* اطلاعات * Ettelaat Newspaper ۱۳۰۵

سرپرست ریاست جمهوری: ۶۰۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت مسکن اختصاص می یابد

دولت تمامی توان خود را برای ادامه نهضت ملی مسکن و ساخت واحدهای مسکونی متقاضیان بکار می گیرد.

خبر اقتصادی

محمد مخبر سرپرست ریاست جمهوری دیروز در جلسه شورای عالی مسکن با اعلام این مطلب گفت: دولت سیزدهم به تمامی تعهدات و پیمان های رئیس جمهوری فقید با مردم از جمله ساخت مسکن متعهد است

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، در این جلسه گزارشی از عملکرد و پیشرفت پروژه های نهضت ملی مسکن، نحوه پیگیری اجرای پرداخت تسهیلات مسکن توسط شبکه بانکی و همچنین اقدامات انجام شده در راستای ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها ارائه و همچنین مصوباتی برای تسریع فرآیند پیشرفت نهضت ملی مسکن مصوب شد.

مخبر در این جلسه با تسلیت و گرامیداشت یاد و خاطره شهید رئیسی و همراهان وی گفت: ساخت مسکن یکی از وعده های مهم رئیس جمهوری بر مبنای قانون جهش تولید مسکن مجلس بود که دولت با پیگیری های مکرر ایشان در طول سه سال گذشته توانست موضوع مسکن را به نقطه ای برساند که الان در کشور موضوع برنامه ریزی برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی با جدیت درحال انجام است.

وی در این جلسه که وزرای راه و شهرسازی، کشور، کار، تعاون و رفاه اجتماعی، نفت، نیرو، جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت و روسای سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و همچنین مسئولان دستگا های مربوطه حضور داشتند، گفت: اقدامات و برنامه ریزی های دولت در حوزه مسکن، پیام امید به مردم به ویژه در میان اقشار آسیب پذیر داده است و ما متعهد هستیم تا زمان تشکیل دولت جدید با تلاش مضاعف گام های بلند دولت، عملیاتی و نهایی شود.

مخبر: دولت سیزدهم به تمامی تعهدات و پیمان های رئیس جمهوری فقید با مردم متعهد است

سرپرست ریاست جمهوری با اشاره به اهمیت نوسازی بافت های فرسوده به دلیل ایمن سازی بافت های ناپایدار و همچنین تولید مسکن جدید برای متقاضیان و بهبود فضای شهری تأکید کرد: در نوسازی بافت های فرسوده باید پیش بینی زیرساخت های لازم دیده شود و همچنین بسته های تشویقی برای تکمیل و جذاب تر شدن این پروژه های عمرانی در این بخش از بافت شهری درنظر گرفته شود.

وی با اشاره به برنامه ریزی برای اختصاص ۶۰۰ هزار میلیارد تومان منابع بانکی و غیربانکی در راستای ساخت مسکن، بر اجرای هر چه سریعتر تعهدات بانک ها در اجرای ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن تاکید و تصریح کرد: رئیس کل بانک مرکزی باید بانک هایی که تاکنون نتوانسته اند به تعهدات خود عمل کنند طی یک هفته آینده مشخص کند و تعهدات لازم را از آنان بگیرد تا در روزهای باقی مانده از دولت پرداخت تسهیلات و سهم الشرکه بانک ها تسریع شود مخبر همچنین به وزارتخانه های نیرو و نفت دستور داد تا در خصوص ایجاد زیرساخت های لازم برای واحدهای مسکونی در حال ساخت، قرارگاه پشتیبانی در این زمینه تشکیل دهند.

مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی هم در این جلسه با اشاره به تشکیل ۱۷ جلسه شورای عالی مسکن در دولت سیزدهم گفت: برگزاری منظم این جلسات، نشانگر پیگیری شهید رئیسی برای رفع دغدغه مسکن در جامعه بود.

