

بنگاه



سرمایه‌گذاری کشورهای عربی در کیش

امسال عید بسیار خوبی به لحاظ حضور گردشگر و رونق بازار در منطقه آزاد کیش داشتیم؛ به طوری که همزمان ۱۳ پرواز را در ترمینال جدید فرودگاه کیش مدیریت کردیم و سومین ترمینال پرتدد کشور بعد از فرودگاه مهرآباد و مشهد بودیم که نشانگر استقبال خوب از جزیره کیش است.

رحیم سرهنگی مدیرعامل منطقه آزاد کیش گفت: نوروز ۱۴۰۱ مسافران نوروزی کیش ۲۷۰ هزار نفر بودند که نوروز ۱۴۰۳ به بیش از ۲۸۰ هزار نفر افزایش یافت. مدیرعامل منطقه آزاد کیش با بیان اینکه ۳۰ پرواز خارجی به ۳۰۰ پرواز خارجی در جزیره افزایش پیدا کرده است، گفت: حضور گردشگر خارجی در جزیره کیش افزایش ۱۰ برابری را تجربه کرده است و بیشترین گردشگران از کشور عراق بوده‌اند و پروازهای ورودی به این منطقه اغلب از دبی، عمان و عراق هستند. سرهنگی بیان داشت: در نیمه دوم سال گذشته در زمینه سرمایه‌گذاری داخلی اتفاقات خوبی افتاد و تعداد زیادی سرمایه‌گذار داخلی جذب کردیم. همچنین سرمایه‌گذاران منطقه را نسبت به سرمایه‌گذاری مجدد علاقه‌مند کردیم و امسال هم شرایط بهتری برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی خواهیم داشت.

وی افزود: سرمایه‌گذاری خارجی نیازمند اقدامات بلندمدتی است که در این راستا در تلاش هستیم و در چندین نمایشگاه خارجی برای معرفی جزیره کیش حضور یافتیم. همچنین درصدد تعدای سرمایه‌گذار از کشورهای همسایه و کینم و در این زمینه دو - سه مورد بزرگ سرمایه‌گذاری خارجی از کشورهای عربی در بخش تجاری، مسکن و هتل داشتیم و با ایجاد مشوق، به دنبال توسعه این سرمایه‌گذاری‌ها در منطقه آزاد کیش هستیم.

بنگاه



مناطق آزاد تجاری به موتور پیشران اقتصادی تبدیل شوند

محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور در ارتباط ویدیو کنفرانسی با همایش ملی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی سراسر کشور تأکید کرد: مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی باید به موتور پیشران اقتصادی کشور تبدیل شوند، همچنین جلوگیری از واردات و توسعه صادرات دوراهبرد مهم فعالیت‌های مناطق آزاد است. مخبر افزود: مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی از فرصت‌های خوب تحقق شعار سال هستند.

کیش در صدر مناطق آزاد

روابط عمومی سازمان منطقه آزاد کیش برترین روابط عمومی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، در اختتامیه همایش ملی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور که در مشهد مقدس برگزار شد، روابط عمومی سازمان منطقه آزاد کیش مقام نخست را در میان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کسب کرد. در این مراسم، محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور، سیداحسان خاندوزی وزیر اقتصاد و حجت‌الله عبدالملکی نماینده ویژه رئیس‌جمهور با اهدای لوح به دکتر رحیم سرهنگی از سازمان منطقه آزاد کیش به عنوان رتبه برتر در عملکرد روابط عمومی تقدیر کردند. اقدام به تصویرسازی مناسب، مدیریت رسانه‌ای و ارتقای جایگاه مناطق آزاد در میان افکار عمومی، از جمله شاخص‌هایی است که با ارزیابی‌های انجام شده، روابط عمومی سازمان منطقه آزاد کیش به دلیل عملکرد موفق یکساله، درجه برتر را در بین مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور بدست آورد و به عنوان رتبه نخست در این همایش برگزیده شد.

