جرائم مستاجران در صورت عدم رعایت سقف اجاره‌بها!

همزمان با اعلام متوسط سقف اجاره بهای ۲۵ درصد بازار مسکن مستاجران تخلفات بیش از این نرخ اجاره بها را می‌توانند گزارش دهند.

همزمان با شروع فصل اجاره‌بها و داغ شدن بازار معاملات مسکن میزان جابه جایی ها در این ایام افزایش پیدا می‌کند که همین امر خود باعث ایجاد نوساناتی در این بخش می شود که در همین راستا دولت برای کنترل قیمت ها در بازار اجاره بهای مسکن و جلوگیری از مشکلاتی که در سال های گذشته همواره مستاجران با آن درگیر بودند اقدام به تعیین سقف اجاره بهای مسکن در تمامی استان‌ها کرده است به طوری که روز گذشته مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در حاشیه هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن اقدام به اعلام متوسط سقف اجاره بهای مسکن در کل کشور کرد.

◆ متوسط سقف اجاره بها ۲۵ درصد شد

مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی گفت: در آخرین جلسه شورای عالی مسکن در دولت سیزدهم ، متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد بود به تصویب رسید. براساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها دولت مکلف شده تا در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره‌بها را تعیین کند. بر همین اساس پیشنهادات شورای مسکن استان‌ها در خصوص این نرخ گردآوری شد که در این جلسه بررسی شد و به تصویب رسید.

بذرپاش با بیان اینکه این ارقام ظرف روزهای آینده به استان‌ها ابلاغ می‌شود، افزود: امیدواریم با این تصمیم بازار اجاره به شکل بهتری کنترل شود.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه به مصوبه مهم دیگر هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن اشاره کرد و گفت: وام ساخت نهضت ملی مسکن که در سال گذشته به ۵۵۰ میلیون تومان رسیده بود در جلسه شورای عالی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد افزایش یافت.

با توجه به آنکه در دروان کرونا هم سقف اجاره بهای مسکن در بسیاری از شهرهای کشور تعیین شده بود اما این قانون ضمانت اجرایی لازم را نداشت و بسیاری از مالکان توجهی به این قانون نداشتند اما در حال حاضر با تصویب قانون ساماندهی بازار زمین ،مسکن و اجاره ضمانت نامه اجرایی لازم برای این قانون به تصویب رسیده است .

طبق ماده یک قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن، اجاره حمایت های ویژه ای از موجر آمده است. به طور مثال به میزان مالیات بر درآمد مستاجر به همان میزان موجر از معافیت مالیات بر درآمد از اجاره بهره‌مند می شود. یا اگر موجران به اشخاص تحت حمایت کمیته امداد و بهزیستی و خانم های سرپرست خانوار مسکن اجاره دهند به طور کامل از معافیت مالیات بر درآمد از محل اجاره بهره‌مند می شود. حتی چند تبصره خاص در ماده ۱ آورده شده است که دامنه معافیت های مالیاتی را افزایش داده است.

◆ جرائم مستاجران در صورت رعایت نکردن سقف اجاره بها

جواد سادات مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص جزئیات تعیین سقف اجاره بهای مسکن و حمایت ویژه از مستاجران گفته است: اگر مالکی توافق بر رعایت سقف افزایش اجاره نداشته باشد در صورتی که تا ۵ سال بعد آن، مستاجر از آن ملک نقل مکان کند، مستاجر اجازه دارد با شکایت از موجر مابه التفاوت پرداختی نسبت به سقف تعیین شده را بازپس گیرد و موجر نیز در صورت محکومیت باید ۳ برابر اجاره بها به عنوان جریمه به دولت پرداخت کند.