وی با اشاره به بسته های تشویقی شهرسازی به ویژه بسته ۱۹ بندی در ۵۸۸ شهر دارای بافت فرسوده، تأکید کرد: عملکرد دولت در سال گذشته در راستای صدور پروانه خصوصا در بافت های فرسوده بی نظیر بوده تاآنجاکه صدور ۹۲ هزار پروانه ساخت در بافت های فرسوده در سال ۱۴۰۲ رکورد سال ۱۳۸۹ را شکسته است.

بذر پاش همچنین به تکمیل ۱۳۱هزار واحد مسکن مهر در دولت سیزدهم اشاره و تاکید کرد: بخش عمده ای از ۱۱۰ هزار مسکن مهر باقیمانده تا پایان امسال به سرانجام می رسد.

بر اساس گزارشی که مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در این جلسه ارائه کرد، هم اینک بیش از ۲میلیون و۶۰۰هزار واحد نهضت ملی مسکن وارد فاز عملیاتی و اجرایی شده است.

از سوی دیگر در این جلسه گزارشی از عملکرد بانک های عامل در خصوص ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن ارائه و اعلام شد که تسهیلات ساخت مسکن در ابتدای سال ۱۴۰۲ از ۲۰۵ فقره قرارداد منعقده به مبلغ ۶۸ هزار میلیارد تومان به حدود ۸۰۰ هزار فقره قرارداد منعقده به مبلغ ۲۷۵ هزار میلیارد تومان و رشد ۳۰۴ درصدی تا پایان اردیبهشت امسال رسیده است.

همچنین تسهیلا ت کمک ودیعه مسکن از ۲۲۴ هزار فقره به مبلغ ۱۳ هزار میلیارد تومان در ابتدای سال گذشته به حدود ۴۶۲ هزار فقره و مبلغ ۳۶ هزار میلیارد تومانی و رشد ۱۷۵ درصدی تا پایان اردیبهشت رسیده است.

رئیس کل بانک مرکزی هم در این جلسه اعلام کرد: تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران که در اردیبهشت ۱۴۰۲ به میزان ۱۰۷ درصد بوده، در اردیبهشت امسال به حدود ۱۲ درصد رسیده است که نشان دهنده کنترل نسبی رشد قیمت مسکن در کشور است.

در پایان این جلسه اقداماتی برای تسریع فرآیند پیشرفت نهضت ملی مسکن مصوب شد، بر این اساس بانک مرکزی و وزارت اقتصاد مکلف شدند تا ظرف حداکثر یک هفته آینده تمامی بانک های عامل نسبت به پرداخت سهم های تایید شده در پروژه های نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها اقدام کنند و پیگیری های لازم برای انعقاد قرارداد تسهیلات بانکی در خصوص واحدهای نهضت ملی مسکن طی یک ماه آینده را بعمل آورند.

همچنین در راستای افزایش سرمایه بانک مسکن به منظور تامین مالی بخشی از منابع مالی نهضت ملی مسکن، مقرر شد با قید فوریت با تشکیل جلسه ای با حضور سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد پیگیری های لازم را برای انتشار ۱۰۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی ظرف مدت یک هفته انجام دهند. همچنین به منظور افزایش سرمایه بانک تخصصی و توسعه مسکن و همچنین تقویت قدرت مالی این بانک برای تسریع در پرداخت تسهیلات مورد نیاز نهضت ملی مسکن، مقرر شد سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی با برگزاری جلسات طی روزهای آینده اقدامات لازم برای تخصیص منابع به بانک مسکن را بررسی و به دبیرخانه شورای عالی مسکن ارائه کنند.

در خصوص ساماندهی بازار اجاره بها هم متناسب با قانون جدید مجلس برای ساماندهی اجاره و مسکن، به شورای مسکن استان ها اعلام شد ظرف ۴۸ ساعت آینده میزان سقف اجاره بها را مطابق این قانون به وزارت راه و شهرسازی اعلام و برای تصمیم گیری نهایی به دبیرخانه شورای عالی مسکن ارائه کنند.

همچنین مقرر شد با پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی مسکن موضوع تخصیص تسهیلات ارزان قیمت در نوسازی بافت های فرسوده مشابه تسهیلات نوسازی و مقاوم سازی مسکن روستایی به متقاضیان مورد بررسی قرار گیرد.