مسکن

فصل جابه‌جایی در بازار مسکن در راه

است و متولیان و سیاستگذاران این بخش تلاش دارند تا با نظارت بر بازار و اجرای قوانین، از قیمت‌سازی و افزایش غیرمستعارف قیمت‌ها بخصوص در بازار اجاره جلوگیری شود. ساماندهی بازار مسکن و اجاره به صورت مستمر از سال گذشته در حال اجراست و دستورالعمل‌های مختلفی در یک سال اخیر در راستای ساماندهی بازار مسکن مانند نظارت بر عملکرد پنگاه‌ها، شناسایی واحدهای خالی، نظارت بر سایت‌های انتشاردهنده آگهی املاک و موضوعات دیگر اجرا شده است. آمار رسمی از قیمت و تورم بازار مسکن نشان می‌دهد که شتاب رشد قیمت و تورم در این بازار از سال گذشته آهنگ کندی در پیش گرفته‌است و براساس گزارش مرکز آمار نیز تورم ماهانه بخش مسکن و اجاره از ۴.۲ واحد درصد در اسفند گذشته به ۷.۱ درصد در فروردین امسال کاهش یافته و به نظری رسد کاهش تورم این بخش مانند سال گذشته تداوم دارد.



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

راستی آزمایی مشخصات ملک و مالک باید مدنظر قرار گیرد

تعیین ضوابط قیمت‌گذاری

مسکن در بازار مجازی

ساماندهی بازار املاک و نظارت بر عملکرد این صنف از اردیبهشت سال گذشته شروع شده و مشاورانی که مجوز صنفی ندارند یا مرتکب تخلفات آشکار در تصبیع حقوق مردم شده‌اند، احظار گرفته و بعضاً پلمب شده‌اند. اما علاوه بر مشاوران املاک، پلتفرم‌ها و سایت‌هایی که آگهی‌های فروش یا قیمت اجاره املاک را منتشر می‌کنند نیز سهم مشخص و مهمی در تأثیرگذاری در بازار دارند و تخلفات در این بخش که بیشتر مربوط به قیمت‌سازی یا انتشار آگهی کاذب است، موجب شد تا قانونگذار نظارت بر عملکرد این بازار مجازی را در دستور کار قرار دهد. بر این اساس، شهروید سال گذشته شورای عالی مسکن با دستور رئیس‌جمهور، ضرورت استمرار دستورالعمل سامان دادن پنگاه‌های معاملات املاک، تأکید بر تسریع روند تکمیل سامانه املاک با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک، کنترل و نظارت بر سکوها و جلوگیری از قیمت‌سازی و سودگری مسکن در فضای مجازی را به فعالان این حوزه اعلام کرد.

سیدابراهیم رئیس، رئیس‌جمهور، در یازدهمین جلسه شورای عالی مسکن با اشاره به مشکلاتی که سکوها ایجاد کرده‌اند، تأکید کرده بود که «در گام نخست، نظارت بر سکوها باید توسط خود اتحادیه‌ها انجام شود. قانون نیز همین را خواسته‌است که اتحادیه‌های صنفی خود مأمور و مسئول باشند و نگذارند عضوی از آن صنف به مردم احجاف کند.» رویکرد دولت سیزدهم برای ساماندهی بازار مسکن، فقط به حوزه تولید محدود نشده و برنامه‌ریزی‌ها بر این است که در دهمین راستا و طبق مصوبه شورای عالی مسکن هر ملکی که در سامانه انتشار سکوها ثبت شود باید در ابتدا هویت ملک و کد پستی ملک در سامانه املاک و اسکان احراز تا مشخص شود که ملک وجود خارجی دارد و سپس در سایت‌ها

قانونمند کردن این حوزه قیمت‌سازی‌های کاذب در حوزه مسکن کاهش یابد و سپس قیمت‌ها واقعی شود.

تعهد پلتفرم‌ها به اجرای قانون

«محمدحسین قمری»، مدیرکل دفتر خدمات عمومی (مرکز اصناف و بازرگانان) وزارت صمت در خصوص اجرای دستورالعمل شورای عالی مسکن در خصوص نظارت بر سکوها انتشار آگهی مسکن گفت: مصوبه شورای عالی مسکن از طریق کمیته نظارت بر کسب و کارهای آنها همان موقع متعهد شدند تا با وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی بخش مسکن همکاری کنند. همچنین متعهد شدند قانون را اجرا کنند.