◆ سامانه اعلام نرخ اجاره بها در مناطق مختلف برای مردم

وی با بیان اینکه سامانه ای در این قانون دیده شده است که مشاهده ارزش اجاره هر متر مربع مسکن در هر منطقه را برای مردم فراهم می کند، گفت: در این قانون دیده شده است مشاورین املاک برای تنظیم قرارداد باید قراردادهای سال‌های قبل را نیز رویت کنند و اثبات شود که موجر سقف اجاره را رعایت می کند. در غیر این صورت جرایمی متوجه مشاور املاک می شود و اگر چند بار تکرار شود، جواز فعالیت مشاور املاک باطل می شود.

سادات با اشاره به کسانی که به دنبال ثبت قرارداد قولنامه ای و مبایعه نامه ای هستند نیز گفت: در این قانون، سامانه خودنویس یکی از ابتکاراتی بود که اجرایی شد و در فصل اجاره هر روز تعداد قراردادهای منعقد شده در این سامانه در حال افزایش است.

مدیرکل حوزه وزارتی با اشاره به اینکه این سامانه به تنظیم بازار کمک می کند، گفت: امروز که مردم از این سامانه استقبال کرده اند؛ اگر موجران قرارداد دارای کد رهگیری نداشته باشد در زمان گرفتن حکم تخلیه زمان طولانی تری را باید سپری کنند و در دادگاه‌های شورای حل اختلاف در صورتی که جریمه را پرداخت و کد رهگیری تهیه کنند به مساله آنها رسیدگی می شود. به طور خلاصه اگر موجری از این سامانه استقبال نکند با محدودیت مواجه می شود.

براساس این گزارش با توجه به آنکه همواره در کلان شهرها به ویژه استان تهران مستاجران با مشکلات بسیار زیادی در بخش اجاره بهای مسکن روبرو بودند و در بسیاری از مواقع مالکان و یا مشاوران املاک نرخ های اجاره بهای مسکن را رعایت نمی‌کردند مستاجران از این موضوع گله‌مند که در همین زمین دولت و اداره کل راه وشهرسازی استان تهران برای تهرانی ها برنامه ویژه در نظر گرفته است.

در همین زمینه حسین جنتی مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه باید تمامی مالکان و مشاوران املاک سقف قیمتی اجاره بها را رعایت کنند گفت: روز گذشته سقف اجاره بهای مسکن در تمام استان‌های کشور تعیین شده و در استان تهران سقف ۲۶ درصد تعیین شده است که مقرر شده سرپرست ریاست جمهوری آن را ابلاغ کند.

وی ادامه داد: در حال حاضر سقف اجاره بها در استان تهران مشخص شده و هیچ مالکی حق ندارد بیش از این نرخ به مستاجر واحد مسکونی را اجاره دهد و در صورتی که این تخلف صورت گیرد مستاجر تا ۵ سال می‌تواند از مالک در شورای حل اختلاف شکایت کند. در صورتی که مشاور املاکی بیش از نرخ اجاره بهای تعیین شده قرارداد منعقد کند با بازرسی‌های که انجام می‌شود با آنها برخورد خواهد شد.

◆ مشاوران املاک سقف اجاره بهای مسکن را رعایت کنند

همچنین داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: تعیین سقف ۲۶ درصدی برای اجاره‌بها در شهر تهران، ناشی از قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها است که به وزارت راه و شهرسازی این اختیار را داده که درصورتی که تورم عمومی سالانه بیش از ۳۰ درصد باشد میزان افزایش اجاره‌بها را مشخص کند. باتوجه به اینکه در اکثر استان‌های کشور با تکیه بر آمارهای بانک مرکزی، تورم بیش از ۳۰ درصد بوده، بنابراین این اختیار برای وزارت راه ایجاد شده است که به شورای عالی مسکن رقم افزایش اجاره‌بها را پیشنهاد دهد و بعد از تایید این رقم از سوی این شورا، در استان‌ها اجرایی شود.

او بیان کرد: باید تمامی مشاوران املاک در تهران سقف تعیین شده نرخ اجاره بهای مسکن که توسط شورای عالی مسکن ابلاغ شده را رعایت کنند تا بازار اجاره بهای مسکن امسال با آرامش بیشتری طی شود.

