱۱هزار مگاوات با محوریت ۱۶شرکت برق منطقه‌ای در سراسر کشور وجود دارد و شرکت‌های برق منطقه‌ای استان‌های تهران با ۳۲درصد، فارس با ۱۰درصد و سیستان و بلوچستان با ۹درصد از استان‌هایی هستند که بیشترین سهم را در احداث ۴هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور دارند.

علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو گفت: عددی که در طول فعالیت دولت سیزدهم در آب، برق و فاضلاب سرمایه‌گذاری خواهد شد بالغ بر ۱۲۰۰همت خواهد بود که تا امروز معادل ۴۰۰همت به بهره‌برداری رسیده و تا پایان دولت سیزدهم بیش از ۸۰۰همت دیگر از طرح‌ها افتتاح خواهد شد. یزدان رضایی، معاون وزیر نیرو هم با اعلام اینکه در سال ۱۴۰۲ رکورد تاریخی احداث نیروگاه شکسته می‌شود، گفت: برنامه‌های گسترده‌ای با هدف توسعه ظرفیت تولید برق از طریق افزایش راندمان و بهره‌وری انرژی در دستور کار قرار دارد.

مسکن

زوایای نوسازی بافت فرسوده

نوسازی بافت‌های فرسوده با اعطای تسهیلات کلان و کم‌بهره، تخفیف قابل‌توجه در هزینه مجوزها، تسریع در صدور پروانه ساخت و بسیاری دیگر از مشوق‌های نهضت ملی مسکن ادامه پیدا کرده و در برنامه هفتم با نگاهی ویژه به این حوزه توجه شده است. به گزارش همشهری، محمدآیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، می‌گوید: تخصیص وام ارزان‌قیمت در بافت‌های ناکارآمد و بافت‌های هدف بازآفرینی در دستور کار قرار دارد و متقاضیان در این بافت‌ها از ۵۵۰میلیون تومان تسهیلات نهضت ملی مسکن بهره‌مند می‌شوند که ۱۸۵ میلیون تومان از آن با سود صفر درصد و دوره بازپرداخت ۷ ساله پرداخت می‌شود.

مشوق‌های نوسازی بافت فرسوده

- ۵۰درصد — تخفیف پروانه و عوارض و...
- تراکم تشویقی: ۱۰۰ مترمربع به بالا — یک طبقه اضافی؛ ۴۰۰ مترمربع به بالا — ۲ طبقه اضافی
- تسهیلات نوسازی: ۳۶۵ میلیون تومان — با سود ۱۸ درصد؛ ۱۸۵ مترمربع به بالا — با سود ۰ درصد
- ۱۶۷/۰۰۰ هکتار — وسعت بافت‌های ناکارآمد
- ۵/۷۰۰/۰۰۰ واحد — تعداد واحدهای مسکونی ناکارآمد
- ۲/۷۰۰/۰۰۰ واحد — تعداد واحدهای مسکونی ناپایدار
- ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ نفر — تعداد ساکنان مسکن ناپایدار

فشار دلار با پایان سال افتاد

با وجود نزدیک‌شدن به سال نوی میلادی شیب نزولی قیمت دلار بیشتر شد

ارز

با وجود نزدیک شدن به روزهای پایان سال و همینطور پایان سال میلادی که مصادف با افزایش تقاضا برای خرید ارز مسافری است، قیمت دلار نه تنها رشد نکرده است بلکه با یک شیب نزولی وارد کانال ۴۹هزار تومان شده است. آنطور که آمارها نشان می‌دهد قیمت هردلار آمریکا از ابتدای سال تاکنون فقط ۲,۵درصد نوسان کرده و حتی ظرف ۱۰روز گذشته شیب نزولی قیمت دلار و به‌دنبال آن همه ارزها افزایش یافته است. طبق این اطلاعات قیمت هر دلار آمریکا ظرف چند روز گذشته به کانال ۴۹هزار تومان سقوط کرده و اکنون به ۴۹هزارو۷۰۰تومان رسیده است. آنطور که بازوی رسانه‌ای بانک مرکزی تحلیل کرده است این احتمال وجود دارد که با تداوم روند نزولی قیمت هر دلار آمریکا حتی تا پایان سال به ۴۷هزار تومان هم برسد.

این نزول قیمت دلار درحالی اتفاق افتاد که هرسال همزمان با نزدیک شدن به زمستان و همینطور سال نوی میلادی و ایام کریسمس تقاضا برای سفرهای خارجی افزایش می‌یابد و این موضوع منجر به رشد قیمت دلار می‌شود.

آلبرت بغزیان یک اقتصاددان با بیان اینکه کاهش انتظارات تورمی که شاهد آن هستیم ناشی از عدم‌تغییرات نرخ ارز است، می‌گوید: در یک سال گذشته نرخ ارز تا حد قابل‌توجهی تثبیت شده و دچار جهش‌هایی شبیه سال‌های گذشته نشده است. به‌عنوان مثال اگر در دوره‌های پیشین حادثه منطقه‌ای مثل عملیات طوفان الاقصی و بمباران غزه توسط اسرائیل پیش می‌آمد قیمت ارز به‌طور قطع با رشد مواجه می‌شد؛ اما درشرایط فعلی به‌دلیل مدیریت بانک مرکزی، قیمت ارز با جهش مواجه نشد.

دلایل نزول قیمت

آمارها نشان می‌دهد بخش مهمی از دلایل نزول قیمت ارز ناشی از اجرای سیاست تثبیت اقتصادی از سوی بانک مرکزی است. این اطلاعات نشان می‌دهد خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در اسفند سال قبل ۶۸۲هزارو۴۳۰میلیارد تومان بوده که تا شهریور سال‌جاری ۲۷,۸درصد از آن کاسته شده است.

به‌عبارت دیگر در ۶ماه نخست امسال حدودا ۱۸۹هزارو۷۰۰میلیارد تومان از ذخایر خارجی بانک مرکزی کسر شده و به ۴۹۳هزار میلیارد تومان رسیده است. همه این اطلاعات به بیان ساده نشان می‌دهد که بانک مرکزی از طریق افزایش عرضه ارز در بازار درصدد کنترل و ایجاد ثبات در بازار ارز است.

معاون اقتصادی بانک مرکزی در این‌باره می‌گوید: در سال‌های گذشته نیز در طول سال ذخایر خارجی بانک مرکزی تعدیل شده است.

تعدیل ذخایر خارجی بانک مرکزی دلایل مختلفی دارد. محمد شیرجیان ادامه داد: یکی از دلایل تعدیل ذخایر خارجی بانک مرکزی این بود که دولت سال گذشته سهمی از ذخایر صندوق توسعه ملی استقراض کرد و ریال آن را از بانک مرکزی تحویل گرفت که ارز آن امسال عرضه شد.دلیل دیگر کاهش ذخایر خارجی به واسطه دسترسی به منابع ارزی بود که در سال‌های گذشته ریال آن به دولت داده شده بود اما ارز آن مسدود ماند و با آزادسازی این منابع، ارز به واردکنندگان تخصیص داده شده است.

دعوت نامه شرکت در مزایده

شرکت گلف اجنسی ایران (سهامی خاص)

در نظر دارد اجاره حدود ۳۰ هزار مترمکعب مخازن جهت نگهداری مشتقات نفتی سنگین ترانزیتی متعلق به خود واقع در بندر امام خمینی (ره) شعبه خورزنگی (شامل ۸ عدد مخزن ۲۵۰۰ مترمکعبی و ۶ عدد مخزن ۱۶۵۰ مترمکعبی و ۱۲ جایگاه تخلیه و ۴ جایگاه بارگیری) را مطابق اطلاعات مندرج در این اسناد به صورت مزایده واگذار نماید.

* **مهلت ارسال پاکت‌ها:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶.
● به پاکت‌هایی که پس از زمان فوق‌الذکر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، بلوار میرداماد، بین خیابان مصدق (نفت شمال) و بزرگراه مدرس، بعد از خیابان نیل، پلاک ۲۴۹، کدپستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۶۳ و یا خوزستان، بندر امام خمینی (ره)، جاده تاسیسات بندری، خورزنگی، ترمینال اختصاصی شرکت گلف اجنسی ایران- کدپستی ۶۳۵۷۱۳۸۴۱۱.
* **تلفن:** ۲۲۲۵۴۷۵۲-۰۲۱ داخلی ۴۴۰ و بندر امام خمینی (ره) ۵۲۲۸۹۵۱۲-۰۶۱ و یا ۳۲۳۳۸۱۲-۰۹۱۷
* **محل بازدید:** خوزستان، بندر امام خمینی (ره)، جاده تاسیسات بندری، خورزنگی، ترمینال اختصاصی شرکت گلف اجنسی ایران- کدپستی ۶۳۵۷۱۳۸۴۱۱.
* **تاریخ بازگشایی پاکت‌ها:** روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۰ صبح.
* **محل بازگشایی پاکت‌ها:** تهران، بلوار میرداماد، بین نفت شمال و بزرگراه مدرس، پلاک ۲۴۹، کدپستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۶۳.
* **مبلغ خرید اسناد:** مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد هزار تومان که طی فیش واریزی به حساب شبا شماره IR۸۹۰۲۲۰۰۳۱۳۰۳۱۱۵۷۲۸۲۶۹۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون به نام شرکت گلف اجنسی ایران واریز گردیده باشد.

شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
کلیه هزینه‌های مربوط به کارشناسی‌ها و نشر آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.