به منظور جلوگیری از قیمت‌سازی و درج آگهی کاذب در سایت‌ها، اتصال آنها به سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی الزامی و درج آگهی در پلتفرم‌های آنلاین به احراز هویت در سامانه املاک مشروط شد. اخیراً ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که با توجه به پایان فرصت ساماندهی سکوها انتشار آگهی املاک، سکوها ای که تا هفته آینده به سامانه املاک و اسکان متصل نشوند بخش املاک آنها مسدود و انتشار آگهی در سکوها اینترنتی از هفته آینده منوط به استعلام از سامانه املاک و اسکان خواهد شد.

به گفته مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، برخی سایت‌ها به سامانه متصل شده‌اند اما برخی دیگر تاکنون این اقدام را انجام نداده‌اند که به استناد مصوبات شورای عالی مسکن و کمیته‌هایی که شورای امنیت برگزار کرده است بخش املاک این سکوها چنانچه خواسته‌است که اتحادیه‌های صنفی خود مأمور و مسئول باشند و نگذارند عضوی از آن صنف به مردم احجاف کند.»

بر اساس این گزارش، دلان و سوداگران برخی از ملک‌هایی که وجود خارجی ندارند در سکوها آگهی ثبت کرده و به صورت گسترده قیمت‌سازی می‌کنند. در همین راستا و طبق مصوبه شورای عالی مسکن هر ملکی که در سامانه انتشار سکوها ثبت شود باید در ابتدا هویت ملک و کد پستی ملک در سامانه املاک و اسکان احراز تا مشخص شود که ملک وجود خارجی دارد و سپس در سایت‌ها

آگهی منتشر شود. اما با وجود این هنوز برخی از سکوها اقدام به انتشار آگهی‌ها بدون احراز هویت می‌کنند.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده در صورتی که فردی بدون کدپستی ثبت شده در سامانه املاک و اسکان اقدام به ثبت آگهی کند اجازه انتشار داده می‌شود، اما برای آگهی که با کد پستی در این وب سرویس ثبت شود تکمیل تمایز نمایش داده می‌شود و به این ترتیب برای سامانه مشخص می‌شود که کدام آگهی راستی‌آزمایی شده است.

اما در مقابل این اعلام وزارت راه و شهرسازی مبنی بر مسدود شدن آگهی املاک سایت‌ها در صورت ادامه تخلف، برخی از مسئولان این سایت‌ها مطرح کرده و می‌گویند که به خاطر این مشکلات فنی سامانه املاک و اسکان را برای راستی‌آزمایی آگهی‌های مسکن، به سامانه وزارت راه و شهرسازی متصل کنند. در این خصوص، مدیرکل دفتر خدمات عمومی (مرکز اصناف و بازرگانان) وزارت صمت گفت: اگر سایت‌ها به علت مشکلات فنی خود یا سامانه وزارت راه و شهرسازی راستی‌آزمایی آگهی‌های مسکن، امکان راستی‌آزمایی کنند و سپس آگهی را منتشر کنند، اما برخی سایت‌ها اول آگهی را منتشر می‌کنند بعد گزینه‌ای را در کنار آن فعال می‌کنند تا اگر کاربری نیاز داشت راستی‌آزمایی انجام شود. اما قانون تأکید کرده قبل از انتشار آگهی راستی‌آزمایی باید انجام شود و پلتفرم‌ها هم متعهد به اجرای آن هستند و نمی‌توانند قانون را دور بزنند. تا وجه مجازی اعلام می‌گردند تا این موضوع پیگیری می‌شد اما هیچ سایتی تاکنون اعتراضی مبنی بر بروز مشکلات فنی یا تقاضا برای افزایش زمان به منظور اتصال به سامانه وزارت راه و شهرسازی را به ما اعلام نکرده است. وی تأکید کرد، اگر پلتفرم‌ها مشکلاتی از این دست دارند باید به مراجع مرتبط اعلام کنند و تا رفع مشکلات، برای مسدودی آگهی‌های مسکن اقدامی نمی‌شود. رئیس شورای

نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: شکایت‌های زیادی از آگهی‌های کاذب در سایت‌ها داریم و با همین آگهی کاذب، مثلا دلان از مرجعان مبلغی دریافت می‌کنند و به آنها می‌گویند این مبلغ را واریز کنید تا ملک را برای شما که داریم در حالی که اصلاً ملک با آن مشخصات وجود خارجی ندارد. دولت برای حمایت از مردم در مقابل دلالی و قیمت‌سازی در بازار مسکن اقدامات متعددی انجام داده و در کنار ساخت مسکن، ساماندهی بازار، نظارت بر مشاوران املاک، ایجاد سامانه خودروسازی برای ثبت رباگان قراردادهای خرید و فروش یا اجاره املاک، شناسایی واحدهای خالی، معرفی ۱۲ هزار واحد خالی به سامانه امور مالیاتی و اقدامات دیگر را تاکنون انجام داده است. همچنین دلیل امتناع سایت‌ها از راستی‌آزمایی املاک این است که آنها نگرانند با محدودیت انتشار آگهی‌هایی که کاذب هستند درآمد آنها کم شود اما ما به عنوان متولی بخش مسکن بر عملکرد برخی که در بازار مسکن بر قیمت‌ها اثر دارند نظارت خواهیم کرد.



تدبیر راهبردی برای جلوگیری از آگهی‌های کاذب مسکن



نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: شکایت‌های زیادی از آگهی‌های کاذب در سایت‌ها داریم و با همین آگهی کاذب، مثلا دلان از مرجعان مبلغی دریافت می‌کنند و به آنها می‌گویند این مبلغ را واریز کنید تا ملک را برای شما که داریم در حالی که اصلاً ملک با آن مشخصات وجود خارجی ندارد. دولت برای حمایت از مردم در مقابل دلالی و قیمت‌سازی در بازار مسکن اقدامات متعددی انجام داده و در کنار ساخت مسکن، ساماندهی بازار، نظارت بر مشاوران املاک، ایجاد سامانه خودروسازی برای ثبت رباگان قراردادهای خرید و فروش یا اجاره املاک، شناسایی واحدهای خالی، معرفی ۱۲ هزار واحد خالی به سامانه امور مالیاتی و اقدامات دیگر را تاکنون انجام داده است. همچنین دلیل امتناع سایت‌ها از راستی‌آزمایی املاک این است که آنها نگرانند با محدودیت انتشار آگهی‌هایی که کاذب هستند درآمد آنها کم شود اما ما به عنوان متولی بخش مسکن بر عملکرد برخی که در بازار مسکن بر قیمت‌ها اثر دارند نظارت خواهیم کرد.

اطلاعیه

پیرو آگهی حق تقدم منتشر شده در روزنامه ایران مورخه شهربور ۱۴۰۳ جهت افزایش سرمایه شرکت مجتمع صنعتی دیباوند پلور (سهایی خاص) به‌شماره ثبت ۱۷۶۹۱۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۱۹۲۴۸۱ نسبت به تقاضای سهامداران بدین وسیله مدت استفاده از حق تقدم سهامداران به‌مدت ۳۰ روز از تاریخ نشر آگهی تمدید می‌گردد. ضمناً سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهام ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی افزایش خواهد یافت.

آگهی فراخوان عمومی جذب راننده پایه یک

پیمانکاری شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) به‌منظور جذب راننده پایه یک برای ناوگان حمل سیمان به‌صورت بونکر و کفی از طریق فراخوان عمومی استخدام می‌نماید. لذا بدین‌وسیله از متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ نسبت به ارائه مدارک خود به نشانی: شهرستان زرنديه كيلومتر ۶۶ جاده ساوه به بونین زهرا دبیرخانه کارخانه سیمان خاکستری ساوه اقدام نمایند. جهت پاسخگویی و هماهنگی لازم در ساعت اداری با شماره تماس ۰۹۱۷۱۳۰۰۲۹۲ تماس حاصل فرمایید. شرکت سیمان ساوه (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرویی اصفهان