حال با توجه به آنکه بازار اجاره بهای مسکن امسال آغاز شده و جابه‌جایی‌ها از رونق بیشتری برخوردار شده است امیدواریم که مالکان و مشاوران املاک این سقف اجاره بهای ۲۵ درصدی را رعایت کنند تا بازار مسکن به آرامش بیشتری برسد.

افزایش صدور مجوز قایق‌های صیادی از درگاه ملی مجوزها

مدیر منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی گفت: همزمان با ثبت درخواست‌ها برای قایق‌های صیادی مجوزها از درگاه ملی افزایش یافته است.

عباس نژاد مدیر منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی در گفتگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه فعالیت بازرسی‌های ثبتی، رده‌بندی و صدور گواهینامه ثبت کشتی‌ها در سال گذشته انجام شده است، گفت: پس از رفع موانع قانونی در بخش قایق‌های صیادی بی‌هویت ثبت شناورها و ارائه مجوزها انجام شد.

وی با بیان اینکه ۹هزار و ۵۰۰ فروند شناور ثبتی بنادر در استان های جنوبی کشور ثبت شده است گفت: در حال حاضر این تعداد به بیش از ۱۸ هزار فروند رسیده است.

عباس نژاد اظهار کرد: در نتیجه دریافت مجوزهای صید و صیادی، اداره کل بنادر و دریانوردی موفق به ثبت هفت هزار و ۱۰۰ فروند قایق بی‌هویت با کاربری‌های صیادی و تفریحی شد.

وی با بیان اینکه یک میلیون و ۴۷۷ هزار و ۱۹۲ تُن کالا از طریق بنادر هرمزگان در بخش ترانزیت خارجی ثبت شده است گفت: یک میلیون و ۲۹۶ هزار و ۴۲۰ تن از ترانزیت خارجی مربوط به بندر شهید رجایی بوده است، عملکرد بنادر لنگه و شهید باهنر را در این بخش به ترتیب ۱۲۶ هزار و ۴۶۱ تُن و ۱۸ هزار و ۵۰۴ تُن است.

مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی گفت: در بخش داخلی نیز ۴۲۷ هزار و ۸۲۴ تن کالا از طریق بنادر شهید رجایی، شهید باهنر، بندرلنگه و قشم ترانزیت شد که از این میزان ۴۲۶ هزار و ۷۵۲ تُن مربوط به بندر شهید رجایی است.

عباس‌نژاد با تاکید بر اینکه سهم بندر شهید رجایی از ترانزیت نفتی و غیرنفتی بنادر هرمزگان را نیز یک میلیون و ۷۲۳ هزار و ۱۷۲ تُن است گفت: یک میلیون و ۶۴۹ هزار و ۲۹۲ تُن آن مربوط به ترانزیت غیرنفتی است.

وی میزان ترانزیت نفتی در بندر شهید رجایی در سه ماهه امسال را ۷۳ هزارو ۸۸۰ تُن اعلام کرد و ادامه داد: در بخش ترانزیت غیرنفتی نیز بندرلنگه با ۱۲۷هزار و ۴۰۰ تُن و بندر شهید باهنر با ۱۸ هزار و ۵۱۶ تُن در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

به گفته عباس‌نژاد؛ در دو ماهه امسال نیز یک میلیون و ۴۲۲ هزار و ۴۲۸ تن کالای نفتی و غیرنفتی از طریق بنادر استان هرمزگان ترانزیت شد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۷ درصد افزایش داشته است.

نوسازی و مقاوم سازی ۳۵۰ هزار واحد روستایی امسال در کشور

معاون برنامه ریزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: امسال ۳۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی نوسازی و مقاوم سازی می‌شوند.

محمدحسین خلیلی رحمانی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: به ازای هر واحد مسکونی روستایی ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ ۵ درصد پرداخت می‌شود.

وی اضافه کرد: قرار است بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اجرای طرح تأمین مسکن محرومان تا پایان سال یک میلیون قطعه زمین روستایی در قالب واحدهای مسکونی اجاره ۹۹ ساله تأمین و به جامعه روستایی واگذار کند.

وی با بیان اینکه امسال ۳۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی نوسازی و مقاوم‌سازی می‌شوند، بیان کرد: در اجرای این طرح تاکنون ۵۰۰ هزار قطعه زمین شناسایی و به متقاضیان اعلام شده است که سهمیه ویژه‌ای را برای مردم لرستان در نظر می گیریم.

الحاق ۴۸ هزار هکتار زمین در محدوده شهرها برای ساخت مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در قالب قانون جهش تولید مسکن بیش از ۴۸ هزار هکتار زمین در محدوده شهرها برای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن تامین شده است.

ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در دولت سیزدهم توفیقات زیادی در بخش مسکن حاصل شده‌است گفت: تاکنون بیش از ۴۸ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها الحاق کردیم که این اقدام در دولت‌های قبلی بی‌سابقه بوده‌است.

مالکی با بیان اینکه بیش از ۱۲۳ هزار متقاضی در استان های غربی کشور در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، توضیح داد: از این تعداد ۱۰۰ هزار متقاضی واجد ۳ شرط هستند و ۳۶ هزار متقاضی در سامانه نهضت ملی مسکن تایید نهایی شده‌اند.

وی با بیان اینکه این آمارها نشان می‌دهد که ما از گذشته عقب‌ماندگی زیادی در بخش مسکن داشته‌ایم و این امر کار ما را سخت‌تر می کند گفت: با تامین زمین و الحاق آن به شهرهای جدید توانسته ایم بخش زیادی از تولیدات پروژه های نهضت ملی مسکن را پاسخ دهیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در ۳ سال گذشته ۱۵۳ هزار هکتار اراضی برای تولید مسکن تحصیل شد که از این میزان ۱۱۰ هزار هکتار برای مسکن مطالعه شد گفت: همچنین از این میزان اراضی مطالعه شده ۳۱ هزار هکتار توسط کارگروه‌های کارشناسی مورد مخالفت قرار گرفت و ۴۸ هزار هکتار برای ساخت مسکن قطعی شد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: ۱۸ هزار هکتار از اراضی نیز در حال حاضر در حال بررسی است.

مالکی ادامه داد: در ۳ سال گذشته ۱۵۳ هزار هکتار زمین در نقاط مختلف کشور شناسایی شد که ۳۰۰ درصد نسبت به دوره ۱۰ ساله قبل افزایش یافته است.

وی با بیان اینکه عزم دولت و مجموعه وزارت راه و شهرسازی رفع مشکلات مردم در بخش مسکن است، گفت: مکان‌یابی و شناسایی و بررسی احداث شهرک‌های مسکونی جدید با مشارکت ۵۰ مشاور شهرسازی خبره انجام شده است و راهکار دولت سیزدهم برای رفع بخشی از مشکلات مردم در بخش مسکن، شهرک‌سازی است.

ورود ۵۵۸ دستگاه ناوگان جدید به شبکه ریلی

با حضور مدیرعامل راه آهن، ۵۵۸ دستگاه شامل انواع ناوگان ریلی نو و بازسازی شده به ارزش ۳۶۲۷ میلیارد تومان، وارد شبکه ریلی کشور شد.

به گزارش ایسنا در این مرحله مجموع ناوگان جدید توسعه یافته ۵۵۸ دستگاه است که این تعداد شامل ۵۱۶ واگن باری نو، ۱۲ دستگاه لکوموتیو نو، ۵ دستگاه لکوموتیو بازسازی شده، ۸ واگن مسافری نو و۱۷ واگن مسافری بازسازی شده است. این تعداد ناوگان صد در صد در شرکت های داخلی تولید شده است.

هادی یارجی – مدیرکل نیروی کششی راه آهن جمهوری اسلامی ایران – در مراسم رونمایی از ۵۵۸ دستگاه ناوگان اظهار کرد:در طول دولت سیزدهم یعنی از شهریور ۱۴۰۰تاکنون ۹۳ لوکوموتیو در حوزه تولید و بازسازی وارد شبکه ریلی شده است.

وی افزود: افتتاح امروز مربوط به بازه شش ماه گذشته است و ۱۷ لوکوموتیو امروز وارد شبکه شده است که ۱۲ لوکوموتیو آن نو و ۵ لوکوموتیو بازسازی شده است.

در ادامه این مراسم خان آبادی – مدیرکل دفتر مهندسی و نظارت ناوگان شرکت راه آهن –اظهار کرد: امروز ۵۵۸ دستگاه ناوگان رونمایی شد که شامل ۵۱۶ دستگاه باری و ۲۵دستگاه مسافری است. در میان این ۵۱۶ دستگاه واگن باری انواع واگن های مختلف حمل مواد معدنی، حمل غلات، حمل محصولات باری و کانتینر وجود دارد.

وی اضافه کرد: در حوزه مسافری ۲۵دستگاه افتتاح شد که ۸ دستگاه واگن نو و ۵ ستاره و ۱۷ دستگاه نیز واگن بازسازی شده است.

پروژه سکونتگاه‌های ساحلی فعلا کلید خورد تا بعد

معاون وزیر راه وشهرسازی گفت: ابر پروژه ملی سکونتگاه‌های ساحلی با عنوان یک پروژه تمدن ساز در ۴ استان جنوبی کشور کلید خورد.

سعید غفوری مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در برنامه روی خط اقتصاد رادیو اقتصاد با بیان اینکه بخش عمده‌ای از پروژه‌های نهضت ملی مسکن و ۶۰ هزار و ۳۴۶ واحد مسکن مهر که در شهرهای جدید کشور مثل پردیس، هشتگرد و گلبهار مشهد باقی مانده بود را به مردم تحویل داده ایم گفت: این ۶۰ هزار واحد که به متقاضیان تحویل داده شده از گذشته ساخت آنها آغاز شده بود.

وی ادامه داد: طی دوسال گذشته هم ۱۶۸ هزار و ۳۸۹ پروژه نهضت ملی مسکن را شروع کردیم و علاوه بر این ۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن را هم با روش‌های دیگر و همکاری گروه‌های ساخت انجام داده ایم.

غفوری بیان کرد: واگذاری زمین به متقاضیان در قالب گروه انفرادی و جوانی انجام شده که بیش از ۱۴ هزار واحد از طریق این بخش ساخته شده است.

معاون وزیر راه وشهرسازی با بیان اینکه عملکرد شهرهای جدید تنها و صرفا ساخت وساز پروژه‌های مسکونی نبوده است گفت:رویکرد شهرهای جدید از نظر فرهنگی علاوه بر بهبود سیمای شهری آن بوده است که کیفیت زندگی مردم در این شهرها بهتر شود و شائبه‌ای که در گذشته مربوط به ساخت خوابگاه‌های مسکونی در شهرهای جدید بوده را برطرف کنیم.

وی همچنین از شروع ابر پروژه ملی سکونتگاه‌های ساحلی هم خبر داد و گفت: در ۴ استان جنوبی کشور ۲۷ شهر و شهرک ساحلی در حال انجام است که این پروژه‌ها در قالب یک طرح جامع در حال انجام است که می‌تواند به عنوان یک ابر پروژه ملی در شهرهای جدید و یک پروژه تمدن ساز محسوب شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۶۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حشمت اله نایب لو به شناسنامه شماره ۱۱۶۶ کدملی ۵۵۹۹۲۸۸۴۷۱ صادره از تاکستان فرزند سهلعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۰۶ متر مربع (پس از رعایت بر اصلاحی بمساحت ۱۰۳/۶۷متر مربع پلاک شماره ۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از محمد علی نجفی تأئید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را صورتی به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹– تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۴/۲۴
شناسه آگهی: ۱۷۴۱۱۸۹

صمد قدیم آبادی– رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو قزوین

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود آروین کالا کیمیا البرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۹۹۲۴ و به شماره ثبت ۲۸۶۵۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محمدرضا خنیابی با پرداخت مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال به صندوق شرکت از ۱۳۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه به ۱۸۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه افزایش یافت. سرمایه از ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی گواهی بانکی شماره ۴۹/۴۸۰/۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۷ بانک تجارت افزایش یافت وماده مربوط در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید. فهرست شرکا و میزان سهم الشرکه : ۱- آقای محمدرضا خنیابی دارای ۱۸۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲–آقای امین خنیابی دارای ۶۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۱۷۴۲۲۹۹)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول
شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی
شماره ثبت : ۶۴۹۶۵ شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۰۹۹۴۲۹

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در سالن اجتماعات سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی واقع در خیابان ایرانشهر شمالی شماره ۲۷۰ طبقه هشتم برگزار خواهد شد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت رأس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتباً معرفی نمایید.

ضمنا به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی ، تعداد آراء وکالتی هر عضو طبق اصلاحیه جدید آئین نامه و هرشخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در دفتر تعاونی مصرف حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت ، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه : ۱– استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس ۲– طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ و تصویب تقسیم سود ۳– تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ ۴– انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان اصلی و علی البدل ۵– تصویب دستور العمل حقوق و مزایا ، پاداش و حق حضور در جلسات هیئت مدیره موضوع تبصره ۳ ماده ۳۶ اصلاح موادی از قانون بخش تعاون ۶– طرح و اتخاذ تصمیم در خصوص پرداخت حقوق و مزایای مدیر عامل ، کارکنان و حق الزحمه بازرس

داوطلبان تصدی هیئت مدیره و بازرس به موجب دستورالعمل مربوطه موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

رئیس هیأت مدیره – مهدی جلالی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۲۸۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بتول فلاح بائی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از بندپی غربی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک –۱۱ اصلی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۰۳۲ واقع در روستای شهیدآباد بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ابوالقاسم سلطان عمران و محمدتقی معتمدی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی ۱۷۴۰۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

محمد حبیب زاده گنجی – رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم رضائی وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۱۶۱۲۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱ دفترخانه ۲۳۱ تهران تایید شده برابر سیستم جامع اصالت اسناد تنظیمی از سوی خانم مریم باقری مالک با اعلام گم‌شدن سند مالکیت کاداستری ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۸۴۶۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۱ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۲۱۹۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام‌خانوادگی: خانم مهین باقری مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک: ۶۷۲۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: نامعلوم ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۷۲۹ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی در شمال طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت ۸۶/۲۴ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳/۸۳ مترمربع واقع در غرب زیرزمین اول ذیل ثبت ۴۴۲۳۱۴ صفحه ۲۲۱ دفتر ۱۹۴۶/۲ به نام خانم مهین باقری ثبت و سند به شماره چاپی ۸۲۰۹۸۲ ب ۹۰ صادر گردیده است بازداشت نیست. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت کاداستری پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۲۰۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید روغن آنتی فوم و روغن آنتی استیک خوراکی به شماره ۷۷۵

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به **خرید میزان ۱۵۰۰ کیلوگرم روغن آنتی فوم خوراکی و ۳۰۰۰ کیلوگر روغن آنتی استیک خوراکی** مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و براساس برگ شرایط اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت برگ شرایط به دفتر مدیرعامل این شرکت واقع در تهران ، میدان آرژانتین ، انتهای خیابان الوند ، کوچه جوین، پلاک ۶ ، طبقه سوم مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکت های لاک ، مهر ، امضا و چسب زده شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه **۱۴۰۳/۰۴/۱۹** به این شرکت تحویل نمایند.

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)