شایان ذکر است: وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه شورای عالی مسکن اعلام کرد: بر اساس تصمیمات اخیر شورای عالی مسکن به استان ها اختیار داده شد که ظرف مدت ۴۸ ساعت سقف اجاره بها در هر استان را مطابق قانون تعیین و به دبیرخانه ارسال کنند تا شرایط مداخله قانونی و منظم در بازار اجاره توسط دولت دنبال شود.

بذرپاش با اشاره به تصمیمات مهم این جلسه گفت: در این جلسه مقرر شد ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در قانون بودجه ۱۴۰۳ برای افزایش سرمایه بانک مسکن پرداخت شود که این رقم از طریق اوراق تامین خواهد شد.

وی همچنین اظهار داشت: ۶۰هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در سه استان تهران، یزد و سیستان و بلوچستان طی هفته جاری به بهره برداری می رسد.

قیمت در بازارها

هر بشکه نفت سبک آمریکا (وست تگزاس) ▲	۷۷/۷۲ دلار
هر بشکه نفت دریای شمال (برنت) ▲	۸۲/۱۲ دلار
هر اونس (۳۱/۱ گرم) طلا ▼	۲۳۳۴/۰۲ دلار
سکه طلا طرح جدید (به وزن ۸/۱۳ گرم) ▼	۳۹۷۵۰۰۰۰ تومان
سکه طلا طرح قدیم (به وزن ۸/۱۳ گرم) ▼	۳۶۸۸۵۰۰۰ تومان
نیم سکه طلا (به وزن ۴/۰۶ گرم) ▼	۲۲۷۶۰۰۰۰ تومان
ربع سکه طلا (به وزن ۲/۰۳ گرم) ▼	۱۴۸۴۰۰۰۰ تومان
سکه یک گرمی ▼	۶۷۲۰۰۰۰ تومان
هر گرم طلای ۱۸ عیار (بدون مزد ساخت) ▼	۳۲۵۱۵۰۰ تومان
دلار آمریکا (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۵۷۵۰۰ تومان
یورو (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۶۲۴۰۰ تومان
پوند انگلستان (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۷۳۱۴۰ تومان
درهم امارات (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۱۵۷۸۰ تومان
شاخص کل معاملات بورس اوراق بهادار ▼	**۲۰۹۸۴۸۲**

اخبار

سازمان زمین‌شناسی: سیل در کشور ادامه خواهد یافت

در شرایطی قرار داریم که پدیده هایی مثل سیل را دیگر نباید مخاطره بدانیم چراکه این پدیده بر اساس روندهایی که از سال ۹۷ شروع شده، به هنجار تبدیل شده و این ما هستیم که باید خود را با «نعمت سیل» ساز گار کنیم.

دکتر رضا شهبازی مدیرکل دفتر بررسی مخاطرات زمین شناسی، زیست محیطی و مهندسی سازمان زمین شناسی واکتشافات معدنی کشور ضمن اعلا این مطلب اظهار داشت: الگوهای بارشی کشور تقریبا از ۶-۵ سال پیش تغییرات اساسی پیدا کرده و از اسفند سال ۹۷ تاکنون در حالی که به صورت عمومی شرایط خشکسالی را در کشور تجربه می کنیم، به ناگهان با سیل های خیلی شدیدی که خسارت های زیادی به بار می آورند، مواجه می شویم.

وی ادامه داد: به عبارت دیگر در عین حالی که کمبود آب داریم، در مناطقی که انتظار نمی رود، حجم بسیار زیادی آب در یک بازه زمانی بسیار کوتاه روان آب می شود؛ لذا اگر الگوهای وقوع رخدادهای جوی را پیدا نکنیم و خود را آماده بهره برداری از آن نکنیم و تطابق نپذیریم، نعمت بارش به «مخاطره سیل» تبدیل می شود.

شهبازی درباره قابل پیش بینی بودن الگوهای بارشی خاطرنشان کرد: وقتی در یک بازه زمانی الگویی تکرارشونده را می بینیم، کم کم در بازه زمانی بلندمدت می توانیم «روند» آن پدیده را پیش بینی کنیم و در واقع از تکرار الگوهاست که روندها قابل شناسایی می شوند. به همین دلیل می توان این گونه گفت که پدیده سیل و سیلاب درکشور تداوم خواهد یافت.

وی با بیان این که شاید الان نتوانیم پیش بینی کنیم که در ماه تیر چه اتفاقی می افتد، تصریح کرد: وقتی به سابقه بلندمدت بارش های تیر و مرداد توجه می کنیم، یعنی سابقه سیلاب های شمال تهران، امامزاده داوود و جاده چالوس و مانند آن را رصد می کنیم، آن وقت می توانیم انتظار داشته باشیم که در فصل های نامتعارف سیل داشته باشیم.

مدیرکل دفتر بررسی مخاطرات زمین شناسی سازمان زمین شناسی با تاکید بر اینکه ما در شرایطی قرار داریم که دیگر باید خود را با چنین روندهایی ساز گار کنیم، افزود: هنوز برای پیش بینی دقیق زود است و با وجود پدیده هایی مثل سیل طالقان در اسفند ۹۷، سیل ۹۸ در لرستان، خوزستان و گلستان یا سیل اخیر سیستان و بلوچستان، از این پس دیگر نباید برای ما عجیب باشد و ما فقط باید خود را با آن ساز گار کنیم.

وی درباره ساز گاری با این پدیده الگوی بارشی در کشور و استفاده بهینه از آن تصریح کرد: اگر ما خودمان را با این الگوهای بارشی ساز گار نکنیم حاصل آن فقط سیل و فرسایش خاک است اما اگر ساز گار شویم، سیل یک فرصت برای تامین آب است، به همین دلیل برنامه های آبخیزداری و آبخوانداری به شدت اهمیت پیدا می کند.

به گفته شهبازی، فرونشست به معنای از دست دادن تمام آبخوان ها نیست ولی نشانه ای است برای اینکه باید برای باقیمانده آبخوان ها تلاش کرد و خوشبختانه راه هایی برای نجات آنها وجود دارد.

وی تصریح کرد: ترکیب، آبخوان داری، آبخیزداری و دانش زمین شناسی است که می تواند مخاطره سیل را به نعمت سیل تبدیل کند و تمرکز صرف بر روی خطرساز بودن پدیده های طبیعی، روش درستی در مواجهه با آنها نیست. مدیرکل دفتر بررسی مخاطرات زمین شناسی، زیست محیطی و مهندسی سازمان زمین شناسی با تاکید بر این که باید از فرصت هایی که طبیعت در اختیارمان قرار می دهد برای تطابق با شرایط استفاده کرد، افزود: تنها در این صورت است که الگوی مدیریتی مان هم تغییر می کند و وقتی بدانیم کدام مناطق به چه دلیلی و با چه اندازه و حجمی درگیر پدیده هایی مثل سیل، زلزله، فرونشست، گرد و غبار و دیگر پدیده ها می شوند، این ماییم که باید تغییر کنیم نه طبیعت.

وزارت کشاورزی:

زمان قطع برق چاه‌های آب مناطق پنبه‌خیز کاهش یابد

مجری طرح پنبه وزارت جهاد کشاورزی خواستار کاهش تعدیل ساعات قطع برق چاه های آب کشاورزی در مناطق پنبه کاری کشور شد.

به گزارش ایرنا، ابراهیم هزارجریبی قطع برق چاه های آب کشاورزی برای مناطق گرم پنبه کاری را تهدیدی برای اجرای الگوی کشت این محصول دانست و خواستار آن شد تا وزارت نیرو ساعات قطعی برق در این مناطق را کاهش دهد.

وی دراین باره اظهار داشت: ادامه قطع برق چاه های آب کشاورزی در مناطق پنبه کاری منجر به کاهش سطح زیر کشت پنبه و محقق نشدن برنامه الگوی کشت این محصول، کاهش عملکرد تولید در واحد سطح و کاهش کیفیت پنبه تولیدی خواهد شد.

مجری طرح پنبه وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه بر اساس الگوی کشت، امسال ۱۱۵ هزار و ۵۳۰ هکتار کشت پنبه برنامه ریزی شده است، پیش بینی کرد: از این سطح ۳۸۳ هزار تن وش به دست آید.

وی تصریح کرد: در صورتی که آبیاری در اوج نیاز آبی گیاه با قطع برق چاه های آب کشاورزی کم شود، به برنامه الگوی کشت و تولید پنبه در سال جاری دست نخواهیم یافت.

هزارجریبی درباره تامین بذر پنبه هم گفت: امسال نزدیک به ۲ هزار و ۵۰۰ تن بذر استاندارد داخلی و خارجی برای کشت پنبه تامین شده و برای بذر داخلی به ازای هر کیلوگرم ۲۰ هزار تومان پرداخت یارانه مصوب شده است.

وی همچنین از اختصاص کود یارانه دار برای کشت پنبه خبرداد و گفت: طبق مصوبه جدید دولت و وزارت جهادکشاورزی، کود یارانه ای به کشت پنبه هم تعلق می گیرد و کشاورزان می توانند با مراجعه به مراکز خدمات جهادکشاورزی از این نهاده یارانه دار بهره مند شوند.

مجری طرح پنبه وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به این که کشت در همه ۲۰ استان پنبه خیز کشور آغاز شده است، اظهار داشت: گلستان، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، فارس و اردبیل جزو استان های عمده تولید پنبه کشور هستند.

وی ادامه داد: دولت، قیمت تضمینی هر کیلوگرم وش پنبه را ۳۷۱ هزار تومان مصوب کرده و امیدواریم قیمت بازار بیش از قیمت تضمینی باشد ونیازی به ورود دولت برای خرید نباشد. هزارجریبی سطح کشت پنبه در سال گذشته را نزدیک به ۹۲ هزار هکتار عنوان کرد و افزود: از این سطح زیر کشت ۲۶۸ هزار تن وش پنبه برداشت شد.

عملیات اکتشاف در مناطق نفتی تسهیل می شود

در دولت سیزدهم در حال ساخت تجهیزی هستیم که با اسکن می توان متوجه شد در کدام مناطق نفت وجود دارد و به این ترتیب عملیات اکتشاف آسان می شود.

مهدی فکور مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت در گفتگو با مهر ضمن اعلام این مطلب با اشاره به اینکه عملیات اکتشافی که در گذشته در کشور محدود به چند استان خاص می شد، گفت: امروز به همت کارکنان، مدیریت اکتشاف در ۱۹استان ایران معادل ۶۰درصد مساحت کشور در حال انجام است.

وی با اشاره به اینکه در مسأله اکتشاف در برهه‌ای از زمان نتوانستیم به شرح وظایفی که داشتیم انجام دهیم، خاطر نشان کرد: در دولت سیزدهم اقدامات شگرفی در حوزه اکتشاف انجام گرفت و ما در سال جاری در حال ساخت تراک هستیم که ساخت این تراک با استفاده از ظرفیت دانش بنیان هاست که وظیفه اسکن پرتابل و کاتینگ ها خرده سنگ هایی که از دل چاه بیرون می آید را برعهده دارد.

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ادامه داد: با این اقدام به راحتی می توانیم شناسایی کنیم خلل و فرج که در آنها نفت وجود دارد و حتی به ارتباط آنها پی ببریم. یعنی بفهمیم این سنگ قابلیت تولید دارد یا از لحاظ اقتصادی این تولید اقتصادی نیست.

وی در خاتمه با اشاره به پیشرفت های چشمگیر حوزه اکتشاف خاطرنشان کرد: در گذشته اکتشاف ها در شرکت ملی نفت ایران به ساختارها و تله های نفتی طاقدیسی محدود می شد، درحالی که امروز ما افزون بر این ساختار، به سراغ تله های چینه‌ای و مرکب هم رفته‌ایم. از ۲۰۰ حوزه رسوبی در دنیا ۹ حوزه در ایران قرار دارد.

در همین حال، مدیرعامل شرکت عملیات اکتشاف نفت هم گفت: شرکت ملی نفت ایران در دولت سیزدهم با رویکرد توجه به توان داخل از همه ظرفیت های بخش خصوصی برای فعالیت های تولیدی، توسعه‌ای، خدماتی و... استفاده می کند.

به گزارش ایرنا، عبدالمهدی مجتهدی با اشاره به موفقیت های در دو سال گذشته اظهار داشت: پیش از این، از میان هشت دستگاه حفاری تحت مالکیت شرکت عملیات اکتشاف نفت، فقط پنج دستگاه فعال بود و از سه دستگاه دیگر به عنوان قطعات یدکی استفاده می شد، اما در دو سال گذشته موفق شدیم این سه دکل را تجهیز و قرارداد کاری برای آن ها امضا کنیم.

وی افزود: هم اکنون از میان هشت دستگاه حفاری فعال، چهار دستگاه در منطقه عملیاتی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب و دو دستگاه در پروژه EPD میدان مشترک آزادگان مستقر است.

تصویب افزایش تولید نفت کشور به ۴ میلیون بشکه در روز

تهران - ایرنا - در دومین جلسه شورای اقتصاد افزایش تولید نفت کشور از ۳/۶ میلیون به ۴ میلیون بشکه در روز، تحقق درآمد ۷ میلیارد دلاری برای کشور با اجرای طرح افزایش تولید نفت خام و کلیات طرح ارائه گزارش آخرین وضعیت طرح های معرفی شده برای استفاده از تسهیلات مالی خارجی تصویب شد.

به گزارش ایرنا، در دومین جلسه شورای اقتصاد در سال ۱۴۰۳ که دیروز به ریاست محمد مخبر سرپرست ریاست جمهوری برگزار شد، کلیات طرح ارائه گزارش آخرین وضعیت طرح های معرفی شده برای استفاده از تسهیلات مالی خارجی و همچنین طرح افزایش تولید نفت خام توسط شرکت ملی نفت ایران بحث و بررسی و تصویب شد.

در این جلسه همچنین کلیات طرح ارائه گزارش آخرین وضعیت ۶ طرح معرفی شده برای استفاده از ۵/۵ میلیارد دلار تسهیلات مالی خارجی بررسی و مصوب شد. در ادامه این جلسه، طرح افزایش تولید نفت خام توسط شرکت ملی ایران و همچنین طرح کاهش مصرف فرآورده های نفتی بررسی، تصمیم گیری و مصوب شد. طبق این طرح تولید نفت کشور از ۳/۶ میلیون بشکه به ۴ میلیون بشکه در روز تحت طرح ضربتی جهش تولید نفت خام کشور اجرایی می شود. در طرح افزایش تولید نفت خام توسط شرکت ملی ایران با سرمایه گذاری ۳ میلیارد دلار تنها در سال ۱۴۰۳ و با افزایش ۴۰۰ هزار بشکه در روز معادل ۷ میلیارد درآمد نفتی برای کشور محقق می شود که در خصوص این طرح در این جلسه تاکید شد، این سرمایه گذاری عظیم نفتی با اولویت مشارکت مردمی اجرایی و نهایی شود.

بانک رفاه کارگران REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان

شماره ۱۴۰۳/۰۱

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **فروش ۱۴,۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۹۰,۹۳۲,۳۹۸,۱۶۷,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.** متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳** با در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره های تماس: ۴۱۳۷۳۳۲۳-۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱-ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری (۱)	۹۰,۹۳۲,۳۹۸,۱۶۷,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۴,۵۴۶,۶۱۹,۹۰۸,۳۵۰
شرایط واگذاری	۵۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۲ سال (جمعاً ۸ قسط) با نرخ سود ۲۳ درصد

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱-با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲-با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲-سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می باشد که می بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر شرکت در مزایده، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و یا درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ بوده و متقاضی خرید مکلف به رعایت آن می باشد.

۳-متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می نماید.

۵-چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶-پاکت های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷-استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.

۸-فروشنده در رد یا قبول هر یک از /کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

(نوبت اول)

آگهی مزایده فروش واحدهای مسکونی وانیا (چالوس)

شرکت صبا آرمه (سهامی خاص) Saba Armeh Co.

شرکت صباآرمه (متعلق به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری) در نظر دارد تعداد ۱۵ واحد از واحدهای مسکونی نوساز واقع در مجتمع تجاری-مسکونی وانیا به نشانی: مازندران، چالوس، کیلومتر ۶ جاده نمک آبرود، پلاک ۵۰ ساحلی را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ درج این آگهی به مدت ۵ روز کاری جهت کسب اطلاعات و دریافت اسناد مزایده به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، دروس-خیابان پاسداران-خیابان شهید حجت سوری-پلاک ۵ طبقه دوم مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۶۶۵۲۳۶۷ داخلی ۲۲۹۹ و یا شماره تلفن ۰۹۱۰۳۱۷۲۷۴۳ و ۰۹۱۰۳۱۷۲۷۴۲ تماس حاصل فرمایند.

مجتمع تجاری-مسکونی وانیا-چالوس

ردیف	بلوک-طبقه-موقعیت واحد	مساحت (مترمربع)	قیمت فروش کل (ریال)
۱	شرقی-دوم-جنوب شرقی	۱۲۸	۱۱۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شرقی-دوم-جنوب غربی	۱۰۲	۹۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شرقی-سوم-جنوب غربی	۱۰۰	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شرقی-سوم-جنوب شرقی	۱۲۸	۱۲۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	شرقی-چهارم-جنوب شرقی	۱۲۸	۱۲۹,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	شرقی-چهارم-جنوب غربی	۹۶	۹۷,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	شرقی-پنجم-جنوب غربی	۹۵	۱۰۰,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شرقی-ششم-جنوب غربی	۹۳	۱۰۲,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	غربی-دوم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۱۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	غربی-سوم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۲۱,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	غربی-چهارم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۲۷,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	غربی-پنجم-جنوب شرقی	۹۷	۱۰۲,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	غربی-ششم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۳۹,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	غربی-هفتم-جنوب شرقی	۸۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	غربی-هفتم-جنوب غربی	۱۲۷	۱۴۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

***شرایط پرداخت:**

۵۰ درصد پیش پرداخت همزمان با امضاء قرارداد_ ۲۵ درصد زمان تحویل واحد (حداکثر ۳ ماه از عقد قرارداد)_ ۲۰ درصد (حداکثر ۳ ماه از تاریخ تحویل)-۵ درصد همزمان با انتقال سند.

*اعتبار این اسناد برای پیشنهاد خرید یک واحد می باشد و در صورت درخواست خرید واحدهای بیشتر باید برای هر واحد اسناد مزایده خریداری گردد.

*مهلت خرید اسناد مزایده تا پایان ساعت اداری روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ می باشد و متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ به شرکت صباآرمه ارائه نمایند. همچنین زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۴:۰۰ همان روز در نظر گرفته شده است.

*تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۵٪ مبلغ پایه واحد مورد نظر می باشد که به یکی از صورت های زیر همراه با اسناد مزایده در پاکت الف ارائه خواهد شد.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب بانکی شرکت صباآرمه.
ب) ضمانت نامه بانکی به نام شرکت صباآرمه.

*ضمناً جهت خرید اسناد واریز مبلغ ۱۰ میلیون ریال به شماره حساب ۳۳۱۲۷۸۶۵۰ نزد بانک رفاه کارگران شعبه توسعه ملی به نام شرکت صباآرمه و ارائه فیش واریزی در زمان تحویل اسناد الزامی می باشد.

شرکت صباآرمه

شرکت شیشه و گاز (سهامی عام)

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۱ (نوبت اول)

شرکت شیشه و گاز (سهامی عام) درنظردارد اقلام ضایعاتی خود را به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

ردیف	اقلام ضایعاتی و مستعمل	مبلغ سپرده (ریال)	مقدار/تعداد	واحد
۱	لوله پولیکا	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	تن
۲	بشکه فلزی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰	عدد
۳	سیم و کابل	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰	کیلو
۴	دبه پلاستیکی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	عدد
۵	آهن ضایعات	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	تن
۶	سیلو	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸	عدد
۷	اسپیسر سرامیکی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵	تن
۸	قالب	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸	تن
۹	چوب	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	تن
۱۰	سنگ زاک	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	تن
۱۱	آجر سیلیسی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	تن
۱۲	آجر شاموتی	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰	تن
۱۳	آجر منیزیتی	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰	تن
۱۴	آجر خرد شده جگر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	تن
۱۵	شیشه خرده رنگی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	تن
۱۶	ضایعات مخلوط مواد خام شیشه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	تن

علاقه مندان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی: کیلومتر ۳ اتوبان شهید لشگری، بعد از پل صنایع هوایی، لاین کنار گذر، پلاک ۶۱ واحد دبیرخانه مراجعه نمایند.

۱ـ تاریخ تحویل اسناد از زمان درج آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ می باشد. زمان برگزاری مزایده رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ در محل دفتر مرکزی برگزار می گردد.

۲ـ محل بازدید از اقلام ضایعاتی محل کارخانه شرکت واقع در کیلومتر ۲۵ اتوبان تهران قم شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار سروستان، بلوار مهستان، خیابان گلسرخ ۱۲ کارخانه شرکت شیشه و گاز می باشد.

۳ـ کلیه قیمت ها می بایست در پاکات سربسته ارائه گردد.

۴ـ کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده (هزینه آگهی و کارشناسی و...) برعهده برنده یا برندگان می باشد.

۵ـ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۹ـ۶۷ـ۴۸۸۱۳۳۸۲ داخلی ۱۶۹ تماس حاصل فرمایید.

شرکت شیشه و گاز (سهامی عام)

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس Persian Gulf Petrochemical Industries Co.
شرکت پتروشیمی خوزستان kzpc

(نوبت اول)

موضوع: فراخوان عمومی مزایده فروش مواد ضایعاتی شماره م ز ۴۰۳/۰۱

شرکت سهامی پتروشیمی خوزستان واقع در بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی سایت ۴ در نظر دارد برخی از اقلام ضایعاتی خود را شامل ۵۰ تن بیس فنل آ، ۳۱۰۰ کیلوگرم رول پلاستیکی، طبق شرح اسناد مناقصه را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. جهت دریافت اسناد به نشانی اینترنتی www.kzpc.ir قسمت تالار پتروشیمی، امور حقوقی، تالار مناقصه مراجعه نمایند.

متقاضیان خرید می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ الی تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ جهت بازدید اقلام مذکور و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸:۳۰ صبح الی ۱۵:۳۰ به نشانی فوق مراجعه نمایند.

پیشنهاددهندگان می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۶۵۲۲۶۵۰۲۴۰-۲۴۴ تماس حاصل و یا به نشانی اینترنتی www.kzpc.ir قسمت تالار پتروشیمی، تالار مناقصه مراجعه نمایند.

شرایط و مدارک مورد نیاز:

۱-دارا بودن شخصیت حقوقی.
۲-توانایی تهیه و ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر یا چک تضمینی نزد شرکت و یا واریز وجه نقد به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی به عنوان سپرده شرکت در مزایده و ضمانت انجام تعهدات به شماره حساب ۶۰۱۲۰۲۷۷۰۰ بانک تجارت شعبه پتروشیمی خوزستان
۳-دارا بودن توانایی کافی مالی، تجهیزاتی و نیروی متخصص باتجربه.
۴-داشتن مجوزات لازم از سازمان محیط زیست.
۵-تکمیل اسناد مزایده و ارایه موارد خواسته شده.
۶-تاریخ تحویل پیشنهادات ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ می باشد.

لازم به توضیح اینکه ارسال مدارک مزبور و ارایه پیشنهاد هیچ گونه حقی جهت شرکت در مزایده ایجاد نخواهد کرد، مدارک ارسال شده مسترد نمی گردد.
این آگهی در دو نوبت چاپ می شود و کلیه هزینه های چاپ آگهی نیز به عهده برنده مزایده می باشد.
سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد آمده است.