صنایع شهیدان حججی و شیرویی اصفهان در نظر دارد اقلام مشروحه ذیل و مطابق مشخصات فنی از طریق مناقصه عمومی از شرکت‌های واجد شرایط خریداری نماید لذا از کلیه شرکت‌ها و کارخانجات واجد شرایط و دارای سابقه کار مفید و امکانات لازم دعوت به عمل می‌آورد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی با شماره تلفن ۰۶-۱۱-۵۲۳۲۲۳۱۱-۳۱ داخلی ۸۴۴۸۴ تماس برقرار نموده و به منظور دریافت اسناد مناقصه هماهنگی لازم به عمل آید.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مقدار (کیلوگرم)	فرآیند تولید
ST(1.2067) ST(1.0726)	میگرد فولادی	۳۰۵۰۰ (سی هزار و پانصد)	ST(1.2067) ST(1.0726)
۲۴-۱۶-۱۴-۱۳-۱۲ (۱۴-۱۳-۱۲-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۶-۵-۴-۳-۲-۱)	مشط دیگر	مشخصات فنی ذکر شده در اسناد	مشط دیگر

روابط عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرویی اصفهان

آگهی مزایده عمومی واگذاری تالار پذیرایی

شرکت ستاره سفیران آینده در نظر دارد در نسبت به واگذاری تالار پذیرایی پردیس کیان با ظرفیت تقریبی ۸۰۰ نفر با تمامی امکانات و تجهیزات ات به صورت اجاره به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. اسناد مزایده در سایت شرکت به آدرس www.ssaco.ir قابل دریافت می‌باشد و در صورت نیاز به بازدید متقاضیان می‌توانند به نشانی بزرگراه نواب، بزرگراه شهید چمران، مجتمع پردیس کیان، طبقه ششم و مقنم مرجه نموده و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ نسبت به تحویل پاکت مزایده به دفتر مرکزی (کیلومتر ۱۶ جاده مخصوص کرخ، خیابان سپاه اسلام، پلاک ۵۳، واحد حر است شرکت ستاره سفیران آینده) اقدام نمایند.

تلفن: ۰۲۵۵۰۸۲۴۹۰ خانم امیری

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

فرازگاه سازندگی خانم اکتیبا (ص) - مؤسسه نوین ابنیه، مناقصه ای به شرح زیر برگزار می‌نماید: موضوع مناقصه: اجرای بخشی از عملیات خاکبرداری پروژه بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی تبریز. محل انجام کار: نلسن آذربایجان شرقی - شهر تبریز - بالاتر از بزرگراه شهید کسایی نرسیده به روستای شادان شایخ - پروژه بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی تبریز مدت فعالیت: ۳ ماه شمسی

شرایط شرکت کنندگان: داشتن سابق مرتب با موضوع مناقصه.

مهلت، نحوه و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ طرح آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ یا هر جست داشتن کارت ملی، معرفی نامه معتبر و اسناد مثبت در خصوص احراز صلاحیت شرکت در مناقصه به آدرس تبریز، بالاتر از بزرگراه شهید کسایی نرسیده به روستای شادان شایخ - پروژه بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی تبریز، واحد امور پیمان‌ها و مناقصات مراجعه نمایند و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۰۲۹۲۴۴۰۲۲ آقای همنس کهنری تماس حاصل نمایند.

مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه: ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال) که می‌بایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا رسید پرداخت نقدی یا رسید کسر از مطالبات (برای متقاضیان دارای سابقه همکاری با فرازگاه) تهیه و ارائه گردد.

مهلت و محل ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ و در محل دریافت اسناد سایر شرایط: مناقصه گراز در هر یک با تمام پیشنهادات معتدل است. پرداخت هزینه آگهی‌های فراخوان مناقصه برعهده برنده مناقصه می‌باشد به پیشنهادهای فداکارانه، منحوس و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در فراخوان ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی

با اخذ سپرده نوبت دوم درخواست شماره: RHS-0046002-T16

موضوع آگهی:

خرید انواع

قطعات دکی FISHER

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل